



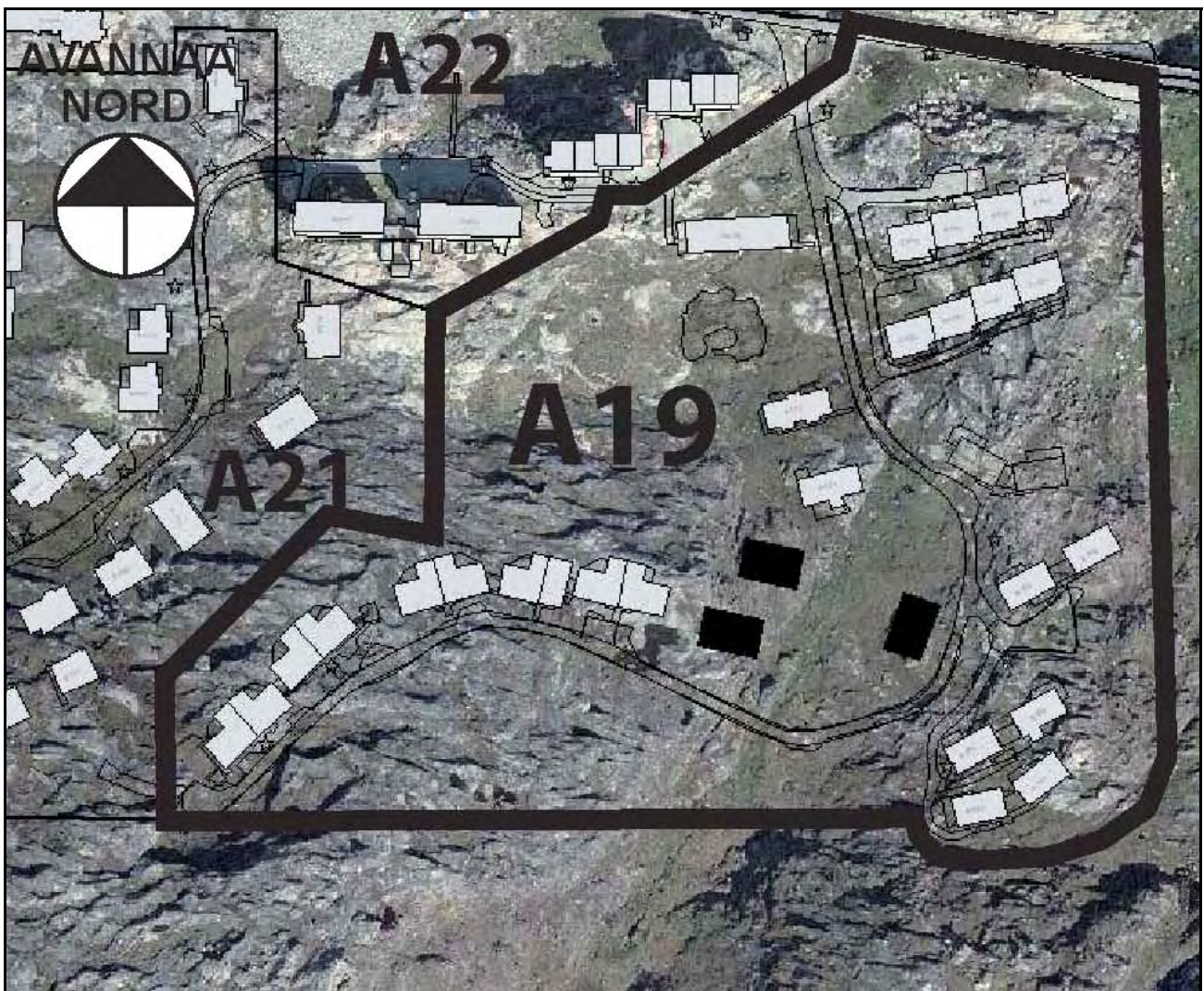
Nr. 33

Tapiliut

1994-imit 2004-imut Kommunemi
pilersaarummut Ilulissat Kommuneani
Killeqarfik A19

Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004
for Ilulissat Kommune
Rammeområde A19



*Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 33 16.02.2008-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.
Kommuneplantillæg nr. 33 er offentligt bekendtgjort den 16.02.2008*

Nr. 33

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 33 Ilulissat Kommuneata Kommunep pilersaarutaanut 1994-2004-mut

Killeqarfik A19

Kommunep pilersaarusioneranut tapiliussaq nr. 33
suliarineqarpoq:

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusionermut immikkoortortaarfik
Postboks 520
3952 Ilulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 33-mut siunnersuut Teknikki-
mut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 07.05.2008-imi akuersissutigig-
neqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 33-mut siunnersuut piffissami
14.05.2008-24.06.2008-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqar-
poq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 33 Teknikkimut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliamit 25.08.2008-imi utaqqiisaasumik akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 33 Kommunalbestyrelsimit
09.09.2008-imi inaarutaasutut akuerineqarpoq.

Naalackersuisut akuerereerpassuk Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr.
33 inaarutaasumik akuerisaq tamanut saqqummiunneqarsinnaalissaaq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. A19.3 inaarutaasumik akuer-
sissutigisimasaaq Naalackersuisut akuerereerpassuk tamanut nalunaarutigig-
neqarsinnaavoq. Tamatuma kingorna tassunga atasumut Illoqarfiup ilaanut
pilersaarut A19.3-mi sanaartugassat illuliassallu aallartinneqarsinnaapput.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 33 tamanut takusassiarineqarpoq
16.02.2009-imi.

Kommuneplantillæg nr. 33 til Kommuneplan 1994- 2004 for Ilulissat Kommune

Rammeområde A19

Kommuneplantillæg nr. 33 er
udarbejdet af:

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Ilulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 33 blev godkendt i
Udvalget for Teknik og miljø den 07.05.2008.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 33 blev fremlagt til
offentlig høring i perioden fra den 14.05.2008-
24.06.2008.

Kommuneplantillæg nr. 33 blev foreløbigt vedtaget i
Udvalg for Teknik og Miljø den 25.08.2008.

Kommuneplantillæg nr. 33 blev endeligt vedtaget i
Kommunalbestyrelsen den 09.09.2008.

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 33 kan of-
fentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt det.

Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til tilhørende
Lokalplan A19.3 igangsættes.

Kommuneplantillæg nr. 33 er offentlig bekendtgjort
den 16.02.2009.



Nr. 33

Tapiliut

1994-imit 2004-imut Kommunemi
pileraarummut Ilulissat Kommuneani
Killeqarfik A19

Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004
for Ilulissat Kommune
Rammeområde A19

IMARISAI

INDHOLD

Nassuiaat	1	Redegørelse	1
A. tunuliaqut	1	A. Baggrund	1
B. KommunEp pileraarusiorneqarneranut attuumassutit	1	B. Forholdet til kommuneplanen	1
C. kommunep pileraarusiorfigineqarneranut tapiliussassatut nr. 33-sstatut siunnersuut	2	Killiliussaqarfik A19	2
Killiliussaqarfik A19	2	C. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 33	2
D. nuna tamakkerlugu pileraarusiornermut attuumassutit	2	Rammeområde A19	2
E. kommunip pileraarusiorfigineqarneranut attuumassutit	2	D. Forholdet til landsplanlægningen	2
F. pileraarusianut allanut attuumassutit	2	E. Forholdet til kommuneplanen	2
G. piffissap ingerlanera	2	F. Forholdet til anden planlægning	2
H. kommunimut pileraarutip atuuffii	4	G. Tidsforløb	2
Rammeområde A19	2	H. Kommuneplanens retsvirkninger	4
Killissatut malittarisassat	5	Rammebestemmelser	5
Killissatut imm. A19-imut malittarisassat nutaat	5	Nye bestemmelser for rammeområde A19	5
Killissatut imm. A19-mut malittarisassat pioreersut	6	Eksisterende bestemmelser for rammeområde A19	6
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	7	Vedtagelsespåtegning	7
Namminersorerullutik Oqartussat akuersissutaat	7	Grønlands Hjemmestyres godkendelse	7
Kommunemut pileraarut sunaana	9	Hvad er en kommuneplan	9
Nassiussivissat	10	Udsendelsesliste	10

Ilannugsaq 1: Nunap assinga killiligaaq

Bilag 1: Rammekort

NASSUIAAT

NASSUIAAT

A. TUNULIAQUT

Kommunep pilersaarutaanut aamma Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut A19.3-imut siunnersuutip, kommunep pilersaarutaanut tapiliussap matuma suliarinera ilutigalugu suliarineqartup akornanni naapertuuttoqarnissaa isuman-naarniarlugu kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq manna suliarineqarpoq.

Immikkoortortap iluserisaa sianigalugu immikkoortortami suli marlunnik sanaartorfissanik inissiisoqarsinnaanera kommunalbestyrelsip nalilersimavaa. Sanaartorfissat marluk immikkoortumi ilaqutariit illuunik immikkoortitertunik sanaartorfioreersuni inissisimapput. Tamakku saniatigut immikkoortoq rækkerusinit sanaartorfiuneruvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussakkut killeqarfik A19-imi sanaartorfissanik nutaanik marlunnik inissiisoqarnissamut periarfissaqalerpoq. Killeqarfimmi malittariassat sinneri attatiinnarparput.

B. KOMMUNEP PILERSAARUSIORNEQARNE-RANUT ATTUUMASSUTIT

(Kommunep missingersuutaa ilanngullugu)

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 33 kommunep missingersuutaanut sunnuteqanngilaq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 33 Ilulissat Kommuneani kommunep pilersaarutaanut 1994-2004-mut ilaavoq.

Immikkoortoq sanaartorfigissarneqarpoq. Sanaartorfissat nutaat marluk aqqusinnianut kuuffittullu matuukkamut pingaarnermut immikkoortumi sanaartorsimasat sinnerisulli sanaartorfigissaanermut akiliutinik akiliissapput. Kommunalbestyrelsip missingersuusiani aalajangiussamik akiliuteqartoqassaaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 9 atuutoq, 16.11.2007-imi tamanut tamanut nalunnaarutigineqarpoq, Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 33-imit atoruujuunaarsinneqassaaq.

REDEGØRELSE

REDEGØRELSE

A. BAGGRUND

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at sikre overensstemmelse mellem kommuneplanen og Lokalplan A19.3, som er udarbejdet samtidigt med dette lokalplantillæg

Kommunalbestyrelsen har vurderet, at der kan placeres yderligere to byggefelter i området under hensyntagen til områdets karakter. De to byggefelter er placering i det område, der i forvejen er bebygget med fritliggende énfamiliehuse. Området er i øvrigt i overvejende grad bebygget med rækkehuse.

Med kommuneplantillægget gives mulighed for at udlægge to nye byggefelter i rammeområde A19. De øvrige rammebestemmelser opretholdes.

B. FORHOLDET TIL KOMMUNEPLANEN

(Herunder kommunens budget).

Kommuneplantillæg nr. 33 påvirker ikke kommunens budget.

Kommuneplantillæg nr. 33 indgår som en del af Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune.

Området er byggemodnet. De to nye byggefelter skal betale byggemodningsandele som områdets øvrige bebyggelse til vejanlæg og til hovedkloak. Der betales en andel, som det er fastlagt i kommunalbestyrelsens budget.

Med dette Kommuneplantillæg nr. 33 ophæves gældende Kommuneplantillæg nr. 9, som blev offentligt bekendtgjort den 16.11.2007.

NASSUIAAT

C. KOMMUNEP PILERSAARUSIORFIGINEQARNERANUT TAPILIUSSASSATUT NR. 33-SSATUT SIUNNERSUUT

Kommunep pilersaarusionerqarneranut tapiliussassatut nr. 33-ssatut siunnersuut tullinnguuttunik imaqarpoq:

Killiliussaqaarfik A19

Killiliussaqaarfiup inissaqassusaa allanngorpoq, taamaalil-luni immikkoortotap iluani sulii marlunnik sanaartorsinnaasoqalerluni. Sanaartorfissat nutaat marluk A19.3-1 aamma A19.3-2 atugassiarineqarput. Sanaartorfissani marlunni taakkunani sanaartortoqareerpat immikkoortotap tamakkiisumik sanaartorfigineqarsimalissaaq.

D. NUNA TAMAKKERLUGU PILERSAARUSIORNERMUT ATTUUMASSUTIT

(Aningaasaqarnermut inatsit ilanngullugu)

Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneremut, tassunga ilanngullugu aningaasaqarnermut inatsimmik Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 33 sunniuteqarfeqanngilaq.

E. KOMMUNIP PILERSAARUSIORFIGINEQARNERANUT ATTUUMASSUTIT

(Tassunga ilanngullugit kommunep aningaasanik atugassaatur missingersuutai).

Kommunep aningaasanik atugassaatur missingersuutaanik Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 33 sunniuteqarfeqanngilaq.

Ilulissat Kommuneeqarnermut Kommunep pilersaarutaanut 1994-2004-mut Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 33 ilaavoq.

F. PILERSAARUSIANUT ALLANUT ATTUUMASSUTIT

Kommunep pilersaarusionerqarneranut tapiliussassatut nr. 33-ssatut siunnersuutit suliarineqarnerata saniatigut Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutissatut A19.3-ssatut siunnersuutit suliarineqarpoq. Pilersaarutit taakku marluk ataatsikkut tamanut tusarniutigineqarput.

G. PIFFISSAP INGERLANERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 33 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliami 07.05.2008-imi, piffissamilu 24.06.2008-imit 14.05.2008-imit sap. akunnerini arfinilinni tamanut oqaluuserisassanngorlugu saqqummiunneqarluni.

REDEGØRELSE

C. FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 33

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 33 omfatter:

Rammeområde A19

Der sker en ændring af rammeområdets rummelighed, så det kan opføres yderligere to byggerier inden for området. Der udlægges to nye byggefelter A19.3-1 og A19.3-2. Når der er opført bebyggelse på disse to byggefelter er området fuldt udbygget.

D. FORHOLDET TIL LANDSPLANLÆGNINGEN

(Herunder finansloven)

Kommuneplantillæg nr. 33 påvirker ikke landsplanlægningen, herunder finansloven.

E. FORHOLDET TIL KOMMUNEPLANEN

(Herunder kommunens budget)

Kommuneplantillæg nr. 33 påvirker ikke kommunens budget.

Kommuneplantillæg nr. 33 indgår som en del af Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune.

F. FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

Sideløbende med udarbejdelsen af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 33 udarbejdes Forslag til Lokalplan A19.3. De to planforslag er fremlagt til offentlig høring i samme periode.

G. TIDSFORLØB

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 33 er godkendt i Udvalg for Teknik og Miljø den 07.05.2008 og fremlagt til offentlig debat i 6 uger i perioden 14.05.2008-24.06.2008.

NASSUIAAT

Nunaminertanik atuinermik pilersaarusiormillu Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarusiaat nr. 23, 18. november 1992-imeersoq, nal. nr. 39-mit 20.09.1994-imeersumit aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersumit, kommunep pilersaarutaanut siunnersuutit saqqummiunneqarnissaat pillugit §7, tassunga ilanngullugu siunnersuutip saqqummiunneqarfissaata sivisussusaa aamma Kommuneq pilersaarutaanik allannguinerit pillugit §11 najoqqutalugit saqqummiussisoqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanik allannguinerit taamaallaat kommunep pilersaarutaanut tapiliummik siunnersuummik, allannguutit pisariaqartinneqartunik imalimmik tamanut saqqummiussaqarnikkut piviusunngortinneqarsinnaapput. Tamatumunnga siunertarisaq tassaavoq pilersaarusiormik innuttaasunut, pisortaqarfinnut soqutiginnittunullu allanut ilisimasaqartitsinissamut sunnuteqaqataanis-sammullu periarfissiineq. Saqqummiussinermit matumunnga atatillugu kommunep pilersaarutaanut tapiliussamut oqaaseqaateqartoqarsinnaallunilu allannguutissanik siunnersuuteqartoqarsinnaavoq.

Tamanut saqqummiussinerup kingorna pilersaarummut siunnersuutip naggataarutaasumik akuerinnginnerani Kommunalbestyrelsep oqaaseqaataasinnaasut isummerfigissavai.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 33 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 25.08.2008-imi utaqqiisaasumik akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 33 Kommunalbestyrelsimit 09.09.2008-imi inaarutaasut akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 33 inaarutaasumik akuerisaq Naalakkersuisut akuerereerpassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq.

Tamatuma kingorna tassunga atasumut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A19.3-mi sanaartugassat illuliassallu aallartinneqarsinnaapput.

REDEGØRELSE

Fremlæggelsen sker i overensstemmelse med Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994, §7 om offentliggørelse af kommuneplanforslag, herunder varigheden af offentlighedsperioden for forslaget og §11 om Ændring af kommuneplaner.

Ændringer af kommuneplanen kan kun gennemføres ved at offentliggøre et forslag til tillæg til kommuneplanen, der indeholder de nødvendige ændringer. Hensigten hermed er at gøre det muligt for borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede at få indsigt i og indflydelse på planlægningen. I forbindelse med denne offentliggørelse er det muligt at fremkomme med bemærkninger og ændringsforslag til kommuneplantillægget.

Efter udløbet af offentlighedsfasen vil Kommunalbestyrelsen tage stilling til eventuelle bemærkninger, inden planforslaget vedtages endeligt.

Kommuneplantillæg nr. 33 blev foreløbigt vedtaget i Udvalg for Teknik og Miljø den 25.08.2008.

Kommuneplantillæg nr. 33 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 09.09.2007.

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 33 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt det.

Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til tilhørende Lokalplan A19.3 igangsættes.

NASSUIAAT

H. KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP ATUUFFII

Kommunep pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussap inatsisitigut atuuffii, kommunep pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussamik Naalakkersuit akuersissutigisaa tamanut saqqummiunneqarpat, atuutilissapput.

Kommunep pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussatigut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiornissamut killiussatigut pilersaarusiornissamut aqutissiuussinissamut Kommunalbestyrelsip pisinnaatitaanerani atuuffiit atuupput.

Aappaattut Kommunalbestyrelsip pilersaarutip aalajangersagaanik innuttaasunut atuutsilinnginnerani, kommunep pilersaarusiorfigineqarneranut tapiliussaq tamanut saqqummiunneqareersimassaaq.

Uani pilersaarummi eqqaaneqareesutut siusinnerusukut killiussaqaarfittut aalajangersakkat atorunnaarsinneqasapput.

Kommunemut pilersaarut akuersissutigineqarsimasup allanngortinneqarnissaanik Kommunalbestyrelsi sukkulluunniit aalajangiisinnaavoq. Allannguutit taakku, kommunemut pilersaarummi siullermi maleruagassat assigalugit malissavai.

REDEGØRELSE

H. KOMMUNEPLANENS RETSVIRKNINGER

Kommuneplantillæggets retsvirkninger indtræder ved offentlig bekendtgørelse af Landsstyrets godkendelse af kommuneplantillægget.

Retsvirkningerne gælder for Kommunalbestyrelsens kompetence til at tilvejebringe lokalplaner inden for kommuneplantillæggets rammer for lokalplanlægningen.

For det andet skal kommuneplantillægget være offentligt bekendtgjort, før Kommunalbestyrelsen kan håndhæve planens bestemmelser over for borgerne.

Endeligt ophæves tidligere rammebestemmelser som nævnt i denne plan.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid beslutte at søge en godkendt kommuneplan ændret. Disse ændringer skal følge samme regler, som gælder ved tilvejebringelse af den første kommuneplan.

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

KILLISSATUT MALITTARISASSAT

Kommunep pilersaarutaanut aamma illoqarfiup ilaanut pilersaarutit akornanni killissatut malittarisassat ataqati-giissitsippot, killissatut malittarisassat illoqarfiup ilaanut malittarisassamik malitsiginnittumut sukumiinerusumullu malittarisassanik aalajangersaasuullutik.

KILLISSATUT IMM. A19-IMUT MALITTARISASSAT NUTAAT

NASSUIAAT

Inissisimaffik

Immikkoortoq Ammukajaap eqqaani Qilakitsumiippoq.

Annertussuseq inissaqassuserlu

A19 4,4 ha-itut angitigaaq sanaartorfiuneralu naammassereerpoq.

Pissutsit pioreersut

Immikkoortup sanaartorfiunera naammassereerpoq.

IMMIKKOORTUMUT MALITTARISASSAT

Atugaanera

A19 inissaliornernut pukkitsunut assigiinngitsunut atugas-siaavoq.

Sanaartukkat ilusilerneru

Immikkoortumi sanaartukkat illut inissiaqarfiit portussuseqassapput quleriinnik 1,5-inik qisunnik silatimikkut isumikkullu qallersimassallutik qaliaallu qaliassianik pap-pinik qaliaqassallutik.

Angallanneq aamma teknikki

Biilinu inissisarfiit inissinneqarsimassapput, immikkoortumi aqqusernit nutaat inissiisarfinnit akornusigaanngit-sumik. Immikkoortoq sanaartorfigiuminarsarneqassaaq sanaartukkallu tamarmik pisortat sanaartorfigiuminarsaa-nerannut atassusilersimassallutik.

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu pinnguarterfiit

Illuliortiterfiit eqimattat akornanni nunaminertanik sanaar-torfiunngitsunik peqartuarnissaa isumannaarneqassaaq. Pinnguarterfiit taakkunani inissinneqarsinnaapput.

Immikkoortup naafferartumik annertusarneqarnera

Sanaartorfissatut atugassiat atorneqareernerisigut immik-koortoq A19 tamakkiisumik sanaartorfiulissaaq.

RAMMEBESTEMMELSER

RAMMEBESTEMMELSER

Rammebestemmelserne er bindeledet mellem kommuneplanen og lokalplanerne, hvor rammebestemmelserne fastlægger retningslinier for den opfølgende og mere detaljerede lokalplanlægning.

NYE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE A19

BESKRIVELSE

Beliggenhed

Området er beliggende i Qilakitsok omkring Ammukajaaq.

Størrelse og rummelighed

A19 er cirka 4,4 ha, og området er fuldt udbygget.

Eksisterende forhold

Området er fuldt udbygget.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

A19 er udlagt til blandet, lavt boligbyggeri.

Bebyggelsens udformning

Området kan bebygges med boligbyggeri i indtil 1,5 etage, og byggeri skal fremstå med træklædte facader og tagpapklædte tage.

Trafik og teknik

Der skal etableres P-pladser, så nye veje i området kan friholdes for parkering. Området skal byggemodnes, og al bebyggelse skal tilsluttes offentlig byggemodning.

Friholdte arealer og fritidsanlæg

Der skal mellem bygningsgrupper sikres åbne friholdte naturområder. Legepladser kan indrettes i disse områder.

Områdets etapevise udbygning

Området A 19 er fuldt udbygget, når de udlagte byggefelter er udnyttet.

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

KILLISSATUT IMM. A19-MUT MALITTARISASSAT PIOREERSUT

NASSUIAAT

Inissisimaffik

Immikkoortoq Ammukajaap eqqaani Qilakitsumiippoq.

Annertussuseq inissaqassuserlu

A19 4,4 ha-itut angitigaaq sanaartorfiuneralu naammassereerpoq.

Pissutsit pioreersut

Immikkoortup sanaartorfiunera naammassereerpoq.

IMMIKKOORTUMUT MALITTARISASSAT

Atugaanera

A19 inissaliornernut pukkitsunut assigiinngitsunut atugas-siaavoq.

Inissaqassuseq sinneruttoq

Naalakkersuisut isumaqatigiissuteqarfigineqarsimapput immikkoortumi A 19-imi inissaqassutsip sinnera "0"-imut pisinneqassasoq, tamatumalu nassataraa ullumikkut sanaartornermut akuersissutigisimasat aamma/imaluunniit nunaminermik atugassiarineqarsimasat saniatigut piler-saarutip inaarutaasumik akuersissutiginerani illunik sanaartortoqarsinnaannginnera. Sanaartornermut akuersissutigisimasat aamma/imaluunniit nunaminermik atugas-siarineqarsimasat killisaarititanut nunap assingani takuneqarsinnaapput.

Sanaartukkat ilusilerneru

Immikkoortumi sanaartukkat illut inissiaqarfuit portussuseqassapput quleriinnik 1,5-inik qisunnik silatimikkut isumikkullu qallersimassallutik qaliaallu qaliassianik pappinik qaliaqassallutik.

Angallanneq aamma teknikki

Biilinit inissisarfiit inissinneqarsimassapput, immikkoortumi aqqusernit nutaat inissiisarfinnit akornusigaanngitsumik. Immikkoortoq sanaartorfigiuminarsarneqassaaq sanaartukkallu tamarmik pisortat sanaartorfigiuminarsaanerannut atassusilersimassallutik.

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu pinnguarterfiit

Illuliortiterfiit eqimattat akornanni nunaminertanik sanaartorfiunngitsunik peqartuarnissaa isumannaarneqassaaq. Pinnguarterfiit taakkunani inissinneqarsinnaapput.

Immikkoortup naafferartumik annertusarneqarnera

Immikkoortup A19-ip sanaartorfigineqarnera naammassereerpoq.

RAMMEBESTEMMELSER

EKSISTERENDE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE A19

BESKRIVELSE

Beliggenhed

Området er beliggende i Qilakitsoq omkring Ammukajaap.

Størrelse og rummelighed

A19 er cirka 4,4 ha, og området er fuldt udbygget.

Eksisterende forhold

Området er fuldt udbygget.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

A19 er udlagt til blandet, lavt boligbyggeri.

Restrummelighed

Det er med landsstyret aftalt, at restrummeligheden i område A 19 sættes til "0", hvilket indebærer, at der ikke kan etableres bygninger udover dem, der er givet byggetilladelse og/eller arealtildeling til ved planens endelige vedtagelse. Byggefelterne med byggetilladelse og/eller arealtildeling fremgår af rammekortet.

Bebyggelsens udformning

Området kan bebygges med boligbyggeri i indtil 1,5 etage, og byggeri skal fremstå med træklædte facader og tagpapklædte tage.

Trafik og teknik

Der skal etableres P-pladser, så nye veje i området kan friholdes for parkering. Området skal byggemodnes, og al bebyggelse skal tilsluttes offentlig byggemodning.

Friholdte arealer og fritidsanlæg

Der skal mellem bygningsgrupper sikres åbne friholdte naturområder. Legepladser kan indrettes i disse områder.

Områdets etapevise udbygning

Området A 19 er fuldt udbygget.

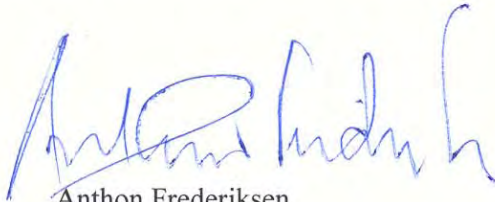
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AKUERSISSUT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 33 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 25.08.2008.-imi utaqqiisaasumik akuerineqarpoq.

Kommuneplantillæg nr. 33 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 12.09.2008.



Anthon Frederiksen

Borgmesteri
Borgmester

Ilulissat, ulloq

30/12.2008

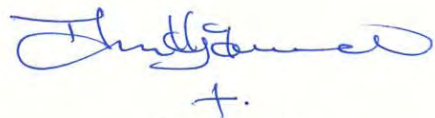
VEDTAGELSESPÅTEGNING

VEDTAGELSESPÅTEGNING

GODKENDELSE

Kommuneplantillæg nr. 33 blev foreløbigt vedtaget i Udvalg for Teknik og miljø den 25.08.2008.

Kommuneplantillæg nr. 33 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 12.09.2008.



Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

Ilulissat den

30/12-2008

NAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT AKUERSISSUTAAT

Kalaallit Nunaanni Naalakkersuisunit akuerineqarpoq 27.01.2009. Akuersissuteqarnermik allakkiaq 27.01.2009 -imeersoq naapertorlugu akuersisutigineqarpoq.

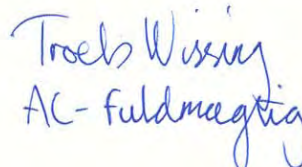
Ilulissat, ulloq 29.01.2009



GRØNLANDS HJEMMESTYRES GODKENDELSE

Godkendt af Grønlands Landsstyre den 27.01.2009. Godkendt i henhold til godkendelsesskrivelse af 27.01.2009.

Ilulissat den 28.01.2009



KOMMUNEMUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersaq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allannngortinneqar-toq najoqqutaralugu pilersaarusionerq nunaminertanillu oqartus-saaffeqarnerq aqqutigalugit kommunep iluani nunaminertat inuiaqatigiinni tamakkiisumik naliliineq aallaavigalugu atorner-qartinnissaannut ilapittueqataanissaminut Kommunalbestyrelse pisussaavoq.

Taamaattumik kommunemi pilersaarusionerup suliasarpiaraa nunaminertanut sannavissanullu tunngasut aqqissuutissallugit taamattaarlu nunaminernik ingerlatsinermi oqartussaanerut tunngasut killilersussallugit.

Ilulissat Kommuneat Kommuneut pilersaarut 1994-2004-mut kommunep pilersaarutaanut tapiliut ilaavoq. Kommunep pilersaarutaani kommunalbestyrelsep nunaminertanik atuini-samut najoqqutassat, sanaartornissamut tunngasut taamattaarlu aqqusernit, aqqusineeqqat teknikkikkullu atortut kommunemi aalajangersorsimavai.

Kommuneut pilersaarutip siullermik aallaqqaasiut tapiliutip tunulequtaanut tunngasooq, nuna tamakkerlugu pilersaarusioner-mut attuumaneq (tassaniilluni aningaasanut atugassanngortit-sinermit inatsit), kommunemut pilersaarutitut attuumasut (tassaniilluni kommunep aningaasatigut pilersaarutaat) amanullu alunaaruteqariuseq imarai.

Kommuneut pilersaarutaanut tapiliummiippoq nassuiaat, tassani kommunep pilersaarutaanut tapiliummut tunngavigisatut siuner-tat aalajangersorneqarlutik. Tamatuma kinguleraa pingaarneru-sutut ilusiliussaqaq.

Tullinnguuppoq immikkoortoq killeqarfimmut malittarisassat, ilaatigut kommunep pilersaarutaani nalinginnaasumik killeqar-fimmut ilaatigullu killeqarfimmut nutaanut malittarisassanik imalik. Taakku saniatigut immikkoortortamiipput killissatut malittarisassat pisoqqat, malittarisassanit nutaanit taakkuninnga taarserneqarsimasut.

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusionermit immikkoortortaarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178
E-mail: ilulissat@ilulissat.gl

HVAD ER EN KOMMUNE- PLAN

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18.11.1992, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994 påhviler det Kommunalbestyrelsen gennem planlægning og arealadministration at bidrage til, at arealer inden for kommunen anvendes ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Kommuneplanlægningens centrale opgave er derfor at regulere areal- og bebyggelsesforhol-dene, samt at afgrænse kompetenceforholdene for arealadministrationen.

Kommuneplantillægget er en del af Kommune-plan 1994-2004 for Iluliisat Kommune. I kom-muneplanen har Kommunalbestyrelsen fastlagt retningslinier for arealanvendelse, bebyggelses-forhold samt placering af veje, stier og tekniske anlæg i kommunen.

Kommuneplantillægget indeholder først en indledning, der omhandler baggrunden for til-lægget, forholdet til landsplanlægningen (her-under finansloven), forholdet til kommunepla-nen (herunder kommunens budget) og offentlig-hedsproceduren.

Selve kommuneplantillægget består af en rede-gørelsesdel, der fastlægger de målsætninger, der ligger til grund for kommuneplantillægget. Herefter kommer hovedstrukturen.

Dernæst kommer et afsnit med rammebestem-melser med dels kommuneplanens generelle rammebestemmelser og dels de nye rammebe-stemmelser. Afsnittet indeholder desuden de gamle rammebestemmelser, som er afløst af disse nye bestemmelser.

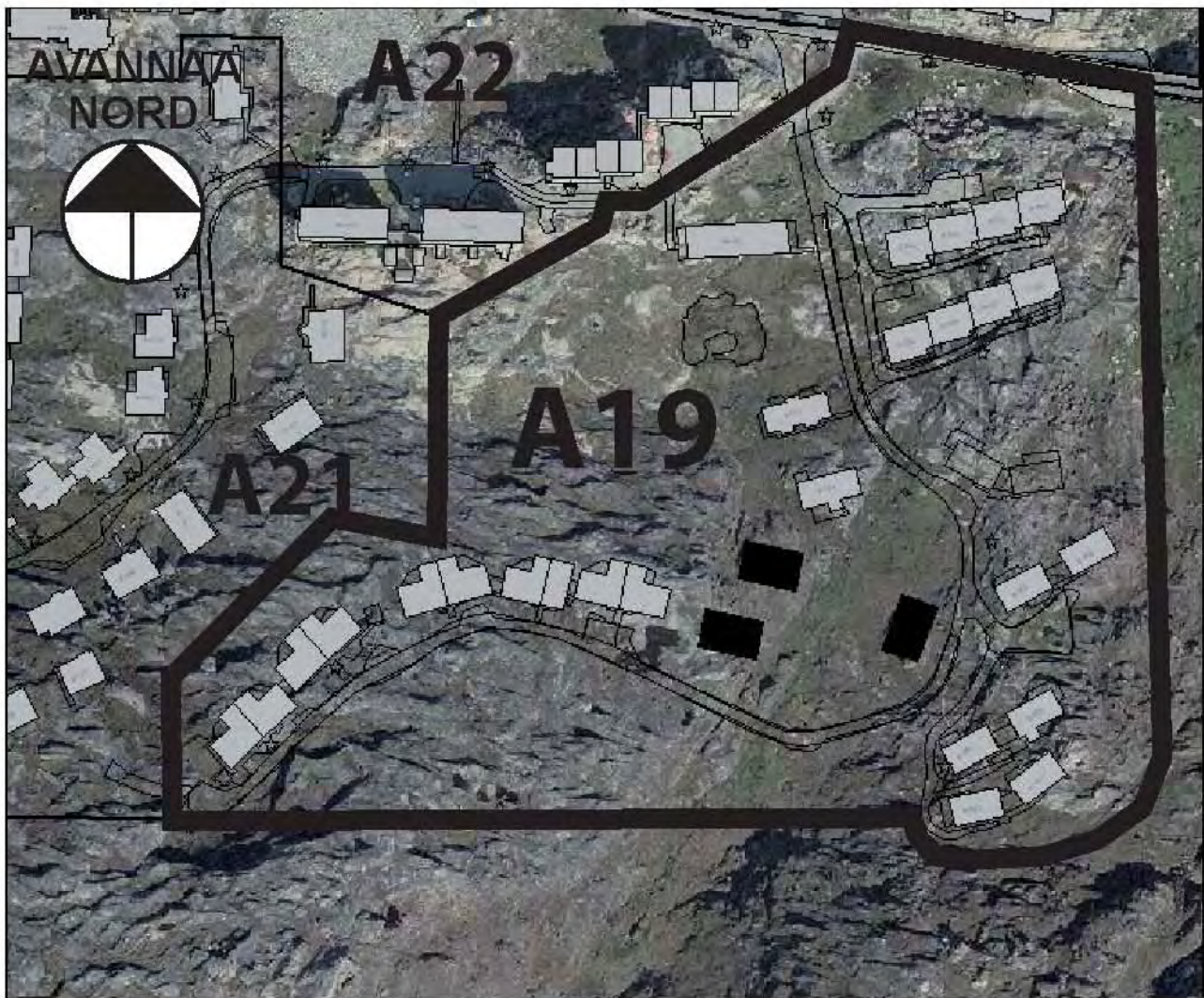
Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178
E-mail: ilulissat@ilulissat.gl

NASSIUSSIVISSAT

UDSENDELSESLISTE

Aningaasaqarnermut Pisortaqarfik - Økonomidirektoratet
Avatangiisinut Pinngortitamullu Pisortaqarfik - Direktoratet for Miljø og Natur
Ineqarnermut Attaveqarnermullu Pisortaqarfik - Direktoratet for Boliger og Infrastruktur
Ilaqutariinnermut Pisortaqarfik - Familiedirektoratet
Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermut, Ilisimatusarnermut Ilageeqarnermullu Pisortaqarfik – Direktoratet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke
Peqqissutsimut Pisortaqarfik - Direktoratet for Sundhed
Inuussutissarsiutinut Pisortaqarfik - Erhvervsdirektoratet
Kommunalbestyrelsi - Kommunalbestyrelsen
Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik - Ilulissat Kommune, Social Forvaltningen
Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik – Ilulissat Kommune, Kultur og Uddannelsesforvaltning
Ilulissani Inuutissarsiuteqarnermut Isumalioqatigiissitat - Ilulissat Erhvervsråd
Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat - Ilulissat Arbejdsgiverforening
Takornariartitsisartut - Turistoperatørerne
Ilulissani Katersugaasivik - Ilulissat Museum
Masanti Ilulissat
6B
Kampsax
Avannaa Arkitekter
Nukissiorfiit, Ilulissat Energitjeneste
Ilulissani Politeeqarfik - Politistationen i Ilulissat - Politistationen i Ilulissat
Ilulissani Qatserisarfik - Brandstationen i Ilulissat
Asiaq
Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat - Sundhedsvæsenet distriktsygehuset
Ikuutileqatigiit Nuka / Andelsboligforeningen Nuka
Ikuutileqatigiit Nuka / Andelsboligforeningen Illorput
Piginnittoq B-1673-mik / Ejeren af 1673
Piginnittoq B-1712-mik / Ejeren af B-1712



Ilulissat Kommuneat

**Killiliussat titartagartaat / Rammekort
Ilanngussaq 1 / Bilag 1**



A19 immikkoortutut killiliussat nutaat
Nye bestemmelser for rammeområde A19

Kommunemi pilersaarummut nr. 33 tapiliutissatutt
Kommuneplantillæg nr. 33

Kommunemi pilsersaarut / Kommuneplan 1994 - 2004

Ulloq 12.09.2008
Den 12.09.2008

Uuttutaa 1:2.000
Mål 1:2.000

-  Pilersaarusiap iluani killiliussat
Rammeområdegrænse
-  Sanaatartotfissanngottitaq
Byggefelt

