

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 21

ÆNDRING AF DELOMRÅDE C-12 TIL FÆLLES FORMÅL

FORSLAG

1. REDEGØRELSE

Hermed offentliggør Ilulissat Kommunalbestyrelse et forslag til "Kommuneplantillæg nr. 21 – Ændring af delområde C-12 til fælles formål".

Kommuneplantillægget har til formål at foretage enkelte ændringer i kommuneplanens afgrænsning og bestemmelser for udformning af ny bebyggelse i delområde C-12 som grundlag blandt andet for at opføre et nyt vandrerhjem og et nyt klubhus for skiklubben i området.

2. OFFENTLIGGØRELSE

Ændringer af kommuneplanen kan kun gennemføres ved at offentliggøre et forslag til tillæg til kommuneplanen, der indeholder de nødvendige ændringer. Hensigten hermed er at gøre det muligt for borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede at få indsigt i og indflydelse på planlægningen. I forbindelse med denne offentliggørelse er det muligt at indsende bemærkninger og ændringsforslag til kommuneplantillægget.

Efter udløbet af offentlighedsfasen vil Kommunalbestyrelsen tage stilling til eventuelle bemærkninger, inden planforslaget vedtages endeligt. Herefter skal det sendes til Landsstyret til godkendelse.

Et forslag til "Kommuneplantillæg nr. 21 – Ændring af delområde C-12 til fælles formål" blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 08.05.2006, og forslaget er offentliggjort i perioden:

~~10.05.2006 – 15.06.2006~~ **15.05.2006 – 26.06.2006 NY Periode**

Planforslaget er i dette tidsrum fremlagt til offentligt gennemsyn på kommunekontoret i Ilulissat og på biblioteket, hvor det kan gennemses. Der er i denne periode mulighed for at fremkomme med bemærkninger til planforslaget. Disse skal senest den 15.06.2006 meddeles:

**ILULISSAT KOMMUNEAT
FORVALTNINGEN FOR TEKNIK, MILJØ & BOLIGER
POSTBOKS 520
3952 ILULISSAT**

Dette kommuneplantillæg er offentliggjort i tilknytning til offentliggørelsen af et forslag til "Lokalplan nr. 25 – Nyt vandrerhjem ved Sermermiut".



ILULISSAT KOMMUNEAT

MAJ 2006

3.1. ÆNDRINGER AF KOMMUNEPLANENS AFSNIT ”HOVEDSTRUKTUR, ILULISSAT BY”

Med ikrafttræden af nærværende ”Kommuneplantillæg nr.21” vil afgrænsningen af kommuneplanens delområde C-12 blive ændret, som det fremgår af figur 1.

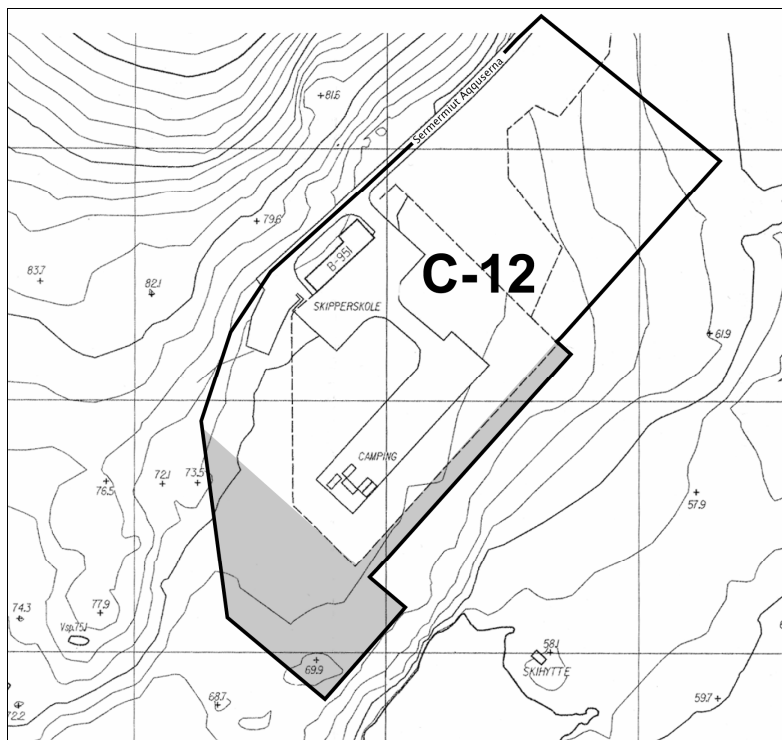


Fig.1 – Ny afgrænsning af delområde C-12 (mål: 1:3000). Det med gråt viste areal inddrages i eksisterende delområde C-12

3.2. ÆNDRINGER AF KOMMUNEPLANENS AFSNIT ”RAMMER FOR LOKALPLANER, ILULISSAT BY”

Med ikrafttræden af nærværende ”Kommuneplantillæg nr.21” vil der blive fastlagt følgende ændringer af kommuneplanens bestemmelser (rammer) for indholdet af lokalplaner i delområde C-12:

3.2.1. Gældende rammebestemmelser

BESKRIVELSE

Beliggenhed

- C-12 er beliggende i den sydlige del af Qilakitsoq, for enden af Sermermiu Aqquserna.

Størrelse og rummelighed

- Området er på cirka 2,1 ha og ikke udnyttet.

Eksisterende forhold

- Gammel heliport, nu skipperskole samt campingplads er beliggende i området.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

- C-12 er udlagt til fælles formål og forbeholdt undervisnings- og rekreative formål.

Bebyggelsens udformning

- Området må højst bebygges i 2 etager på 40% af arealet.
- Byggeri skal fremstå med malede facader og mørke tagflader med 25-30 graders hældning.

Trafik og teknik

- Der skal indrettes de til områdets brug nødvendige P-pladser.
- Kun begrænset tilkørsel til Sermermiut Aqquserna tillades.

- Området skal byggemodnes.

3.2.2. Nye rammebestemmelser

BESKRIVELSE

Beliggenhed

- C-12 er beliggende i den sydlige del af Qilakitsoq, for enden af Sermermiu Aqquserna.

Størrelse og rummelighed

- Området er på cirka 2,5 ha og delvist udnyttet.

Eksisterende forhold

- Gammel heliportbygning B-951, nu institution, er beliggende i området.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

- C-12 er udlagt til fælles formål, og området er forbeholdt rekreative formål, campingplads, vandrerhjem, skiklub og lignende faciliteter.
- Der kan i tilknytning til vandrerhjem indrettes bestyrerbolig og indkvarteringsfaciliteter.

Bebyggelsens udformning

- Området må højst bebygges i 2 etager på 40% af arealet.
- Ny bebyggelse skal udformes således, at der opnås en harmonisk afrunding af byen i forhold til friarealerne og Isfjordslandskabet.

Trafik og teknik

- Der skal indrettes de til områdets brug nødvendige P-pladser, så parkering på Sermermiut Aqquserna og øvrige vejarealer kan undgås.
- Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig byggemodning.

4. KOMMUNALBESTYRELSENS VEDTAGELSESPÅTEGNING

Dette forslag til "Kommuneplantillæg nr. 21 – Ændring af delområde C-12 til fælles formål". er vedtaget til offentlig fremlæggelse af Ilulissat Kommunalbestyrelse den 08.05.2006.

Borgmester Anthon Frederiksen

Kommunaldirektør Henrik Rafn