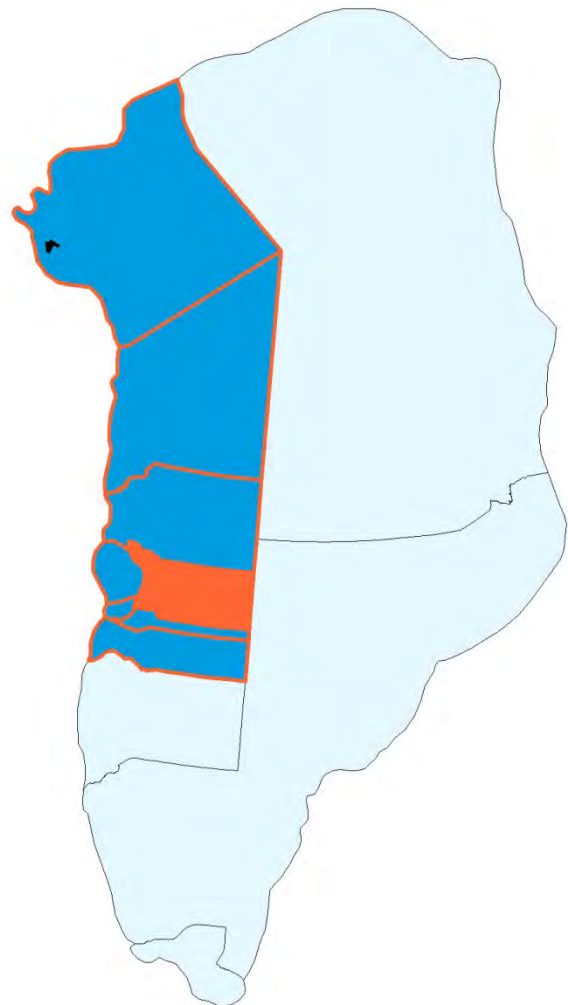




QAASUITSUP KOMMUNIA



Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 24.06.2013
Offentligt bekendtgjort den 24.06.2013

Tapiliut nr. 56 | Ilulissanut Kommunip Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr. 56 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

Immikkoortortamut C3-imut imm. ilaanut pilersaarut | ILU1200
Atuarfik Mathias Storch

Delområdeplan for område C3 | ILU1200
Atuarfik Mathias Storch

Tapiliut nr. 56/ Tillæg nr. 56

IMARISAI

IMARISAI	1
ILITSERSUUT	2
NASSUIAAT	4
Tunuliaqut	4
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	5
Imm. ilaata avatangiisui	6
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa	6
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	7
Pilersaarusionsornertut allanut attaviit	9
Inatsisitigut sunniutit	13
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	14
§ 1 Siunertaq	14
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	14
§ 3 Atorneqarnera	14
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	14
§ 5 Inissaqassutsip sinnera	15
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	15
§ 7 Isumannaallisaviit	15
§ 8 Angallannermut tunngasut	15
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma pīaanerit	16
§ 10 Sanaartukkat pilersititneri	16
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut	16
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	17
§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii	17
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	17
§ 14 Aqquserngit, aqquteeqqat biilillu uninngasarfi	18
§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit	19
§ 16 Ledningit attaveqarfii	20
§ 17 Qaammaqqutit	20
§ 18 Sanaartukkat avatangiisaasalu atatiinnarnissaat	21
§ 19 Pinnortitamik eriaginninnermut pissutsit	21
§ 20 Nunatamik atuinermi pissutsit	21
§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit	21
§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit	21
§ 23 Avatangiisinut tunngasut	21
§ 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinermik sanaartorneq... ..	22
§ 25 Aalajangersakkat immikkut ittut	22
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	23
ILANNGUSSAQ 1 Imm. ilaa C3-p atuuffia	24
ILANNGUSSAQ 2 Isumannaallisaviit S17	25

INDHOLD

INDHOLD	
VEJLEDNING	
REDEGØRELSE	
Baggrund	
Delområdet idag	
Delområdets omgivelser	
Kommuneplantillæggets formål	
Kommuneplantillæggets indhold	
Forhold til anden planlægning	
Retsvirkninger	
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	
§ 1 Formål	
§ 2 Områdets afgrænsning	
§ 3 Anvendelse	
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	
§ 5 Restrummelighed	
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	
§ 7 Sikkerhedszoner	
§ 8 Trafikbetjening	
§ 9 Byfornyelse og sanering	
§ 10 Udbygningstakt	
§ 11 Særlige bestemmelser	
DETALJEREDE BESTEMMELSER	
§ 12 Bebyggelsens placering	
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden	
§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold	
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg	
§ 16 Ledningsforhold	
§ 17 Belysning	
§ 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser	
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold	
§ 20 Jordbrugsforhold	
§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg	
§ 22 Foreninger og økonomiske forhold	
§ 23 Miljøforhold	
§ 24 Lavenergibebyggelse	
§ 25 Særlige bestemmelser	
VEDTAGELSESPÅTEGNING	
BILAG 1 Anvendelse Delområde C3	
BILAG 2 Sikkerhedszoner S17	

ILITERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarnermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu nalliiinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpog.

Kommunip pilersaarutaa makkuninga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunngavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nunaqarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut pingaarnertut ilusiliussaas.

Aalajangersakkanik makkuninga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut anniktsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkat kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqartumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommunilbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiumut samanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaanut isumanarinissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut anniktsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelsip pissusaatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut anniktsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelse pissusaatitaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutit akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqateqarsinnaasammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunilbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunilbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunilbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunilbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq anertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliissaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqtaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquasaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsep kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutitut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliuttip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittari-sassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaaput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviiit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 56

Ilulissat Kommunianut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 56, **Immikkoortortap ilaa C3, Atuarfik Mathias Storch** tamanut saqqummiunneqarpoq 24.06.2013..

Annermik paasissutissiisinnaasoq:

Qaasuitsup Kommunia

Pilersaarusiornermut immikkoortoqarfik

☎ 947800

Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

plan@qaasuitsup.gl

www.qaasutistup.gl

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskitte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 56

Kommuneplantillæg nr. 56 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, **Delområde C3, Atuarfik Mathias Storch** er offentliggjort den 24.06.2013.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia

Planafdelingen

☎ 947800

Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

plan@qaasuitsup.gl

www.qaasutistup.gl

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Piffissami 1956-imit 1972-imit atuukkallartussaannartut suliniutitut ilusilittut Atuarfik Mathias Storch Henning Larsenimit ilusilersugaavoq, taassumalu aamma Rådhusi, Timersortarfik Kulturillu Illorsua, kiisalu Ilulissani inissiaqarfiit arlallit ilusilersugarisimavai.

Ukiut arlerlugit atuarfimmik tamakkiisumik iluarsaassinissamik allangortiterinermillu pisariaqartitsisoqarsimavoq. Ilaatigut atuarfiup atugassartai inillu ullut-sinnut naleqquttumut inissisimatilerniarlugit, ilaatigullu iluarsaassinikkut amigaataasut iliuuseqarfiginiarlugit.

Atuarfimmippuut init klassit atugaat angivallaanngitsut, ullutsinnilu ilinniartitsisarnermi pisariaqartinneqartartunik ataatsimoortarfinnik immikkullu ittunik ininik peqanngilaq. Illut atortussianik, ullumikkut naleqqutinnigitsutut isigineqartunik sananeqarsimappuut, soorlu iikkani qilaanilu asbestinik, aammalu torsuusani klinkinik, soorlulusooq illuni arlalinni silami iikkanut krydsfinerpladit atugaasimallutik. Qaliamik sananeqaat ussisuunnginnera ajornartorsiutaavoq, soorlulusooq aasaanerani init kissattarsimasartupilussuullutik.

Taamaattumikullumikkut atuarfiup inissisimaffigisaani nutaamik atuarfiliortoqassasoq aalajangiunneqarpoq.



REDEGØRELSE

BAGGRUND

Skolen Atuarfik Mathias Storch blev opført som et ad hoc projekt i perioden fra 1956 til 1972 og er tegnet af Henning Larsen, der ligeledes har tegnet Rådhuset, Hallen og Kulturhuset samt en række boligbebyggelser i Ilulissat.

Gennem flere år har der været behov for en gennemgribende renovering og ombygning af skolen. Dels for at bringe skolens faciliteter og lokaler op på et tidssvarende niveau, dels for at imødegå det store renoverings efterslæb.

Skolen har forholdsvis små klasselokaler, og er uden de fælles arealer og speciallokaler, der er behov for i moderne undervisning. Bygningerne er opført i materialer, som i dag anses for uheldige, som f.eks. asbest i vægge og lofter og klinker på gangene, ligesom den udvendige beklædning på flere bygninger er krydsfinerplader. Der er problemer med tagkonstruktionen som er utæt, samt med høj varme i lokalerne i sommerhalvåret.

Det er derfor besluttet, at der skal der skal opføres en ny skole der hvor den nuværende skole ligger i dag.



Immikkoortortap ilaa ullumi | Delområdet i dag



Immikkoortortap ilaa – Pissutsit pioreersut killeqarfillu | Delområdet - Eksisterende forhold og afgrænsning

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortamiipput Atuarfik Mathias Storch, kigutileriffik, aamma kitaa'tungaaniilluni sanaartorfiunngitsoq annertunerusoq, kiisalu avannaatungaani immikkoortortaq ukiut arlerlugit angallatinik inissiisarfiittut atugaasimasooq.

Atuarfik Mathias Storch taamanikkut Ilulissat illoqarfiitaata aamma Illumiut politeeqarfiullu akornanni illoqarfiup killingani sananeqarpoq. Atuarfiup 1972-imili sananeqarnerani illoqarfik malunnaatilimmik allisimavoq, ullumikkullu atuarfik illoqarfiup qeqqaniilersimavoq, pisiniarfeqarfiit timersortarfiillu eqqannguini. Atuarfik qaqqajunnartami qatsissumiippoq, isikkivigalugit Zionip oqaluffia napparsimmaviullu tungaa.

Atuarfik Mathias Storchip ilusaa anillaanganernik 13-inik sananeqaateqarpoq, taakku nunaannartap sivingarngi inissisimaffigalugit nunaannartamilu inissisimaffiusut allanngoriartorneri malittaralugit. Anillaanganerit qisunnik aappaluttumik qalipaatilinnik qallersugaallutik sananeqaateqarput, amerlanerillu qaliaat illuinnaasumik sivinganilersugaallutik. Qaqqajunnartap qaarpiaata sanaartorfigisaanngitsup qanittuani illut hestip skuuatut ilusiligaapput. Taakku arfineq-marluupput imminnut attavillit. Hestip skuuata aniinganerillu allat arfinillit akornisigut atuarfeqarfik matoreersimatillugu akulloqunneqarsinnaavoq.

DELOMRÅDET IDAG

Området omfatter Atuarfik Mathias Storch, tandklinikken og et større friholdt område, som er beliggende mod vest, samt et område mod nord, der i en årrække har været benyttet til både-oplag.

Atuarfik Mathias Storch blev bygget mellem daværende Ilulissat by og Illumiut og politistationen på kanten af byen. Siden skolen blev opført i 1972, er byen vokset markant, og i dag ligger skolen centralt i byen tæt ved indkøbsområderne og hallen. Skolen ligger højt placeret på en bakkeskråning med udsigt til kirkebugten, hvor Zionskirken og hospitalet ligger.

Atuarfik Mathias Storch består af 13 længer, som ligger langs terrænets hældning, og som følger terrænets niveauspring. Længerne er udført med rød træbeklædning, og de fleste har ensidig taghældning. Tæt ved bakkens friholdte toppunkt danner bygningerne en hesteskoform. Hesteskoen består af syv længer, som er forbundet. Mellem hesteskoen og seks andre forbundne længer kan man passere skoleområdet uden for lukketid.

Atuarfiup kitaa'tungaani nunaannartaq sanaartorfiunngilaq. Atuarfiup illuutaasa avannaq-kitaani nunaannarta-miipput tummeqqat takisuut aqqu-teerlarlu. Kangimut kujammullu immikkoortortaq aqqusinernit Illumiunit Nuisariannuamillu killeqarfeqarpoq. Kigutileriffiup avannaaniippoq immikkoortortaq manissoq sanaartorfi-ginngisaq annertoq, soorlu multihalitut ittumik siunis-sami sanaartornermut atorsinnaasaq, kiisalu biilnik inis-sisarfinnut aqqusinissamullu.



Immikkoortortap ilaa ullumi | Delområdet i dag

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Avannamut kimmullu illoqarfimmi inissiaqarfitoqqanut marlunnut immikkoortortap ilaa killeqarfeqarpoq. Kujamut kangimullu Ilulissat illoqarfiata qeqqanut immikkoortortaq killeqarfeqarpoq, tassaniillutik inissianik sanaartukkat atuuffiillu ataatsimoorussat assigiinngitsut. Kangia-niippoq timersortarfik kulturillu illorsua, kujammullu arsaattarfik Pisiffillu ipput.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP SIUNERTAA

Pilersaarutip atuarfittut meeqqerivittullu, timersortarfittut assigisaattullu ittunut pisortat sullissisarfiinut nunaminertaq atugassiisutigaa. Sanaartukkat akornanni immikkoortortat sanaartorfigineqassanngillat.

Atuarfik Mathias Storchip allanngortillugulu al-lineqarsinnaaneranut tunngavissinissamik pilersaarut siunertaqarpoq, ilanngullugulu naammattunik biilnik inissiisarfissat isumannaarnissaat, aammalu pitsaasunik takkuffissianik pinnguarterfinnillu peqarnissaq. Kiisalu atuarfiup sumiiffigisaa aqqusaarlugu aqqu-teeqqatigut illoqarfimmi aqqu-teeqqat attaveqarnerisa pitsanngorsarnissaannut pilersaarut periarfissiivoq.

Inoqarfiusartog

Immikkoortortami sanaartukkat sinnerinut illut attaveqartilernissaat pilersaarutip isumannaassavaa.

Terrænet er friholdt vest for skolen. Der løber en lang trappe og en mindre sti i terrænet nordvest for komplekset. Mod øst og syd afgrænses området af hovedvejene Illumiut og Nuisariannuag. Der er et større ubebygget fladt område nord for tandlægeklinikken, som f.eks. kan udnyttes til fremtidigt byggeri i form af en multihal, samt parkering og adgangsvej.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Mod nord og vest grænser delområdet op til et par af byens større ældre boligområder. Mod syd og øst grænser området op til Ilulissat bymidte med forskellige former for boligbebyggelse og fællesfunktioner. Mod øst ligger hallen og kulturhuset, og mod syd findes fodboldstadion og Pisiffik.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Planen udlægger areal til offentlige institutioner som skole- og børneinstitutioner, sportsfaciliteter og lignende. Områderne mellem bebyggelserne skal friholdes for bebyggelse.

Det er planens formål at skabe grundlaget for, at der kan ske en ombygning og udvidelse af Atuarfik Mathias Storch, herunder at sikre tilstrækkelig parkeringsareal samt mulighed for gode ankomstarealer og legepladser. Endelig giver planen mulighed for at styrke gangforbindelserne i byen via stier gennem skolens område.

Det offentlige rum

Planen skal sikre, at bygningerne indpasses i en sammenhæng med områdets øvrige bebyggelser.

Atuarfik atuarnarup avataani aamma atornerqartarpoq, ilaatigut unnukkut ilinniartarnernut, ungasinnerusuk-kullu sulianik amerlanernik takkuttoqarsinnaavoq.

Iluarsaassinissamut allannortiterinissamullu pilersaarutaasukkut atuakkanik atorniartarfiup inissinnissaa ilanngunneqarpoq, aammalu immikkut suliaqartarfissamik multihaliliorinissamullu periarfissiisoqarluni.

Angallannernut tunngasut

Atuariartortunut angerlalersunullu angallannikkut isumannaallisaanerup pitsanngorsisinnissaa pilersaarutip siunertaraa.

Ullumikkut angajoqqaarpasuit Nuisariannguup tungaanut atuarfiup isaariaanut meeqqatik biiliuttarpat, tamatumalu nassatarisaanik angallannikkut ajornartorsiteqarpoq. Siunissami meeqqaminnik biiliussisunut unitarfissanut pissutsit angallannikkut sapinngisamik isumannaannerpaasariaqarput. Nuisariannguup eqqaani unittarfialugu periarfissarisaaq mattunneqassaaq, Illuliullu eqqaani atuarfiup isaariaanut pingaarnernut nutaanut nuunneqarluni.

Ilanngullugulu tamaanga atuarfiup avannaani biilnik inissiisarfiliornermut atatillugu avannaani Pitoqqiup Aqqusernanit nutaanik aqqusinniortoqassaaq, aammalu immikkut suliaqartarfiup sanaartornerani kitaani Qupaloraarsumut aqquataasukkut.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Pisortani sullissivinnut, soorlu atuarfimmu meeqqerivinnullu, timersortarfinnut assigisaannullu kiisalu sukisaarsarnermut siunertanut illunullu ataatsimut siunertaasunut pilersaarutip atorneqarnera aalajangersarneqarpoq.

Sanaartukkat suussusaat

Immikkoortortami sanaartukkat atortussianut qalipaatinullu tunngatillugu sanaartugaareersunut naleqqusarneqassapput.

Saniatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliummiipput sanaartukkat nutaat ilusilersornerinut malittarisassiat, pineqarlutik annertussutsit, silatimi iikkanut qalianullu atortussiananik qalipaatinillu toqqartuinerit, kiisalu allagar-talersuinerit, qullilersuinerit, nassiussat puuisa inissisornerinut il.il. Tamatumunnga siunertaq tassaavoq illut imatut saqqumissaneri, avatangiisinut naleqqiullutik pitsaasumik ataatsimuussutsumik illulioriaatsikkut avatangiisitigullu sunniuteqartitsillutik.

Skolen benyttes også uden for skoletiden, bl.a. til aftenskole og på sigt kan der komme flere typer af aktiviteter.

Med den planlagte renovering og udbygning af skolen er der indtænkt placering af bibliotek og der gives mulighed for opførelse af et specialcenter og en multihal.

Trafikale forhold

Det er planens formål at forbedre trafik-sikkerheden for skolebørnene på deres vej til og fra skolen.

Mange forældre afleverer i dag deres børn ved skolens indgang mod Nuisariannguaq, og der opstår trafikproblemer som følge heraf. Fremtidige standsningsforhold for bilister, som stopper for at sætte børn af, skal være så trafiksikre som muligt. Den nuværende mulighed for af- og påsætning ved Nuisariannguaq skal lukkes, og flyttes til skolen nye hovedindgang ved Illumiut.

Der kan endvidere anlægges nye tilkørsler til området fra Pitoqqiup Aqquserna i nord i forbindelse med etablering af parkeringspladser nord for skolen og via sidevejen til Qupaloraarsuk i vest når specialcenteret etableres.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Planens anvendelse fastlægges til fælles formål som offentlige institutioner som skole- og børneinstitution, sportsfaciliteter og lignende, samt rekreative formål og boliger.

Bebyggelsens art

Bebyggelsen i området skal tilpasses den eksisterende bebyggelse med hensyn til materialer og farver.

Kommuneplantillægget indeholder endvidere bestemmelser for udformningen af nyt byggeri vedrørende omfang, valg af materialer og farver for ydervægge og tagflader samt skiltning, belysning, containeropstilling mv. Hensigten er, at bygningerne fremtræder på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.



Immikkoortortap ilaa ullumi | Delområdet i dag

Immikkoortortap atugaanera

Maannakkut sanaartugaasut kangimut-kimmut sammiveqarput, illullu akornanni anitsiartarfimmik hestip skuuatut ilusilimmik peqarpoq.

Immikkoortortami sanaartukkat nutaat kangimut-kimmut sammivitsik attatiinnassavaat. Illut pioreersut arlallit isaterneqassapput nutaanillu sanaartukkanik taarserneqarlutik.

Angallannikkut attaveqarfiit

Immikkoortortaq aqqusinioreersunit Illumiunit, Pitoqqiup Aqqusernanit aamma Nuisariannguamit aqquaqarfiussaaq.

Nuisariannguamit taamaallaat innarluutilinnik nioqqutisaniillu angallassinermut aqququtissortoqarsinnaavoq. Qupaloraarsummit aqququtissimik immikkut suliaqarfimmut innarluutilinnut biilnik inissiisarfiliortoqarsinnaavoq.

Illu maannakkut napasq (B-567) immikkoortortap kitaatungaani avannaatungaaniittoq Pitoqqiup Aqqutaatigut sullinneqassaaq tassunnalu akornuteqannigsumik tikiqqarsinnaanissa qulakkeerneqassaaq.

Biilnik inissiiffiit

Kommunip pilersaarutaanut tapiliiummissaaq silami inissiiffiusinnaasunut, kiisalu sanaartukkat nutaat eqqaanni biilnik inissiisarfilianut imaluunniit sanaartugaareersut allatut atugaalernerinut piumasaqaateqartoqarpoq.

Qaqqajunnaq nunatarlu

Sanaartugaareersut ilaat isaterlugit piassapput, kingornalu illoqarfiup ilaatut immikkoortortami sanaartuqqillugillu ilanngussuutissapput. Qaqqajunnaq immikkoortortallu sanaartorfiunngitsut soorlu pinnguarterfimmut/anitsiartarfimmut atatillugit atugaasinnaapput.

Qaqqajunnakkut immikkoortortanut sanilerisanut aqquqteeraliornikkut attavilersuisoqarsinnaavoq.

Områdets disponering

Den nuværende bebyggelse er orienteret øst-vest, og mellem bygningerne er der skabt et hesteskoformet gårdrum.

Den nye bebyggelse i området bevarer den øst-vestlige orientering. En række af de eksisterende bygninger nedrives og erstattes af nyt byggeri.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra de eksisterende veje Illumiut, Pitoqqiup Aqqutaa og Nuisariannguaq.

Fra Nuisariannguaq kan der alene etableres adgang for handicap- og varekørsel. Der kan etableres handicapparkeringspladser til specialcenteret med adgang fra Qupaloraarsuk.

Eksisterende bolig (B-567) nordvest for delområdet skal vejbetjenes fra Pitoqqiup Aqqutaa gennem delområdet og der skal sikres fri og uhindret adgang hertil.

Parkering

I kommuneplantillægget stilles endvidere krav til eventuelle udendørs oplag samt etablering af parkeringsarealer ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse.

Fjeld og landskab

En del af den nuværende bebyggelse nedrives, og skal herefter reetableres og integreres i området som en del af byrummet. Fjeldet og de friholdte områder kan f.eks. benyttes i forbindelse med legeplads og skolegård.

Gennem området over fjeldet kan der skabes forbindelser til de tilstødende områder gennem etablering af stisystemer.

Sanaartorfiginngisat aamma biilinik inissiiviit

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermullu nunaannartami sulinermut atatillugu sapinngisamik issortaq naasimasullu pioreersut attanneqassapput, imaluunniit suliari-neqarlutillu toqqortarineqassapput taamaalillutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaallutik.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannartaq ajortissimasaq iluarseqqissaaq, qaartiternermilu imlt. assartuussinerni qaartiternerlukutat immikkoortortamiittut piiarneqarsimassapput.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTAVIIT**Nunami tamarmi pilersaarusioneq**

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut una nunami tamarmi pilersaarusionermut toqqaannartumik attuumassuteqanngilaq.

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994 – 2004

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut pingaarnertut ilusiliussamat kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna naapertuuttuuvog.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiipput imm. ilaa pioreersog C3.

Immikkoortortami sinaakkusiussap C3-p sinnera, nunap assingani titarnilersorneqarsimasoq, immikkoortortamut A8-mut nuunneqassaaq.

Pilersaarusioneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersog najoqqutaralugu imm. ilaa C3-mut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna aqutugalugu manna tikillugu immikkoortortaq C3-mut killissatut malittarisassiat atuuttut atorunnaarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING**Landsplanlægning**

Dette kommuneplantillæg berører ikke direkte landsplanlægningen.

Ilulissat Kommuneplan 1994 - 2004

Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1994 - 2004 for Ilulissat.

Kommuneplantillægget omfatter en del af det eksisterende rammeområde C3.

Den resterende del af rammeområde C3, som vist med skravering på kortet neden for, overføres til delområde A8.

For delområde C3 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område C3 og erstattes af dette kommuneplantillæg.



Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortamat siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimanani luunniit imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimangilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqarneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimanginneranik patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunami suliaqarnerit Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Ilulissat Katersugaasiviat saaffigineqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittuuvoq piaarnerpaamik nalunaarfissavaa suliap ingerlateqqissinnaanerani, imaluunniit misissuinerup naammassinisaa tungaanut unitsinneqassanerani imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliap aallartinneqassanerani.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassapput.

Tidligere lokalplaner

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal der rettes henvendelse til Ilulissat Museum.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Nassiussat puui

Nassiussat puuisa inissinneqartarnerinut aalajangersak-kat kommunalbestyrelsimit akuerisaasut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiortimmi atuutissapputtaaq.

Qimmeqarneq

Qaasuitsup kommuniani qimmeqarnermut aalajanger-sakkat qaqugukkulluunniit atuuttut illoqarfimmi immik-koortumut pilersaarusiortimmi atuutissapputtaaq.

Nunaminertanik aqutsineq

Kommunip pilersaarutaani aalajangersakkatut nunami-nertanik aqutsinermit malittarisassianut qaqugumul-luunniit atuuttussanut pilersaarusiaq ilaavoq.

Kiassarneq

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassaaq.

Imeq

Immikkoortortaq imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip kussinniaqarfianut attaveqarpoq. Imikoorutit tamarmik kussinniamut kuutsineqassapput. Nunap qaani imeq qalianeersorlu kussin-niamut kuutsineqassanngillat, imatulli kuutsineqarlu-tik immikkoortortami sanaartukkat sinnerinut, aqqu-sinermit, aqquteeqqanut, sanaartorfiunngitsunullu akornu-taatinngit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.

Pisortat kussinniaannut suli attaviliisoqarsinnaasoqann-gippat imikoorutit tamaasa katersornissaannut tankimik atuisoqarnissaanik, imaluunniit imikunit tamanik piiaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malitta-risassianut malittarisassanullu atuuttuusunut naleqqiullugu imikup suliarineqarnissaanik allamik Kommunalbestyrelsimi tungaanit piumasaqaa-teqartoqarsinnaavoq.

Eqqaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumul-luunniit atuutsitaanik eqqaavilerinermit aqqissuussine-rinut atasuuvoq.

Inuusutissarsiuutini tamani kommunip eqqaavilerinermit maleruaqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertitsi-viit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissiveqartinneqassallutik.

Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for planens område

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Qaasuitsup kommune gæl-der inden for planens område.

Arealadministration

Planen er omfattet af de til enhver tid gæl-dende retningslinjer for arealadministrati-on, der er fastlagt i Kommuneplanen.

Varme

Området vil blive forsynet med varme.

Vand

Området vil blive forsynet med vand.

El-forsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området er tilsluttet det kommunale klo-aknet. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tag-vand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestem-melser og regler for bortskaffelse af spil-devand og latrin.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kom-munias til enhver tid gældende renovati-onsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes af-faldsstativer eller afsættes plads til affalds-containere i henhold til Kommunens af-faldsregulativ.

Tamanut ammasumik tusarniaanerup kingorna imm. ilaanut pilersaarutip naammassillugu suliarinera

Pisortatigoortumik tusarniaareernerup kingorna Sanaartornermut Avatangiisinullu ataatsimiittitaliap 15.marts 2013 ataatsimiinnermini aalajangiuppaa, pilersaaut akuerineqarallassasoq allannguutigalugu, sanaartorfissap 4-p taamaatinneqarnera sanaartorfissallu inittornerutinnissaat, taamaasilluni sanaartukkat inississimaffiisa allannguallatsinneqarsinnaanerat qulakkeerneqarsinnaani-assammar nutaamik sanaartornermut atatillugu.

Kingorna kommunalbestyrelsep 12.juni 2013 sumiif-fimmi pilersaarusiaq inaarutaasumik akueraa.

Færdiggørelse af delområdeplanen efter den offentlige høring

Efter den offentlige høring besluttede udvalget for Anlæg og Miljø på mødet den 15. marts 2012 at foreløbigt godkende planen med den ændring, at byggefelt 4 udgår, og at gøre byggefelterne mere rummelige for at kunne sikre mindre justeringer af bygningernes placering i forbindelse med opførelse af den ny bebyggelse.

Efterfølgende har Kommunalbestyrelsen den 12. juni 2013 endeligt godkendt delområdeplanen.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuerissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuut-tuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqqutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusi-ortoqassaneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsisp aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-
nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat
uingasunik allassimasut malittarisassatut paasineqassan-
ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaanningsutut
isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;
atuarfiup, meeqqanut sullissiviit timersorfiillu inis-
sinnissaasa aalajangersarnissaat,
illoqarfiup ilaani inissiaqarfinnut sanilerisanut
aqquteeqqat isumannaarnissaat,
nunaminertap sanaartorfiusup tamakkiisup al-
lanngortiterinikkut, alliliinikkut nutaanilluunniit sa-
naartornikkut alliliinissamut periarfissiinissaq,
nutaanik sanaartukkanut, allanngortitikkanut ilas-
sutinullu, kiisalu kingornatigut nutaanik sanaartorfi-
usunik isaterinernut sanaartornermi
naleqqussaasunik malittarisassiat aalajangersarnis-
saat.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Imm. ilaa C3 Ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut
killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami-
nertaq 20.500 m².

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortap ilaa C3 ataatsimut siunertanut,
atuarfimmu, sunngiffimmu sullissivimmullu siu-
nertanut atorneqarsinnaavoq.
- 3.2 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pi-
lersornissaanut teknikkikkut ingerlatsiviliortoqarsin-
naavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertallu
sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissillugillu ilusi-
lersussapput.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissif- fiilu

*Immikkoortortap ilaanut pilersaarutip matuma an-
nertunerpaamik sanaartornissamut periarfissiissutai
taamaallaat atorneqarsinnaapput sanaartornissa-*

OVERORDNEDE BESTEMMEL- SER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter-
følgende overordnede og detaljerede bestem-
melser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af
17. november 2010 om planlægning og areal-
anvendelse for det delområde, der er omfattet
af dette kommuneplantillæg.

Tekst i kursiv har til formål at forklare og
illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i
kursiv er altså ikke bestemmelser og er såle-
des ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;
at fastsætte en placering af skole, bør-
neinstitutioner og sportsfaciliteter,
at sikre stiforbindelser til bydelens til-
stødende boligområder,
at give mulighed for udvidelse af det
samlede bebyggede areal ved ombyg-
ning, udvidelse eller nybyggeri,
at fastsætte bebyggelsesregulerende be-
stemmelser for nybyggeri, om- og til-
bygninger samt nedrivning med ef-
terfølgende nybyggeri.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde C3 afgrænses som vist på
Bilag 1. Området omfatter et areal på
20.500 m².

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Delområdet C3 må anvendes til fælles
formål såsom skole-, fritids- og institu-
tionsformål.
- 3.2 Inden for delområdeplanens område
kan der opføres tekniske anlæg til om-
rådets forsyning. Anlæggene skal place-
res og udformes under hensyntagen til
bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og place- ring

*De maksimale byggemuligheder som
denne delområdeplan giver mulighed
for, kan kun udnyttes såfremt bygnings-*

mut malittarisassiami qaqugumulluunniit ikuallat-toornermi annaassiniarnermilu aqquiti pillugit malittarisassiai naapertuutsinneqarsinnaappata.

- 4.1 Sanaartukkat sanaartorfissanut ataasiakkaanut qaliap qaavata portunerpaaffissaanik makkuninnga sinnerlugit sanaartorneqaqusaanngillat:

- Sanaartorfissaq 1, portunerpaaffissaq 49,5
- Sanaartorfissaq 2, portunerpaaffissaq 55,0
- Sanaartorfissaq 3, portunerpaaffissaq 55,0

- 4.2 Sanaartukkat portussusaat Qaasuitsup Kommuniata akuerisaanik sanaartorfissanut ataasiakkaanut inisiiffissatut inissaq aalajangersagaq aallaavigalugu nunaannartamit qaliap qaanut uuttukkamik portussusilerlugu aalajangersarneqarput.

Sanaartukkap inissisimaneranut annertunerusumik malittarisassat § 12 "Sanaartukkap inissisimaffia"-ni takuneqarsinnaapput.

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

- 5.1 Kommunip pilersaarutaanup tapiliummi matumani sanaartorfissat atorneqareerpata immikkoortorta sinneruttumik inissaqassuseqarnani tamakkiisumik sanaartorfiusutut naatsorsuutigineqalissaaq.

§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit

- 6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 7 Isumannaallisaaviit

- 7.1 Ilanngussaq 4-imi takutinneqartutut immikkoortorta ilaannakortumik mittarfiup eqqaani mikkiartortarfiup (S 17-ip) aallariartortarfiullu akimmiffeqanngitsup iluaniippoq.
- 7.2 Immikkoortorta mikkiartortarfimmu aallariartortarfimmullu ilaavoq. Naleqerfiup 73,0-ip qulaani ilut ingerlatsiviillu allat sananeqaqusaanngillat.

§ 8 Angallannermut tunngasut

- 8.1 Ilanngussaq 1-imi tunngaviatigut takutinneqartutut immikkoortorta Illumiunit, Pitoqqiup Aqqusernanit aamma Nuisariannuamit aqquaqartinneqassaaq.
- 8.2 Illumiut aamma Pitoqqiup Aqquserna aqquserngup qeqqanit uuttorneqartumit immikkut killeqarfimmit 10 m-imik ilanngussiffiuvoq.

Nuisariannuqaq aqquserngup qeqqanit uuttorneqartumit immikkut killeqarfimmit 12 m-imik

reglementet til en hver tid gældende bestemmelser om brand- og redningsveje kan overholdes.

- 4.1 Bebyggelse må ikke opføres med en kiphøjde, der overskrider følgende maksimale kiphøder for de enkelte byggefeltet:

- Byggefelt 1 maks. kiphøde 49,5
- Byggefelt 2 maks. kiphøde 55,0
- Byggefelt 3 maks. kiphøde 55,0

- 4.2 Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for det enkelte byggeområde, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".

§ 5 Restrummelighed

- 5.1 Når byggefeltene i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træer

- 6.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 7 Sikkerhedszoner

- 7.1 Området er beliggende delvist inden for det hindringsfrie plan (ind- og udflyvningszonen S 17) ved lufthavnen, som vist på Bilag 4.
- 7.2 Området er omfattet af indsigtsszonen for lufthavnen. Bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 73,0.

§ 8 Trafikbetjening

- 8.1 Området skal vejbetjenes fra Illumiut, Pitoqqiup Aqquserna og Nuisariannuqaq, som vist i princippet på Bilag 1.
- 8.2 Illumiut, Pitoqqiup Aqquserna er omfattet af en 10 m klausuleret zone målt fra vejmidten.

Nuisariannuqaq omfattet af en 12 m klausuleret zone målt fra vejmidten.

ilanngussiffiuvoq.

Immikkut killeqarfiit aqqusinermullu sanaartorfis-saqarfiit Ilanngussaq 1-imi takutinneqarput.

8.3 Immikkut ittumik killeqarfiusoq teknikkikkut pi-lersuinermt atugassiaavoq, taassumalu iluani sunil-luunniit sanaartortoqaqusaanngilaq.

8.4 Aqqusinniorfissap iluani sanaartugaareersut ilu-arsaanneqarlutillu nutaatut sanaqqinneqarsinnaapput.

Sanaartorfissaq 4-imi multihaliliornermi aqqusinni-orfik Ilanngussaq 1-imi tunngaviatigut takutin-neqartutut 2,5 m-it tikillugit qaangerneqarsinnaavoq.

Angallannermt tunngasunut annermik malittarisas-siat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi annikitsor-talersukkatut malittarisassianiipput.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri

10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

11.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

De klausulerede zoner og vejbyggelin-jerne er vist på Bilag 1.

8.3 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyg-gelse.

8.4 Eksisterende bebyggelse inden for vej-byggelinje kan renoveres og genopfø-res.

Ved opførelse af multihal i byggefelt 4 kan vejbyggelinjen overskrides med indtil 2,5 m, som vist i princippet på Bi-lag 1.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej-, sti og parke-ringsforhold".

§ 9 Byfornyelse og sanering

9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Udbygningstakt

10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

11.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii

- 12.1 Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissani takutinneqartut iluini sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilanngussuinerillu taamaallaat sananeqaqquusaapput.
- 12.2 Immikkoortortap iluani sanaartugaareersut isaterneqarsinnaapput.
- 12.3 Sanaartorfissani 1-3-mi sanaartukkat ima inississapput qaliap qaava kangimut-kimmuut sammiveqartinneqarlutik, taamaalillutik immikkoortortami sanaartukkat iluserisaat ingerlateqqinneqarlutik.
- 12.4 Allanngortiterinerit ilassutaasullu sanaartugaareersunut toqqaannartumik atasuussapput sanaartugaareersullu portussusaanut naleqqussagaassallutik.
- 12.5 Pisariaqanngitsumik toqqaviit annerusumik portussuseqassanngillat, isumaqarluni nunaannartavimmit 1 m sinnerlugu toqqaviit appasinnerpaamik portussuseqassanngillat.
- 12.6 Taamaalillutik toqqaviit betonngimik sanaat nunaannartamit uuttorlugit 1 m-i sinnerlugu portussusillit silatimi iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit allatut uppersaataigineqassaaq toqqaviit illup tamakkiisumik isikkorisaanut aalajangiisuus-sanngitsut.
- 12.7 Ikuallattoornermut assigisaanulluunniit atatillugu sanaartukkat toqqaviisigut sanaqqinneqarsinnaapput, aammalu assinginik annertussusilerlugit sananeqassallutik.
- 12.8 Avatangiisunut naleqqussarneqarpata immikkoortortap ilaata iluani illut mikinerit, soorlu transformerstationit, teknikkikkut ingerlatsiviit assigisaallu sanaartorneqarsinnaapput.
- 12.9 Taamaallaat Qaasuitsup Kommunianit akuersisuteqarnikkut immikkoortortap ilaata iluani tamarmi containerinik assigisaannillu inissiisoqarsinnaavoq.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 13.1 Illup silataata iigai atuuttutut naatsorsuutigineqassapput.
- 13.2 Ikkat sallilikkanik aserfallataaliutinik sallilikkaniluunniit qisunnik qallersorneqassapput. Illup iigaata qalipaata titartarneratalu ilusaa iluarsartuussinermi

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger må kun opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefeltter.
- Eksisterende bebyggelse inden for området kan nedrives.
- 12.2 Bebyggelse i byggefelt 1-3 skal placeres, så kippen/tagryggen gives en øst-vestgående orientering, så det eksisterende bebyggelsesmønster i området videreføres.
- 12.3 Om- og tilbygninger sker i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse og tilpasses eksisterende bebyggelse i højden.
- 12.4 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste højde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.
- 12.5 Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.
- 12.6 Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres på sokkel, og opføres i samme omfang.
- 12.7 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for lokalplanens område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
- 12.8 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 13.1 Bebyggelsens facader skal fremstå i udtryk som eksisterende.
- 13.2 Facaderne skal beklædes med enten vedligeholdelsesfrie brædder eller træbrædder. Bygningens eksisterende fa-

- ataqqineqassapput.
- 13.3 Sanaartorfissani 1, 2 aamma 3-mi iikkat aappalut-tumik pisoqarpaluttumik amerneqassapput igalaat sinai, sioraat aningaanelu qaortumik.
- 13.4 Qaliat atortussanik qinnguamik uterteqqinngitsunik qernertumik imlt. qasertoq taartumik qalipaatinnik qallersorneqassapput
- 13.5 Sanaartorfissani 1, 2 aamma 3-mi qaliat assigiiaanik illugiinnik takissusilinnik assigiinnillu sivinganilin-nik ilusilerneqassapput, qaliat sivinganeri nutaatut sanaartukkani 15-20 graderillu akornanniissallutik.
- 13.6 Qaliap aamma silatip ilusilersugaaneranut atasuuti-tatut seqerngup kissaanik uunnaaviit/seqerngup qinnguanaanut cellit ivertiterneqarsinnaapput
- 13.7 Illup ilai minnerusut, kiisalu quit assigisaalluni sanaartugaasut illulioriaatsikkut ilusaannut qalipaa-taannullu naleqqussarneqassapput.
- 13.8 Najuffiusartunik, anitsiartarfimmik assigisaannillu ungaluukkusuinerit annerpaamik 1,20 m-inik portussusilerlugit sananeqassapput.
- 13.9 Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsima-suussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusi-lersugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussimaneqas-sallutik.
- 13.10 Parabolantennit illuni ivertiterneqassanngillat, im-mikkoortortallu ilaani nunaminertanit sanaartorfi-unngitsuni takussunartutut iluseqaratillu isigi-neqarsinnaassanngillat.
- 13.11 Allagartarsuit iluini qaavinilu qaammaqqusiinerit angallanermut sanilerisanullu ajoqutaassanngillat.
- § 14 Aqquserngit, aqquteeqqat biilillu uninngasarfi**
- 14.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut sanaartukkanut attavittut nutaanik tummeqqiortoqarlunilu aqqutee-raliortoqarsinnaavoq.
- 14.2 Immikkoortortami illup B-567 akornuteqanngitsuni-tikinneqarsinnaanissaa qulakkerneqassaaq.
- 14.3 Nutaanik tummeqqiorneq, pisuttarfiliorneq aqqutee-raliornerlu avatangiisuni sanaartukkanik sianiginnil-luni ilusilersorneqarlutillu inissinneqassapput.
- 14.4 Immikkoortumi nutaanik aalaakkaasunik aqqutee-raliornermi, tummeqqiorni pisuttarfiliornernilu taak-
- cadefarve og arkitektoniske udtryk skal ved renoveringen respekteres.
- 13.3 Facaderne på byggefelterne 1, 2 og 3 skal fremstå i farven antigrød og vinduesrammerne, stern og udhæng i farven hvid.
- 13.4 Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.
- 13.5 Tage i byggefelterne 1, 2 og 3 skal udformes enten som symmetriske sadelta-ge eller med énsidig taghældning, hvor taghældninger på ny bebyggelse må være mellem 15-20 grader.
- 13.6 Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.
- 13.7 Mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyg-gelses arkitektoniske udtryk og farver.
- 13.8 Hegn omkring opholdsarealer, skole-gård og lignende må maks. gives en højde på 1,20 m.
- 13.9 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.
- 13.10 Parabolantenner må ikke opsættes på bygninger, og må ikke virke skæm-mende eller være synlige fra de friholdte arealer i delområdet.
- 13.11 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.
- § 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold**
- 14.1 Der kan anlægges nye adgangstrapper og stier som adgang til bebyggelse som vist på Bilag 1.
- 14.2 Der skal sikres fri og uhindret adgang til bygning B-567 gennem området.
- 14.3 Anlæggelse af nye adgangstrapper, gangdæk og stier skal udformes og pla-ceres under hensyntagen til de omkring-liggende bebyggelser.
- 14.4 Ved anlæggelse af nye befæstede stier, trapper og gangdæk i området skal dis-

- ku ungaluusaat qarmagartaallu ammaneqassapput, sanilerisanit atugaaneri pissusissamisoortillugit.
- 14.5 Sanaartukkanut atatillugit biilini inissiiviit suliarineqassapput, aqquserngullu sinaanut minnerpaamik 5 m-inik ungasissuseqassallutik.
- 14.6 Immikkoortortap iluata iluani pisariaqartitanik biilini inissiisarfiliorortoqassaaq:
- Atuarfiup iluarsaannerani / allangortiternerani Pitoqqiup Aqqusernata eqqaani 13-inik aammalu Illumiut eqqaani innarluutilinnut marlunnik biilini inissiisarfiliorortoqassaaq.
 - Sanaartorfissaq 3-mi immikkut suliaqartarfiliornermi Qupaloraarsuup eqqaani innarluutilinnut talimanik biilini inissiisarfiliorortoqassaaq.
- 14.7 Ulloq unnuarlu tamaat immikkoortortami aqqusernit atuarlugit biilini inissiisoqassanngilaq. Tamatumani pineqanngillat qatserutit suliaqarnermullu atatillugu angallatit allat.
- 14.8 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuannaarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuusinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piarneqassapput.
- 14.9 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.
- 14.10 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsutilugillu eqqiluutsuutissapput.
- 14.11 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut atatillugu inissinneqaqqusaapput.
- 14.12 Immikkoortortap iluani qimminik pitut-tuequsaanngilaq imaluunniit biilini nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqaqqusaanani.
- 14.13 Illumiut eqqaanni bussinut unittarfiliortoqassaaq.
- 14.5 ses rækværker og brystninger have åbninger, hvor dette er naturligt er ganglinjer fra nabobebyggelse.
- 14.5 Parkering skal etableres i tilknytning til bebyggelse og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.
- 14.6 Der skal etableres det nødvendige antal parkeringspladser inden for delområdet:
- Ved renovering/ombygning af skolen skal der anlægges 13 parkeringspladser ved Pitoqqiup Aqquserna og 2 handicappladser ved Illumiut.
 - Ved etablering af specialcenter i byggefelt 3 skal der anlægges 5 handicappladser ved Qupaloraarsuk.
- 14.7 Der må ikke ske nogen form for parkering langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ærinde.
- 14.8 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadedet terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 14.9 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 14.10 Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
- 14.11 Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.
- 14.12 Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.
- 14.13 Der skal etableres et busstoppested ved Illumiut
- § 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit**
- 15.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut nunaminertat sanaartorfiunngitsut pinnguartarfiillu atugassiaris-
- § 15 Friarealer og fritidsanlæg**
- 15.1 Friarealer og legepladser skal udlægges som vist på Bilag 1.

sapput.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

- 16.1 Sanaartukkat nutaat kallerup inneranut, imermut eqqaaviillu kuuffiunut pisortat pigisaannut attavilerneqassapput.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut ataviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

- 16.2 Errorfinit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kuserngit aqcutigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkus-sannngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisunut akornusiinngitsunik, soorlu kussiananut kuutsitsinikkut.
- 16.3 Pisortat kusernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsip tungaanit tankiliisoqarnissaaq pillugu piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivissamik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu imaan-nik piiaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisunut malittarisassiat najoqqutarisassallu atuuttuusut naapertorlugit allatut imikoorutinik suliarinniffiortoqassalluni.
- 16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kallerup-innera, imeq, avataaniit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pissassapput.
- 16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuunneqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aallaakkaasuliortoqassannngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allannortiterisinaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassaannngilaq, taamaallaallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilit-sersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

§ 17 Qammaqqutit

- 17.1 Allagartarsuit iluini qaavinilu qaammarsaassutit angallannermut sanilerisanullu akornutaassannngillat.
- 17.2 Ilanngussaaq 1-imi takutinneqartut aqquteeqqat majuartarfiillu atuarlugit qullilersuisoqarsinnaavoq, taakkua qulliisa portunerpaaffissaat 3,0 m-iussalluni.

§ 16 Ledningsforhold

- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand og kloaknet.

Det er byherrens/arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.
- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.
- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.
- 16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

§ 17 Belysning

- 17.1 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.
- 17.2 Langs interne stier og adgangstrapper, som vist på Bilag 1 kan der etableres belysning af med en lyspunkthøjde på max. 3,0 m.

§ 18 Sanaartukkat avatangiisaasalu atatiinnarnissaat

18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 19 Pinngortitamik eriaGINNinnermut pissutsit

19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 20 Nunatamik atuinermi pissutsit

20.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

21.1 Immikkoortortami najugaqarfiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformer-stationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inissinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nassaari-neqassaaq, aammalu immikkoortortamut tamakkii-sumut takussunarsaannigitsuutillugu inissinneqassalluni.

§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

22.1 Immikkoortortami sanaartukkat pisortat kussineqarfianut aamma imermik pilersuinerannut attavilerneqassapput, sanaartorfigissaanermilu aningaasartuutit siunissami nunaminertamik atuisinnaatinneqartut akornanni akiliinissamik ileqqor-eqqusaaq naapertorlugu agguataarneqassapput.

22.2 Nunaminertamik atugassiinnermut atatillugu kommuni sanaartorfigissaassappat Qaasuitsup Kommuniata akiliinissamik ileqqureqqusaa naapertorlugu sanaartorfigissaanermut akiligassaaq akiliutigineqassaaq. Allatut qinigassaaq tassaavoq sanaartortitsisoq namminersuutigisaminik sanaartorfigissaanera.

§ 23 Avatangiisinut tunngasut

23.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqaanngitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsi-sinnaasunik akuutissanik imaqassanatik. Immiutaasut soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pi-neqartumut akisussaasumi akuersissummik pissarsisoqaaqaaassaaq.

23.2 Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugu-mulluunniit eqqaavilerinermik aaqqissuus-siffigisaanut atuuttunut atavoq.

23.3 Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertitsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit kommunip eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik inniminniisoqassalluni.

§ 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser

18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold

19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Jordbrugsforhold

20.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg

21.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

§ 22 Foreninger og økonomiske forhold

22.1 Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

22.2 Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommuniens betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

§ 23 Miljøforhold

23.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

23.2 Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniens til enhver tid gældende renovationsordninger.

23.3 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

§ 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinermik sanaartorneq

24.1 Immikkut ittunik malittarisassaqqanngilaq.

§ 25 Aalajangersakkat immikkut ittut

25.1 Sanaartukkiorneq ilutigalugu biilnik inissiisarfiliortoqassaaq, inn. § 14.5.

§ 24 Lavenergibebyggelse

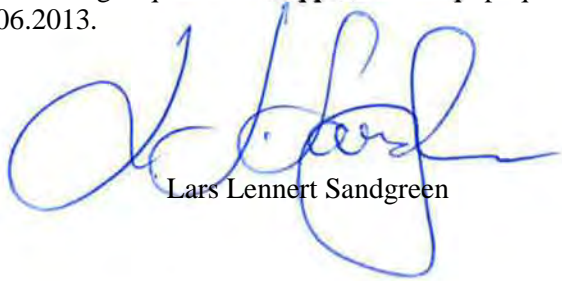
24.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 25 Særlige bestemmelser

25.1 Parkering skal anlægges samtidigt med bebyggelse, jf. § 14.5.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 56 inaarutaasumik akuersissutigisaaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 12.06.2013.



Lars Lennert Sandgreen

Qullersatut pisortaagallartoq
Fungerende Administerende direktør

TAMANUT SAQQUMMIUNNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 56 inaarutaasumik akuersissutigisaaq tamanut saqqummiunneqarpoq

Qaasuitsup Kommuniani ulloq 24.06.2013.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 56 er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 12.06.2013.



Ole Dorph

Borgmesteri
Borgmester

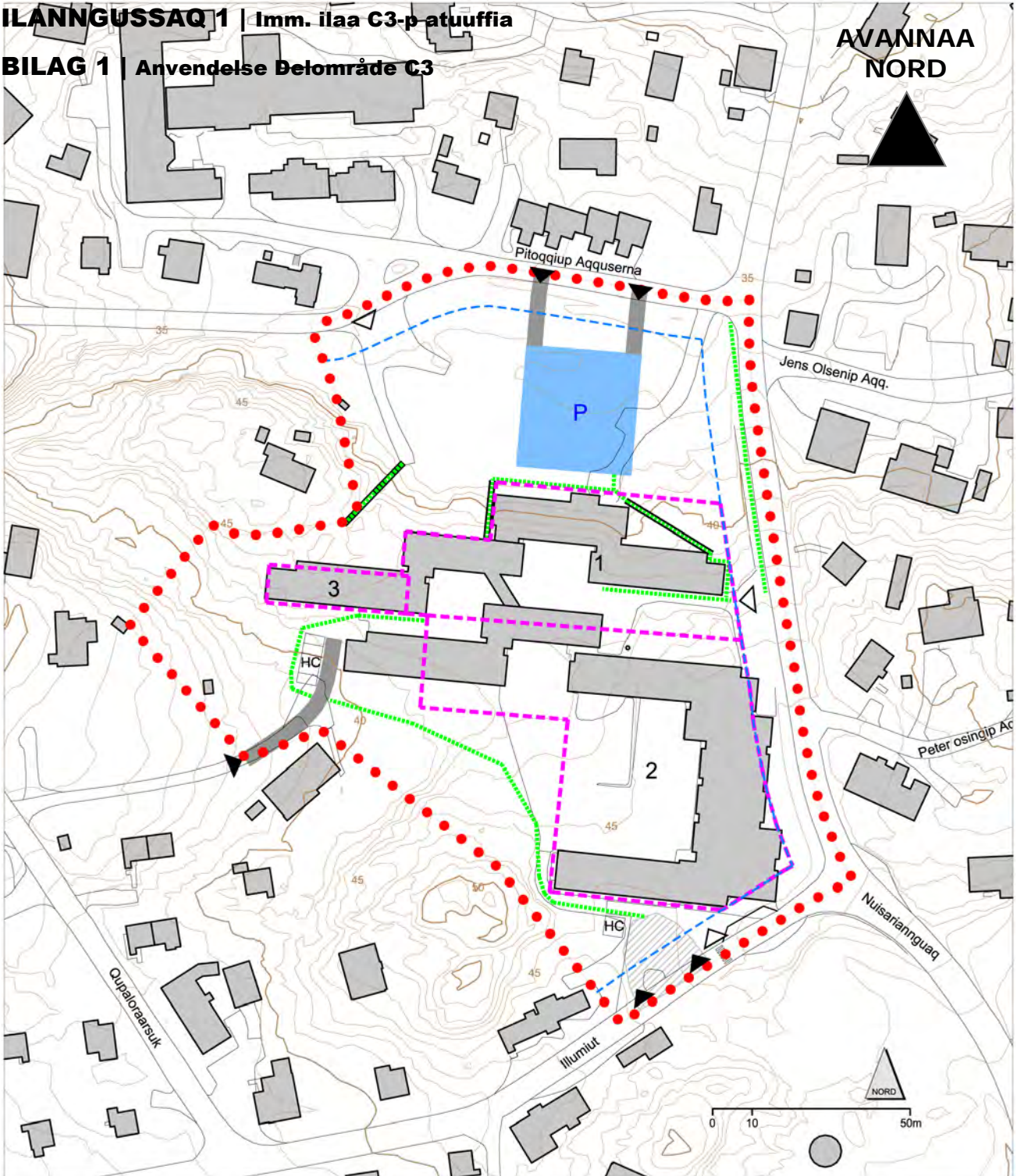
OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 56 er offentliggjort












Qaasuitsup Kommunian den 24.06.2013.

ILANNGUSSAQ 1 | Imm. ilaa C3-p-atuuffia
BILAG 1 | Anvendelse Delområde C3

**AVANNAA
 NORD**



**Nassuiaatit
 Signaturforklaring**

	Immikkoortortap killeqarfia Områdegrænse		Aqquteeraqarfik Stiadgang	1	Sanaartorfissap normua Byggefeltnummer
	Sanaartugaareersoq Eksisterende bebyggelse		Aqqusinermut atugassiaq Vejudlæg		Biilnik inssiisarfik P-plads
	Aqqsinniorfik Vejbyggelinje		Usingiaavik usilersuivillu Af- og påsætning		Majuartarfiit Adgangstrappe
	Aqqsineqarfik Vejadgang		Sanaartorfissaq / Nunaminertaq uninngaarsfusinnaasoq Byggefelt / Opholdsareal		Tunngaviusumik aqquteeqqap inissinneqarnera Principiel placering af sti

ILANNGUSSAQ 2 | Isumannaallisaaviit S17

BILAG 2 | Sikkerhedszoner S17

S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referancepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtzonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvæsen har indsigt med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

Immikkut ittumik killeqarfeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkooortorta q nalunaarpaa, tamaanilu nunaminertamik atugaqarnermut killeqarfeqartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngititit nalunaarpai, nallarissutut naleqerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiusoq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugarinissaanik isumannaarinnessaaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqutassiaq maaji 1982") nas-suiaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiit immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq, Statens Luftfartsvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfiata) immikkut akuerininnermut oqartussaasoqarfiulluni

Uuttuut | Mål 1:1.500
Ulloq | Dato 15.03.2012

INDSIGTSZONE - HINDRINGSFRIT PLAN

