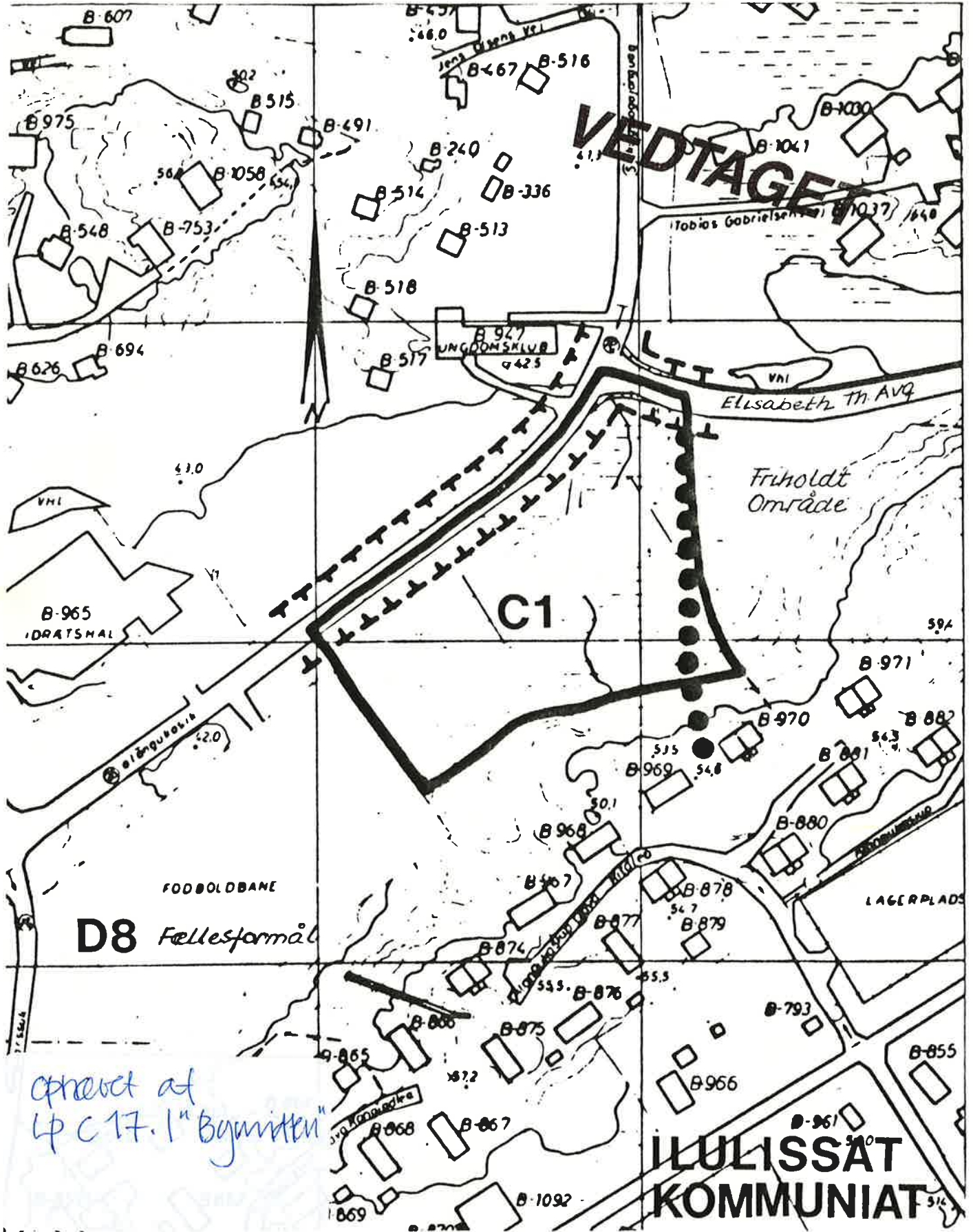


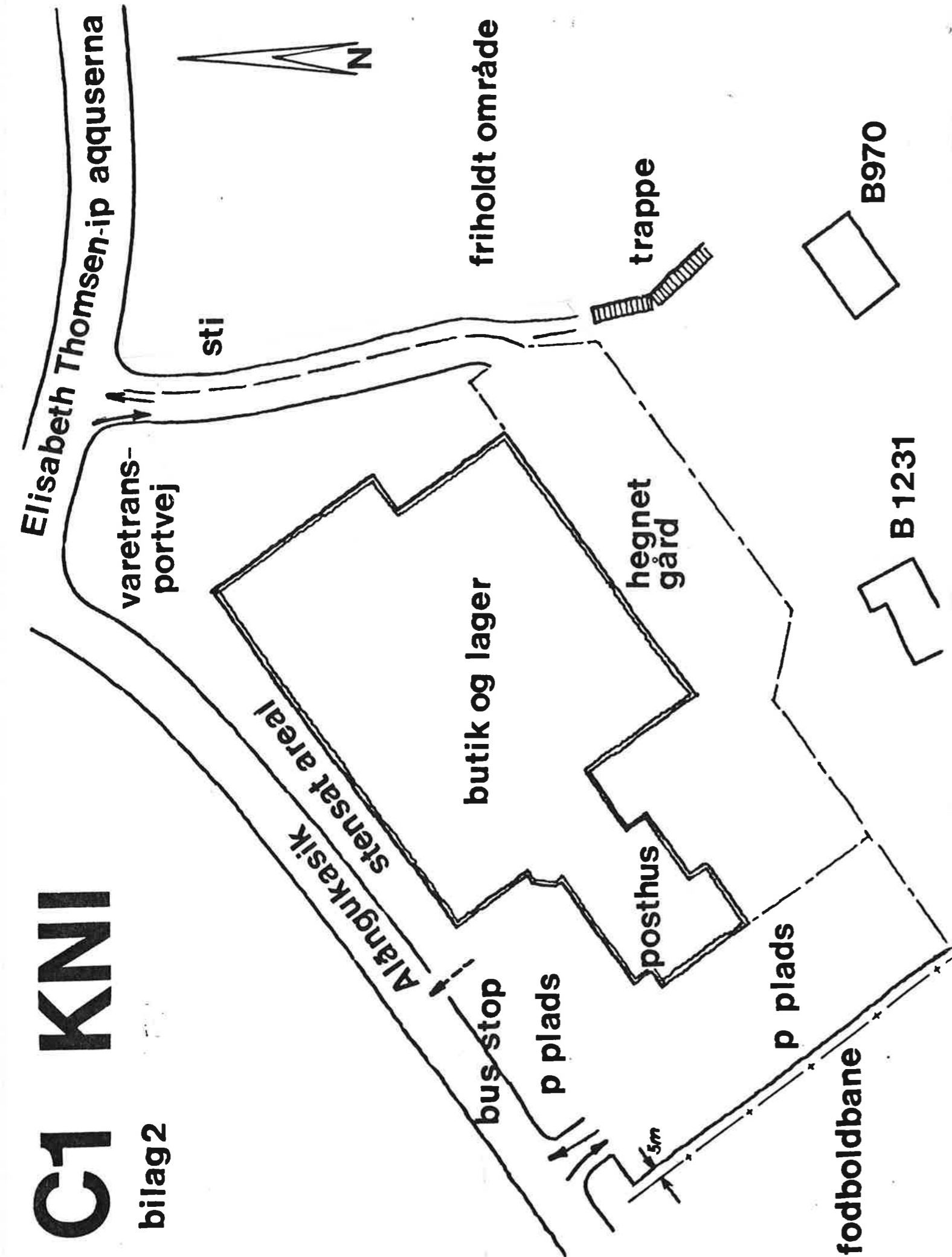
PILERSAARUT LOKALPLAN

C1



oprevet af
LP C 17. 1. "Bygmitten"

ILULISSAT
KOMMUNIAT



3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 området er reserveret udelukkende til KNI butik og posthus samt "have"-, sti-, oplagrings-, vej- og parkeringsanlæg i tilknytning hertil.

3.2 Ud over de på bilag 2 viste anlæg, rummer området meget begrænsede muligheder for bygningsudvidelser. Sådanne må henvises til det friholdte areal øst for stien, og inddragelse af dette areal kræver udfærdigelse af byplantilleg med efterfølgende offentlighedsfase.

3.3 Området må bebygges med max. 3600 m².

4. AREALTILDELING

Arealet kan af kommunalbestyrelsen efter lokalplanens godkendelse tildeles KNI som bruger. Tildelingen af arealet i dets helhed sker i henhold til et projekt efter de i lokalplanen udstukne retningslinier, og med stillingtagen til samtlige anlæg og arealer indenfor området.

5. VEJ - STI - OG PARKERINGSFORHOLD

5.1 Ved skiltning og ved funktional indretning af trafik anlæg skal det sikres:

at varetransporttilkørsel holdes adskilt fra anden tilkørsel.

at til og frakørsel sker ad een og kun een adgangsvej idet dog taxafrakørsel kan ske ad en mindre frakørselsvej.

5.2 På området eller på et tildelt areal på den anden side af Alangukasik anlægges en vigeplads der kan tjene som busholdeplads.

5.3 Der indrettes samlet kundeparkering til minimum 35 biler.

5.4 Hvor den eksisterende sti findes, anlægges en transportvej for varetilkørsel. Vejen anlægges i min. 3m bredde og skal indbefatte en belagt sti på vejens østside, markeret, og ledende til det eksisterende trappeanlæg. Eksisterende stibelysning genetableres.

5.5 Den viste materialegård skal være hegnet og kan anvendes til containere.

6. HAVEANLÆG

6.1 Det påhviler områdets brugere at etablere et henholdsvis adskillelse mellem området og idrætsanlægget.

6.2 Bag baglinjen eller bag dele af denne etableres et hegn til at opfange bolde.

6.3 I forbindelse hermed etableres - langs områdegrensen mod sydvest og i en afstand på 5 meter fra baglinjen - en mulddækket græsklædt skråning, eventuelt afsluttet med en stensat mur eller anden afgrænsning, der kan markere afslutningen af parkerings arealet.

6.4 Lange butiksfacaden mod Alangukasik udføres et stensat areal.

3. NUNA SUMUT ATORNEQARNISSAA.

3.1 Nuna tamanna KNI-p pisiniarfissaanut allakerivissaanullu inniminnineqarsimavoq, taassumalu sinnera "næstitsivissatut" aqqusinernut, biillillu uningasarfissaatut atorneqartussaaesalluni.

3.2 Bilag 2-mi takuneqarsinnaasumi allilerinisaq øjornakusoorutorujussuusaq. Taamatullu pi-søqassappat nuna eqqartugaq immikkut ittumik pilersaaruisioqqittariaqassaaq.

3.3 Tamannalu annerpaamik 3600m²-mik sanaartorfigineqarsinnaavoq.

4. SANAARTORNISSAMIK AKUERSISSUT.

Nuna kommunalbestyrelsip akuersineratigut KNI-mut atugassanngorlugu akuersissutigineqarsinnaavoq. Sananissamut akuersinermi sanaartornissamut akuersinermi peqqutissaasimasut malinneqassapput, nunamilu siornatungaani atorneqartussat malinnaasussat atorneqassallutik.

5. AQQUSERNIT - AQQUSINEEQAT BIILINULLU UNINGAARTARFISSAT.

5.1 Aqqusernit ilisarnequtsersornissaannut aqqusernillu ingerlaartunut pilersaarusiornissamut makku isumannaallisaffigineqassapput:

Nioqqutissamik ingerlatsineq allanut ingerlaartunut immikkoortinneqassalluni.

Biilnik iseriartorfissaq anertorfissarlu atassiusaaq kisiannili taxat allakkoortinneqartassallutik.

5.2 Sanaartorfimmi akuersissutigineqarsimasumi bussinut unittarfeqassaaq.

5.3 pisiniartut biiliinut inissisimasarfissaq minnerpasamik biilinut 35-nut inissaqassaaq.

5.4 Massakkut aqqusineeraq nioqqutissanut asartornermut atorneqassaaq. Aqqusineq 3 meteritut silitsigissaaq aqqusineeqqallu kangiatungaaniissallutik, taanna takuneqarsinnaavoq, tummeqqat tungaaniissalluni. Aqqusineeqqap qullilersorneqarnera allannortinneqassaaq.

5.5 Atortussaasivik ungeluligeq containerinit atorneqarsinnaassaaq.

6. NAATITSIVIGISASSAQ.

6.1 Nunamik atuisusaaq pisussaaitaavoq timer-sortarfimmut akornusersuinnginnisamik.

6.2 Pineqartup tunuataunga arsat qulaatinngissaanut isumannaallisagaassaaq.

6.3 Tassunga atatillugu - tunuataangaaniit 5 meter angullugu kujammut kimmuk killilerneqassaaq ivikkersukkamik imaluunniit ujaqqanik qarmakanik, allamiluunniit killilerneqassalluni, biilit inissiffissaanut killiliussamik.

6.4 Alangukasip tunaanut ujaqqersukkamik killilerneqassaaq.

REDEGØRELSE

NASSUIAAT

INDLEDNING

Nærværende lokalplan omhandler byplanens område C1 - et ubebygget område nordøst for fodboldbanen. Lokalplanens formål er at danne lovgrundlaget for områdets anvendelse til KNI butik/posthus byggeri.

Området er i byplanen udlagt til fælles formål og forbeholdt sådanne serviceerhverv som ikke kan indpasses i boligområderne.

Området er vandlidende, og vanskeligt at fundere hvorfor dets anvendelse hidtil har været begrænset til udendørs oplæg-ring.

Kommunalbestyrelsen har i marts 1985 givet KNI dispositionsret til hele området, og man har i forbindelse hermed forbeholdt sig, at endelig arealtildeling først kan gives når et lokalplanforslag har været til offentlig debat, og derefter er endeligt vedtaget i kommunalbestyrelsen samt stadfæstet af landsstyret.

GRUNDLAGET FOR LOKALPLANEN

Grundlaget for arbejdet med lokalplanforslaget er KNI's ønsker og skitser, byplanens intentioner og bestemmelser samt de interesser offentligheden har i området - beliggende mellem det fælles friareal D8 (fodboldbanen) og det friholdte område nordøst for C1.

BYPLAN OG ANDEN LOVGIVNING

Bestemmelserne i det følgende afsnit er i overensstemmelse med den vedtagne byplan som bl.a. bestemmer:

at "arealtildeling til bebyggelse i området forudsætter at områdets udformning er fastlagt i en lokalplan".
at "arealet kan bebygges i op til 2 etager" og at "det samlede bebyggede areal ikke må overstige 40% (3600 m²) af områdets areal, som er ca. 0,9 ha.

Til ethvert byggeri kræves de fornødne arealtildelinger, byggetilladelser, opgravning- og ibrugtagningstilladelser, og iøvrigt henledes opmærksomheden på renovationsvedtægten af 1982, bådoplægsvedtægten af 1981 og hundevedtægten af 1978. Alt byggeri skal overholde reglerne i Grønlands bygningsreglement, ligesom bestemmelser i Lov om Arbejdsmiljø i Grønland skal følges.

RETSVIRKNINGER

Efter lokalplanforslagets offentliggørelse, må arealet, der er omfattet af planen, ikke bebygges eller iøvrigt anvendes på en måde, der hindrer planens gennemførelse.

AALLARNIUT.

Una pilersaarusiaq illoqarfiup pilersaarusiornegarnerani C1-mut tunngasuuvooq - arsaaffiup avannaatungikanniilluni. Pilersaarusiap siunertaraa KNI-p pisiniarfiliarlunilu allakkerisarfiliornissaa.

Illoqarfiup pilersaarusiornegarnerani taanna inuinnarnut illuliorfigineqarnerani inuutissarsiornermulli atortussatut eqqarsaatigineqartoq isugtasuuvooq, taamaattumillu silaannarmi ilitsivittut atornerarluni.

Marts 1985 kommunalbestyrelsen KNI-mut sumulluunniit atugassanngorlugu tunniussimavaa, ki-siannili piimasarisimallugu sananissamut siunertaqaleruni tamanut oqallisigiteqqarlugu qanoq iliuuseqqullugu tamanna kommunalbestyrelsimiit akuersissutigineqaaqqaassaaq landsstyrimiilli aalajangersarneqqaaqqaartussaalluni.

SIUNERTARISAP TUNNGAVIGISAA.

Siunertarisap suliarineqarnerani KNI-p kissaatigisimasat titartartissimasaa, aammalu illoqarfiup pilersaarusiornegarnerani aalajangersagaasimasat eqqartuqaq pillugu tamanit soqutigineqarsinnaasut D8-p aammalu (arsartarfiup) C1-llu avannaatunganiittut.

ILLOQARFIUP PILERSAARUSIORNERARNERA ALLALLU INATSISINUT TUNNGASUT.

Aalajangersagaasimasat afsnitti tulliarmi illoqarfiup pilersaarusiornegarnerani aalajangersakkanut makkununga tunngapput:

"Sanaartorfissami akuersineri piimasarineqar-mat pilersaarusioreersimasunut naleqquttuussa-soq".

"Aammalu pineqartoq quleriinnut marluinnarnut sanaffigineqarsinnaassasoq."

"Aammalu sanaffigisap 40%-i tassa (3600m²) nu-nap annertussusia eqqarsaatigalugu, tassa 0,9 ha. missaa..."

Sanaartornermut tamanut nunap annertussusii akuerineqarsimasat piimasarineqartarput, sananissamut akuersineqarsimasat, sunut atorner-nissaannut akuersissutaasimasat, aammalu eqqarsaatigineqartarluni 1982 illoqarfiup eqqiluit-suutinnissaa peqqussusiarineqarsimasooq, 1981-mi umiatsiat inaalitsivissaannut peqqussusiaq 1978-imili qimneqarnermut peqqussusiaq. Sunaluunniit sanaartugassaq kalaallit nunanni ta-marmi sanaartornermut peqqussusiaq malillugu i-ngerlanneqassaaq, aammalu inatsit kalaallit nu-naanni suliaasanut tunngasoq malittarineqassal-luni.

ALLANGORTITASSAANNGITSUT.

Siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerani si-unertarineqartumi nunap annertussusia sanaffi-gineqassanngilaq, allanullu atornerqassanani, siunertarisamut akornutaasinaasumik.

Efter landsstyrets godkendelse træder nedenstående bestemmelse i kraft, og intet areal må herefter anvendes i strid med planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område som planen omhandler.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

BORGERNES INDFLYDELSE PÅ LOKALPLANEN

Den offentlige debat om lokalplanforslag C1 foregår i perioden 23. november 1987 til 04. januar 1988. Bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag kan sendes til Teknisk Forvaltning, box 120, Ilulissat. De vil indgå i kommunalbestyrelsens endelige behandling af lokalplanforslaget, u-middelbart efter indsigelsesfristens udløb 04. januar 1988.

Der kan skaffes flere eksemplarer af lokalplanforslaget ved telefonisk henvendelse på 43577. Iøvrigt er man samme sted altid villig til en nærmere drøftelse af planen. Sådanne drøftelser vil blive ført til protokols, og vil derefter indgå i sagen.

BESTEMMELSER

I medfør af landstingsforordning nr. 6, 1986, og forordning no 1, 1987, om areal-anvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse, fastsættes hermed følgende bestemmelser for området beskrevet under pkt. 2.:

1. FORMÅL

Lokalplanens formål er:

at sikre områdets anvendelse til KNI butik og posthus.

at sikre borgernes ret til indsigelser omkring placering og udformning af en så vital funktion i bystrukturen.

at sikre tilfredsstillende adgangsforhold (sti/trappe) til bydelen ovenfor.

at sikre tilfredsstillende forhold for idrætsanlæggets brugere.

at sikre tilfredsstillende trafikale forhold i og omkring området.

2. OMRÅDET. BESKRIVELSE OG GRÆNSER

Området, der henligger ubebygget, afgrænses mod sydvest af en linie 5m bag fodboldbanens baglinie, mod nordvest og nordøst af linier 10m fra vejmidten lange Alannukasik og Elisabeth Thomsen-p akqu-serne, mod øst af bydelstien til Vandbakken, og endeligt mod syd af fjeldsiden skråningsfod.

Landstingip akuersineratigut ataani taaneqarsimasut aalajangersakkat atorinneqalersimapput, nunalu sanaartorfissaq siunertamut allamut atornerqarsinnaanani.

Kommunalbestyrelsen immikkut ittumik akuersineratigut annikittunnguvit pilersaarusiaasimasunut tunngasut akuerineqarsinnaapput makkua tunngavigalugit, pilersaarutaareersimasut allangortinneqassanngitsut.

Allangortitsiniarnerit annertunerusut pilersaarummik allamik sananikkut aatsaat allangortinneqarsinnaapput.

PILERSAARUSIANUT TUNNGATILLUGU ILLOQARFIMMI INMUTTAASUT SUNNIUTEQARFIGISINNAASAAT.

Pilersaarusiaq C1 piffissami 16. november 28. december 1987 tikillugu tamanut ammasumik oqallisutigineqarsinnaavoq... oqasariumasat isornartorsiuutit allannuutissanullu siunnersuutigineqarusuttut Teknisk Forvaltningimut, Box 120, Ilulissat ingerlatinneqarsinnaapput.

Sanaartornissamut pilersaarusiarnik amerlanerususunik pissarserusuttut telefonikkut 43577 atorlugu pissarsiniarsinnaapput. Aammalu tassani paasisuttissamik annertunerusunik pissarserusuttut saaffiginnissinnaapput. Saaffiginnissu-tit allattaavinnut allattorneqartassapput, suliaasamullu ilanngunneqartassallutik.

AALAJANGERSAKKAT

Landstingip peqqussusia nr. 6 1986-meersoq peqqussusiarlu no. 1 1987-meersoq illuliorfissap sumut atornerqarnissaanut tunngasoq, nunami illoqarfinnulu sanaartornermut tunngasoq, pillugu ima okt. 2-mi takuneqarsinnaasumik aalajangersaasoqarsimavoq:

1. SUMUT ATORNEQARNISSAA.

Illoqarfimmi pilersaarusiap siunertaraa: KNI-p pisiniarfiliarlunilu allakkeriviliornissaa inniminnerniarlugu.

Illoqarfiup ilusilersorneqarnerani illoqarfimmiut oqasissaaqataaannissaat pingaartinniarlugu.

Aammalu illoqarfiup tungaanut (saqqutissaqarnissaa)(tummeraqarnissaa) iluarinartuutinniarlugu.

Illoqarfimmi timersortartunut iluarinartuutinniarlugu.

Illoqarfimmi angallannermut iluarinartuutinniarlugu.

2. MUNAP MALUNAARUSIORNEQARNERA KILLIGITITAA-SULLU.

Nuna suli sanaartorfigineqarsimannngitsooq, killilerneqarsimasooq arsaattarfiup tunuataungani 5m kujataata kitaatungani, avannamut kimmut aamma avannamut kangimut Alannukasikup Elisabeth Thomsenillu Aqqutaata qeqqaniit 10m mis-saannut, kangimut saqqusineqqamut Vandbakkip kangiatungaanut, kiisalu saqqap uvingarnata killingani kujataata tungaanut.

7. LEDNINGSANLÆG

7.1 En 10 m zone målt langs vejmidte er forbeholdt teknisk forsyningsledninger. I det omfang dette areal ønskes inddraget, skal der disponeres for 2-3m til en udvidelse med fortov langs vej. Ligeledes skal det eksisterende ledningsanlæg placeres i en lettilgængelig grav, hvis dele af området ønskes befæstet og inddraget i anlægget.

7.2 Al bebyggelse tilsluttes offentlig el- vand- og kloakledning.

7.3 Befæstede arealer må ikke anvendes til kloak, og det skal hindres at overflødevand strømmer til fodboldbanen.

8. ØVRIG BEBYGGELSE I OMRÅDET

Kommunalbestyrelsen kan kræve at KNI indretter et brædtsælgssted i forbindelse med byggeriet, ifald det på et senere tidspunkt viser sig hensigtsmæssigt.

9. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

9.1 Bebyggelsen skal udformes og placeres under hensyn til nabobejbyggelsen, og under hensyntagen til omgivelsernes åbne karakter. I tvivlstilfælde kan kommunen forlange illustrationsmateriale, som viser det ansøgte sammen med nabobejbyggelserne.

Usædvanlige farvevirkninger, stærkt afvisende materialer eller bygningsformer samt overdreven skiltning vil normalt ikke blive tilladt. Malet træværk tagpaptage og materialer af grønlandsk oprindelse vil blive tilladt.

10 BYGGEODNING.

10.1 Samtlige udgifter til byggemodning, herunder de under pkt. 5,6 og 7 nævnte anlæg, påhviler områdets brugere.

10.2 Udgifter i henhold til pkt. 8. bestemmelse påhviler kommunen.

11. VEDLIGEHOLDELSE.

Al ren- og vedligeholdelse samt anerydning og bortkørsel af sne på det samlede område påhviler områdets brugere i henhold til gældende renovationsvedtægt.

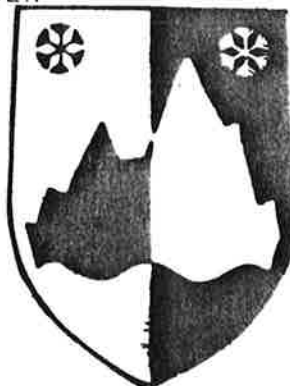
12. VEDTAGELSER.

Således vedtaget af

ILULISSAT KOMMUNALBESTYRELSEN

den 01/03. 1988


Steffen Berthelsen
Kommuneingeniør



7. LEDNINGEQARFISSAQ.

7.1 Aqqusernit qeqqaniit killilikkamik 10 meter teknikkimut tunngasumik pilersuinissamut inniminnerneqassaaq, tassanngaanniillu inuinaat aqquaat ilanngullugu 2-3 meter alliliinissamut inniminniisoqassalluni. Aammalu assakkut ledningeqarfinnut ajornangitsumik assenneqarsinnaasumut inissinneqassalluni, tassani isumannaallisaneq kissaatigineqassappat.

7.2 Imermut eqqaanermullu aqquait allatulli atavilerneqassapput.

7.3 Arealit aalajangersimasut kloakkinut kussi- orlugit paqqarsarneqassanngillat imerlu arseattarfimmu kuuttinnaveerneqassaaq.

8. SANAARTUKKAT ALLAT TASSANIITTUT.

Kommunalbestyrelsen kan kræve at KNI indretter et brædtsælgssted i forbindelse med byggeriet, ifald det på et senere tidspunkt viser sig hensigtsmæssigt.

9. SANAASSAQ SILATAATA PISSUSISSAA.

9.1 Sanaassaq eqqamini sanaanut naleqquttunngorsarlugu sananeqassaaq, avatangiisillu sama eqqarsaatigineqassallutik akunnattunganeqelis- aqquaat kommunip kissaatigisinnaavaa paasinannerusumik nassuiaasoqarnissaa, tassani er- saqqissarneqassallutik qinnutigineqartut sana- jusimasunut eqqaminiittunut qanoq naleqqutsigi- nera. Qalipaasit allanartaavallaartut, atortu- lersuutillu nelinginnaangitsut nelinginnaasu- mik akarineqarsinnaassanngillat. Qisuit amikkat pappialersualersuinerit atortullu kalaallit nu- naannit pisut akuersarneqassapput.

10. SANAARTORFISSAMIK INERIARTORTITSINEQ.

10.1 Sanaatornissamut ineriartortitsiner- mi aningaasartuutissat immikkoortuni 5,6 7-lu taaneqarsimasup sanatitsisussap aki- lertussaavai.

10.2 Aningaasartuutit aaliangersakkami i- mmikkoortoq 8-mut tunngasut kommuunimit a- kilerqqaassapput.

11. ASERFALLATTAALIINISSAQ.

Eqqaanissaq nivatakunillu qimagussuinissaq sa- naartorfimmi tamarmi sanatitsisup isumagisassa- vaa, eqqaanermut malittarisassat malillugit.

12. MALITTARISASSAT.

Taamaalilluni atortussanngortin- neqarpoq uangga

ulloq 01/03. 1988


Frederik Rosbach
Borgmester