

UUMMANNAP



KOMMUNIA:

SIUNNERSUUT KOMMUNIP
PILERSAARUSIAANUT ILASSUT nr. 7.

KOMMUNEPLANTILLÆG nr. 7.



B5 INUUSSUTISSARSIUTEQARNERMI
IMMIKKOORTORTAQ "Qimminut".

B5 ERHVERVSOMRÅDE "Qimminut".

April 2008.

0.1. Aallarniut.

Kommunip pilersaarussiaanut allannguutit ingerlanneqassapput Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 23 18.11.1992-imeersoq malillungu, nunaminertanik atuisinnaaneq pilersaarusiernerlu pineqartillugit.

Kommunimut 1992-2010-mut pilersaarummi februar 1994-imeersumi suliffeqarfinnut nunaminertat immikkoortinneqarsimasut ullumikkut ulikkaarluinnalersimapput. Taamaammatt nunaminertaq minnerumaaq arsaattarfiup kujatinnguaniittoq suliffeqarfinnut immikkoortinneqarsimavoq, nunaminertaq pineqartoq atorineqassaaq ilitsivittut qisunmut sakkunullu siliffeqarfinnik pigineqartunik nunaminertamut pioreersumut ilassutitut.

Kommunimut pilersaarummi takussutissaq 3 illoqarfiup assinganik 1:2000-inngorlugu imalik takussutissaq 3, ilassut 7-imut ilanngunneqartumut nutartertussaavoq. Takussutissani allani allannguuteqartoqanngilaq. Nunaminertanut D6 aamma B5-imut periarfissatut nassuiaatit allannguuteqanngillat, ilassutaasimasut eqqaassanngikkaanni.

Kommunimi pilersaarummut ilassut nr. 7-itut siunnersuummut akerliliinissamut piffissaliunneqarpoq 3. december 2007-imit 3. marts 2008 tikillugu.

Siunnersuummut akerliliissutit, uparuaatit oqaaseqaatillu uunga nassiunneqassapput:

Teknisk Forvaltning, Uummannaq Kommune
Box 200
3961 Uummannaq, Telefax: 951677, e-mail: uummannaq@uummannaq.gl

Kommunip pilersaarussiaata ilassutissatut siunnersuutaa innutaasunik tusarniaanermi oqaaseqaatit saqqummiunneqarsimasut kommunalbestyrelsimi politikikkut suliarineqalerpata ilanngullungit saqqummiunneqassapput.

Pilersaarussiaaq kommunalbestyrelsemik akuerineqareerpat naggataatigut naalakkersuisunut akuerisassanngorlugu ingerlateqqinneqassaaq.

Takussutissat: Bilag 3 ilassut 7. angissusia 1:2000.

Saqqaa: Uummannaq qeqertartaata kujataa'tungaa,
Takussutissaq 3 ilassut 7-ip inissisimanera ilanngullugu titartarneqarpoq.
ca 1:12.500.

(Illassut 1 Qaarsunut mittarfik ilanngullugu nunaqarfimmuut pilersaarut nutaaq)
(Illassut 2 Uummannaq illoqarfimmi aqquserngit ilaata allannguutigaa)
(Illassut 3 Illorsuarnut nunaqarfimmuut pilersaarut nutaaq)
(Illassut 4 Saattunut nunaqarfimmuut pilersaarut nutaaq)
(Illassut 5 eqqagassaleriffiup E8-p allannguutigaa)
(Illassut 6 Ukkusissanut nunaqarfimmuut pilersaarut nutaaq)

Kommunimi pilersaarummut 1992-2010-mut KOMMUNIMI PILERSAARUMMUT ILASSUT nr. 7.

B5 Suliffeqarfinnut nunaminertat.

1. Nassuiaatit.

Kommunimi pilersaarummut ilassut nr. 7-imut ilassummut tunngaviuvoq, illoqarfimmi suliffeqarfinnut nunaminertat atorneqanngitsut ikittuararsuanngoqqimmata. Maarmorilimmi aatsitassarsiorfiup naatsorsuutigisatut ammaqqinnissaa eqqarsaatigalugu, suliffeqarfiutillit aatsitassarsiorfimmik sullississutinik neqerooruteqarsinnaaneranut nunaminertanik sullivinnillu nutaanik kissaateqarput.

Taamaammatt nunaminertaq maninnerusoq, maanna suliffeqarfinnut innersuussutigineqartunut uiggiullugu, aqqusinilerlugu innaallagissamillu pilersuiffittalerlugu "Qimminut" eqqaaniittup tunineqanissaa kissaatigineqarpoq. Tamatumunnga ilutigitillugu illoqarfiup kitaatungaani sumiiffik A11-ip eqqaani aqqusinilerlugu allisarneqarsimavoq sunngiffimmi sammisassaqaarfittut ammaaneqarsimalluni, taamaammallu illoqarfiup kangimut avannaatungaani aqqusinertalerlugu sunngiffimmi sammisassaqaarfissat pisariaqartinneqarpallaarunnaarlutik.

Tamanna tunngavigalugu kommunimut pilersaarummi ilassutip matuma nunaminertaq 10.000 m² (=1 ha) angissuseraa, nunaminertaq kangimut kujammut ilaa D6 sunngiffimmi sammisassaqaarfiusimasumit suliffeqarfinnut atugassanngorlugu B5-itut nuunneqassaaq, suliffeqarfinnut innersuussummut B5-imut avannaatungaanut uiggiullugu. Nunaminertat nutaat periarfissatigut killilerneqarnerat nunap assingata ilaani 3 ilassut 7-imi takuneqarsinnaavoq.

1.8. Kommunemut pilersaarutip ilassutaanut siunertat.

Kommunemut pilersaarutip ilassutaata 7-ip siunertai:

- Nunaminertanik naammattunik inuussutissarsiornermi siunertaqartunut tunniussinissap qulakkeerneqarnissaa,
- Attaveqaatitigut aningaasaliissutaareersimasut inuiaqatigiit aningaasarsiorneranni atorluarneqarnissaasa qulakkeerneqarnissaat.

3.0. Illoqarfiup ilusia

Nunaminertaq sunngiffimmi sammisassaqaartitsiviusimaneranit suliffeqarfittut siunertalinnut 10.000 m²-iusup nuunneqartussaaq, illoqarfimmi periarfissatut tunniunneqartut katinneranni taamaallaat 1 %-eraat, ilanngunneqarluni nunaminertaq sanaartorfissaanngitsaq, taamaammallu illoqarfiup isikkuanut annikinnerpaamik sunniuteqarluni.

3.3. Pingaarnertut ilusilenera, inuussutissarsiornermi angallanermilu pissutsit.

Nunaminertaq suliffeqarfinnut innersuussap B5-ip allissutigissavaa 10.000 m², 35.000 m²-erinut 45.000 m²-erinut. Nunaminertat talittarfimmut suliffeqarfinnullu innersuussat katinneri annertusissapput 172.000 m²-erinut 182.000 m²-erinut.

Nunaminertaq sanaartorfigeqqusaanngitsoq sumiiffik D6 taama angeqqataanik 10.000 m²-erinik millissaaq, 82.000 m²-erinut 78.000 m²-erinut. Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut katinnerat 182.000 m²-erinut 172.000 m²-erinut millisinneqassaaq.

3.12. Talittarfimmut suliffeqarfinnullu innersuussat periarfissatut aalajangersakkat.

Kommunimi pilersaarutip ilassutaa 7 nunaminertami B5-imi periarfissatigut aalajangersakkanut allannguinnissamik pisariaqartitsinngilaq, taamaallaalli inittorsaaniarnermut atatillungu aaqqiissutissamininnguit.

Umiarsualiveqarfik inuussutissarfiorfittullu ingerlatsivik B 5.

Sumiiffik umiarsualiveqarnermi siunertanut immikkoortinneqarpoq, suliffinnut (værkstedinut) toqqorsiveqarnikkullu suliffeqarfinnut inniminneerseqarluni. Suliffeqarfinnut ataasiakkaanut atatillugu matulerisutut/nakkutilliisutut sulisunut illuliornissaa akuerisaavoq. 1994-mi inissaaq sinneruttoq 5-7.000 m²-uvoq. Tamatuma qaartiternerlukunik qaqqajunnallu qaartiternerisigut nunniorneqarnissaa akuerisaavoq.

1982-mi illoqarfiup pilersaarusiorterani immikkoortortap kujataatungaa inuutissarsiutinut naatsorsuussaasoq taaneqarpoq E4 (E4 avannaanillu taaneqarluni immikkoortortaq pilersaarusiugaalluni, Avannaatungaa illuliorfissiaq A8-mik taaneqarsimavoq, kiisalu avannamut kitaa qiterisaqarfinnut naatsorsuussaaq C6-mik taaneqarluni.

Kangiatungaa qulimiguullit mikkiarttornissaannut tikitsaalisap S6-p ataaniippoq, qaartiteru-taasiviullu tikitsaalisartaata S5-p iluaniilluni.

Sumiiffik aqqusinertigut sullinneqarpoq Arsaaffimmut-mit, taamaallaallu innaallagissamut aqqusersugaalluni. Telefonip aqqutai pingaarnerit transformatoreqarfimmut B-1391-mut killipput.

Nunaminertanit timaatungaaniittunit erngup eqqakkap kuuffiisa tamaanaartillugit peqqinnis-samut avatangiisinullu oqartussaasut akuerisaatigut appakaatsinneqarnissaa akuerisaavoq.

Nutaanik sanaartornermi aqqusinerngup pingaarnerup Arsaaffimmut tungaannut ungasis-suseritinneqassaaq sanaartukkamiit aqquserngup sinaakkuserneqarsimaneranut 5 meter.

Nunap imaajarneqarnera pissaaq kujammut immap tungaanut kussiornikkut iml. sivinga-laanguartunik nunamik qalliusersuinikkut, aqquserngit sumiiffilluunniit saniliusoq akornusersornagit.

Nanumut avannamut D6-mi Siaqqissup tungaanut uiunnerlugu sumiiffikkut kaajallaasoqar-sinnaanngorlugu suliarinissaa akuerisaavoq.

3.14. Nunaminertanut sanaartorfissaanngitsunut aalajangersakkat.

Kommunimi pilersaarutip ilassutaa 7 nunaminertami D6-imi periarfissatigut

aalajangersakkanut allannguissanik pisariaqartitsinngilaq, taamaallaalu arsaattarfiup kujatinnguaniittoq immikkoortup B5-ip killeqarfia allanngortinneqarpoq, nunap assinga takuuk.

Takussutissat nassuiaatit:

Takussutissaq 3. Illoqarfiup ilaasa assingat, killinga 1:2000-inngorlugu takussutissaq 3, ilassut 7-ip ilaanik naleqqussarneqassaaq.

11. Akuerineqarnissaannut uppersaananerit.

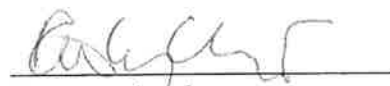
Kommunip pilersaarussiaanut ilassut nr. 7-imut siunnersuut Kommunalbestyrelse-imit akuerineqarpoq ulloq 26.maj 2008 taamaalillunilu Naalackersuisunut ingerlateqqinneqassalluni.

Uummannaq den 26/5 2008.



Jens-Lars Fleischer
Borgmester.

Uummannaq den 26/5 2008.



Pollas Lyberth
Kommunaldirektør.

Namminersornerullutik Oqartussat/ Grønlands Hjemmestyre

Attaveqarnermut Avatangisnullu Naalackersulsoqarfik
Departementet for Infrastruktur og Miljø
Avatanglisnut Aqutsisoqarfik - Miljøstyrelsen
Postboks 1614
3900 Nuuk

Nuuk d. 12/9 - 2008

Troels Wissing
AC- Fuldmægtig

Nuuk, d. 12.09.2008

John Rye
AC- FULD MÆGT. 2

0.1. Indledning.

Disse ændringer i kommuneplanen gennemføres i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr 23 af 18.11. 1992 om arealanvendelse og planlægning.

De i kommuneplan 1992-2010 af februar 1994 udlagte erhvervsområder er i dag næsten fuldt udnyttede. Derfor overføres et mindre areal syd for fodboldbanen fra at være friholdt område til at være erhvervsområde for anvendelse til opstilling af tømrermaterialer og værksteder i forlængelse af eksisterende erhvervsområde

Kommuneplanens bilag 3 med bykortet 1:2000 skal ajourføres med vedlagte bilag 3tillæg 7. Der er ingen ændringer af øvrige bilag.

Rammebeskrivelserne for områderne D6 og B5 er uændrede bortset fra ajourføringer.

Der var indsigelsesfrist mod forslaget til kommuneplantillæg nr7 fra 3. december 2007 til 3. marts 2008. Der indkom kun bemærkning fra Hjemmestyrets Landsplanafdeling, disse redaktionelle bemærkninger er indarbejdet i dette kommuneplantillæg nr 7.

Kommunalbestyrelsen blev på møde 27. 5 forelagt disse bemærkninger og vedtog at godkende dette endelige kommuneplantillæg, som derefter blev fremsendt til Landsstyret for godkendelse. Når denne godkendelse foreligger skal den offentligt bekendtgøres, og først derefter træder kommuneplantillægget retsligt i kraft.

Dette tillæg skal indsættes i mappen med Uummannap Kommunua: Kommuneplan 1994.

Bilag: Bilag 3 tillæg 7. målestok 1:2000.

Forside: Sydlige del af Uummannaq ø,
Placering af bilag 3 tillæg 7 er indtegnet.
ca 1:12.500.

(Tillæg 1 er ny bygdeplan for Qaarsut med lufthavn)
(Tillæg 2 er ændring af bydelsvej i Uummannaq)
(Tillæg 3 er ny bygdeplan for Illorsuit)
(Tillæg 4 er ny bygdeplan for Saattut)
(Tillæg 5 er ændring af renovationsområde E8)
(Tillæg 6 er ny bygdeplan for Ukkusissat)

KOMMUNEPLANTILLÆG nr 7 til Kommuneplan 1992-2010.

B5 Erhvervsområde.

1. Redegørelse.

Baggrunden for kommuneplantillæg nr 7 er, at der i byen er meget få ledige erhvervsarealer igen. Med forventet genåbning af malmbrydning i Maarmorilik, ønsker erhvervslivet at have arealer og værksteder til at kunne tilbyde serviceydelse for mineselskabet.

Der ønskes derfor inddraget et jævnt areal med eksisterende vejforsyning i tilknytning til det eksisterende erhvervsareal med elforsyning ved "Qimminut".

Samtidig har den foretagne udbygning med veje i byens vestdel ved område A11 åbnet for adgang til nærrecreative arealer i denne del af byen, hvorfor der er mindre behov for nærrecreative arealer med vejadgang i byens nordøstlige del.

På den baggrund overfører dette kommuneplantillæg et areal på ca 10.000 m² (= 1 ha) fra at være udlagt som nærrecreativt område i den sydøstlige del af D6 til at blive udlagt som erhvervsområde B5 i forlængelse af den nordlige del af erhvervsområde B5. Afgrænsningen af de nye områders rammer kan ses på kortudsnit 3 tillæg7.

1.8. Kommuneplantillæggets formål.

Kommuneplantillæg nr 7 har til formål:

- at sikre udlæg af tilstrækkelige arealer til erhvervsformål,
- at sikre en samfundsøkonomisk udnyttelse af allerede foretagne investeringer i infrastruktur.

3.0. Bystruktur

Det areal der flyttes fra rekreativt område til erhvervsformål er på 10.000m² og udgør således kun 1% af de samlede udlagte rammeområder i byen, hvorfor betydningen for byens hovedstruktur er minimal.

3.3. Hovedstruktur, erhvervs- og trafikale forhold.

Arealet af erhvervsområde B5 forøges med 10.000m² fra 35.000m² til 45.000m². Det samlede udlæg af havne- og erhvervsområder forøges fra 172.000m² til 182.000m².

Arealet af friholdt område D6 reduceres tilsvarende med 10.000m² fra 88.000m² til 78.000m². Det samlede udlæg af friholdte områder reduceres fra 182.000m² til 172.000m².

3.4. Klausulerede zoner.

S5 Sikkerhedszone for sprængstofmagasin B-171 + B-443.

De ældre sprængstofmagasiner B-171 + B-443 benyttes kun til opbevaring af patroner, ikke dynamit som opbevares i nyt sprængstofmagasin B-1728 ved Spraglebugten nordvest for byen. Ved Hjemmestyre Bekendtgørelse 14 af 21.8. 2006 om eksplosive stoffer er nye sikkerhedsafstande trådt i kraft, men grundet reduceret oplag i B-171 og B-443 er sikkerhedszone S5 herom uændret. På længere sigt skal alle sprængstoffer udflyttes til Spraglebugten og S5 herefter ophæves.

3.12. Rammebestemmelser for havne- og erhvervsområderne.

Kommuneplantillæg 7 giver ikke anledning til ændringer af bestemmelserne for rammeområde B5. Rammebestemmelserne er derfor uændrede, blot ajourført med hensyn til restrummelighed. Af eksisterende bebyggelse er ud over de i 1993 eksisterende 5 værksteder opført 2 lagerbygninger og opstillet ca 20 containere. Placeringen af den nordligste del af trace for ringvejsforbindelse fra Nanummut til Siaqqissoq er justeret ca 10 meter længere mod vest på bilag 3tillæg7.

Havne- og erhvervsområde B 5.

Området udlægges til erhvervsformål, forbeholdt værksteder og lagervirksomhed. Der tillades etableret bolig i forbindelse med den enkelte virksomhed som portner/vagt. Restrummeligheden udgør i 2007 12-15.000 m². Området tillades reguleret med stenmaterialer, og fjeldknole tillades nedsprængt.

I byplanen fra 1982 var området betegnet E4 for den sydlige del til erhvervsformål (og under betegnelsen E4-nord er lokalplan udarbejdet) og A8 for den nordlige til boligformål, samt mod nordvest C6 til centerformål.

Den østlige del af området ligger under både spærrezone S6 for indflyvning til heliport og inden for sikkerhedszone S5 for sprængstofmagasin.

Området vejbetjenes fra Arsaaffimmut og Siaqqissoq, og er kun forsynet med elledninger. Telefon er fremført som hovedkabel til transformerstation B-1391.

Kloakledninger fra de bagved liggende arealer tillades fremført gennem området til udmundning på et af sundheds- og miljømyndighederne godkendt sted.

Ved nyopførsler skal der til primærvejene Arsaaffimmut og Siaqqissoq holdes en afstand til befæstet vejkant på 5m.

Terrænafvanding skal ske ved grøfter eller jævnt skrånende belægninger, der fører vandet mod syd uden gene for vej eller naboer.

Der tillades etableret ringvejsforbindelse gennem området ved forlængelse af Nanummut mod nord til Siaqqissoq ved område D6.

3.14. Bestemmelser for friholdte områder.

Kommuneplantillæg 7 giver ikke anledning til ændringer af bestemmelserne for rammeområde D6, blot bliver områdets afgrænsning syd for fodboldbanen ændret, se bilag 3tillæg7.

Bilagsfortegnelse:


Bilag 3. Plan for byzoner, rammer, 1:2000 ajourføres med udsnittet bilag 3tillæg7.

11. Vedtagelsespåtegnelser.

Udvalget for Teknik og Miljø vedtog på møde 24. april 2008 at indstille kommuneplantillægget til kommunalbestyrelsen.

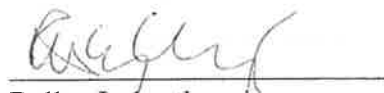
Kommunalbestyrelsen godkendte forslaget til kommuneplantillæg nr 7 den 26. maj 2008 for fremsendelse til landsstyret.

Uummannaq den 26/5 2008.



Jens-Lars Fleischer
Borgmester.

Uummannaq den 26/5 2008.



Pollas Lyberth
Kommunaldirektør.


Namminersornerullutik Oqartussat/ Grønlands Hjemmestyre

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersulsoqarfik
Departementet for Infrastruktur og Miljø
Avatangiisinut Aqutsisoqarfik - Miljøstyrelsen
Postboks 1614
3900 Nuuk

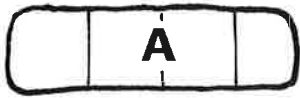
Nuuk d. 12/9 - 2008

Troeb Wissing
AC - Fuldmægtig

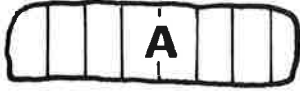
NUUK, d. 12.09.2008


AC - Fuldmægtig

ILISARNAATIT: SIGNATUR:



AMMASUMIK ILLULIORFISSAT
BOLIG OMRÅDE FOR ÅBEN BEBYGGELSE



IMMINNUT QANITTUNIK ILLULIORFISSAT
BOLIG OMRÅDE FOR TÆT BEBYGGELSE



UMIARSUALIVIIT
HAVNE OMRÅDE



SULIFFISSUAQARFIIT AAMMA ASSASSORLUNI INGERLATAT
INDUSTRI OG HÅNDVÆRK



QITIUSOQARFIIT
CENTEROMRÅDE



ILLULIORFIGINEQARTUSSAANNGITSUT
FRIHOLDT OMRÅDE



SUNNGIFFIMMI SAMMISASSAQARTITSIVIIT
FRITIDS ANLÆG



PILERSUINERMI SULIFFEQARFIIT
FORSYNING S VIRKSOMHED



SULLIVIIT AVATANGIISINUT SUNNIUTEQARTUT
MILJØBELASTENDE VIRKSOMHED



AQQUSERNIT PIOREERSUT PINGAARNERIT
EKSISTERENDE PRIMÆR VEJ



SIUNISSAMI AQQUSERNIT PINGAARNERIT
FREMTIDIG PRIMÆR VEJ



AQQUSERNIT PIOREERSUT PINGAANNGINNERIT
EKSISTERENDE SEKUNDÆR VEJ



SIUNISSAMI AQQUSERNIT PINGAANNGINNERIT
FREMTIDIG SEKUNDÆR VEJ



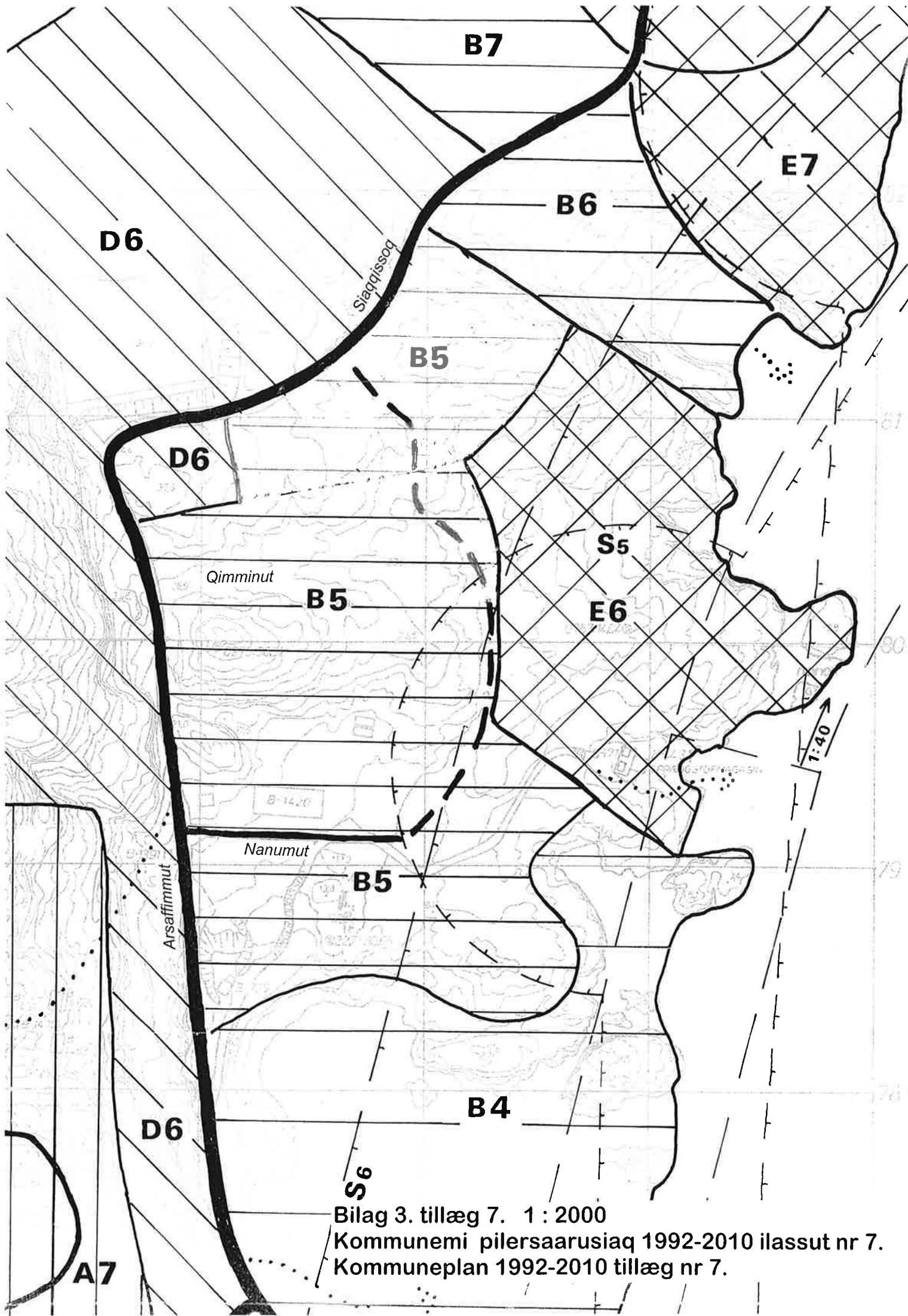
AQQUSINEEQQAT PINGAARNERIT / QIMUSSIT AQQUTAAT
HOVEDSTI / SLÆDESPOR



TIKEQQUSAANNGITSUNUT / ISUMANNAALLISAANERMUT KILLEQARFIIT
SPÆRRE / SIKKERHEDS GRÆNSE



SIORNATINGUT KILLINGITINNEQARSIMASUT
TIDLIGERE GRÆNSE FOR RAMMEOMRÅDE



Bilag 3. tillæg 7. 1 : 2000
 Kommunemi pilersaarusiaq 1992-2010 ilassut nr 7.
 Kommuneplan 1992-2010 tillæg nr 7.