

REDEGØRELSE

INDLEDNING

Nærværende lokalplan er udarbejdet på baggrund af Ilulissat kommunens planer om at udlægge et område til erhvervsformål til at omfatte virksomheder indenfor fødevarerbranchen og et passende areal til KTU-2's fremtidige udvidelse samt oplag på et areal beliggende i den vestlige bydel, syd for Jørgen Sverdrupip Aqquserna.

Lokalplanens formål er at danne lovgrundlaget for områdets anvendelse til ovennævnte erhverv.

Området er i byplanen omfattet af lokalområde A6 og udlagt til åben boligbebyggelse samt erhverv og institutioner, som ikke er til gene for de omliggende boliger. Med udarbejdelse af BYPLANTILLÆG NR. 6 TIL "BYPLAN ILULISSAT 1984-1995" indtages lokalområde E1A i tilknytning til lokalområde E1 og fastlægges, at området udelukkende må anvendes til virksomheder indenfor fødevarerbranchen samt funktioner, som har tilknytning de pågældende erhverv.

Området, GT0's gruslager, er ubebygget. Med udarbejdelse af denne lokalplan skal gruslager nedlægges og området rømmes.

Kommunalbestyrelsen har i september 1987 besluttet, at anvise arealet til ovennævnte erhvervsformål, og man har i forbindelse hermed forbeholdt sig, at endelig arealtildeling først kan gives når et lokalplanforslag er endelig godkendt.

Lokalplanens ydre afgrænsning er som vist på oversigtskort øverst på denne side.

NASSUIAAT

AALLAQQAASIUT

Uannga pilersaarusiorneq suliarineqarpoq Ilulissat Kommuuniata illoqarfiup kitaatigut, Jørgen Sverdrupip Aqquserna-ta kujataatungaagut nerisassat tungaatigut inuutissarsiuteqartunut kiisalu KTU-2-p allilerfissaatut ilitsivissaatulu atugassamik pilersaaruteqarnera tunngavigalugu.

Pilersaarusiap sijunertaraa inuutissarsiummut qulaani taaneqartumut atugassamik inatsisitigut tunngavissiiinissaq.

Pineqartoq illoqarfimmi pilersaarusiornermi immikkoortumut A6-mut ilaavoq siammasissumillu illuliornermut kiisalu inuutissarsiornermut suliffeqarfinnullu eqqaaminut akornusersuutaanngitsunut inniminnigaalluni.

ILULISSAT ILLOQARFIATA 1984-1995-MUT PILERSAARUSIORNEQARNERATA TAPIISSUTAANI NR. 6-MI E1.A ilanngunneqarpoq E1-mut aalajangerneqarlunilu, immikkoortorta q nerisassanut nioqutissionermut kiisalu ingerlatanut, inuutissarsiummut pineqartunut attuumassuteqartunut taamaallaat ator-neqassasoq.

Nunataq GT0-p sioraasivia, sanaartorfiusimanngilaq. Pilersaarusiap uuma suliarineqarneratigut sioraasivittut atorunnaassaaq, qimanneqassallunilu.

Kommunalbestyrelsip september 1987 aalagangii-voq, nunataq tamanna inuutissarsiummut qulaani pineqartumut ator-neqassasoq, tassungalu tunngatillugu piumassarineqarpoq, toqqavissamik tuni-sisinnaaneq aatse at pisinnaasoq pilersaarusi-nera piareerluni akuerineqareerpat.

Indenfor en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, får borgerne mulighed for at fremsætte indsigelser, ændrings- og modforslag, som må gives til teknisk forvaltning, Box 120, 3952 Ilulissat. Derefter vil kommunalbestyrelsen tage endelige stilling til lokalplanen.

Forlaget til lokalplan er iøvrigt offentligt tilgængeligt på kommunekontoret og på teknisk forvaltning og kan også rekvireres ved telefonisk henvendelse på tlf. 43577, lokal 14.

BESTEMMELSER

FORSLAG TIL LOKALPLAN E1.A for et område til erhvervsformål på et areal beliggende i den vestlige bydel, syd for Jørgen Sverdrupip Aqquerna.

I medfør af landstingsforordning nr. 6 af 1986, om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse, fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i afsnit 2, stk. 2.1 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen skal sikre:

1.1 - at området anvendes til virksomheder indenfor fødevarerbranchen, som mejeri, KTU-2's fremtidige udvidelse samt funktioner, som har tilknytning til de pågældende erhverv.

- en for alle parter hensigtsmæssig udformning og drift af området.

- at virksomheder får bedst mulige forhold, og ikke selv påfører nabovirksomheder og omkringliggende områder unødvendige gener med hensyn til røg, støv, lugt og udseende.

2 OMRÅDE

2.1 Lokalplanens ydre afgrænsning er som vist på kortbilag 1.

2.2 Området er 0,4 ha.

2.3 Delområderne A, B og C afgrænses som vist på kortbilag 1.

2.4 Overdragelsen af dette område fra byplanområde A6 til byplanområde E1 kræver udfærdigelser af byplantillæg med efterfølgende offentlighedsfase.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Området må kun anvendes til virksomheder indenfor fødevarerbranchen, som mejeri og fiskerierhverv samt udendørs op-

Naminersornerullutik Qqartussat allaffeqarfiani allaffiit pingajuannut nassiunneqartinnagu pilersaarusiaq tamanut saqqummiunneqartussavoq. Taamaalillutik kommunimi innuttaasut periarfissinneqarput pilersaarusiap imarisaanik paasiniaanissaminnut.

Piffissap sapaatip akunneranik 6-nik sivissu-seqartumik ullormiit pilersaarusiap tamanut saqqummiunneqarnerata nalunaarutigineqarneraniit innuttaasut periarfissinneqarput saqqummiinnaanerminnik ajorusuutinik, allannguutissaat siunnersuutinik akerliliissutissanilluunniit, taakkulu tunniunneqassapput Teknisk forvaltningimut, Box 120, 3952 Ilulissat. Tamama kingorna immikkoortortamut pilersaarusiaq kommunalbestyrelsimit aalajangiiffigineqarumaarpoq.

Immikkoortortap pilersaarusiunneqarnissaanut siunnersuut kimilluunniit piniarneqarsinnaavoq kommunip allaffiani teknisk forvaltningimilu aammalu telefonikkut piniarneqarsinnaavoq saaffiginnikkaanni 4 3577-mut, lokal 14.

AALAJANGERSAKKAT

IMMIKKOORTORTAP E1.A PILERSAARUSIUUNNEQARNISSAANUT SIUNNERSUUT suliffeqarfinnut atugassaq illoqarfiullu qeqqata misaaniittoq Jørgen Sverdrup-p Aqquernata eqqaaniippoq.

Landstingip peqqussutaa nr. 6 1986-meersoq, nunamik atuisinnaaneq, nuna tamakkerlugu illoqarfiillu pilersaarusiunneqarnissaannut sanaartuiffigineqarnissaannullu tunngasoq naapertorlugu matumuuna imm. 2, 2.1-mi eqqartorneqartoq pil-lugu imaattunik aalajangersaasoqarpoq.

1 IMMIKKOORTORTAP PILERSAARUSIUUNNEQARNERATA SIUNERTAA

Immikkoortortap pilersaarusiunneqarneratigit qulakkeerniarneqarpoq:

1.1 - nunataq nioqqutissiornermut nerisassiornermut tunngasunik, immulerinermit, KTU-2-llu siunissami allilerneqarnissaanut aammattaq taakkunanga suliffeqarfiusunut tunngassuteqartumut atorneqassaaq.

- inuutiusssarsiteqarnermut attuumassuteqartunut tamanut naammaginartumik ilusilersorneqarnissaa ingerlanneqarnissaalu.

- sullivinni pissutsit sapinngisamik pitsaanerpaanissaat sullivinnillu allanik eqqaamiunik avatangiisiilu putsumik, pujoralammik, nipiliornermik, tipiliornermik isikkumillu pisariaqanngitsumik ajoqusersuinnginnissaq.

2 IMMIKKOORTORTAP SUMIINNERA ANNERTUSSUSIALU

2.1 Immikkoortortap killingi nunap assingatut titartakkami 1-mi takuneqarsinnaapput.

2.2 Immikkoortortap 0,4 ha.-imik annertussuseqarpoq.

2.3 Immikkoortortap aggornerisa A-ip, B-p, C-llu killingi nunap assingatut titartakkami 1-mi takuneqarsinnaapput.

læg, som ikke kan indpasses i boligområder.

3.2 Delområde A må kun anvendes til virksomheder indenfor fødevarerbranchen, dog primært indenfor mejerisektoren.

3.3 Delområde B må kun anvendes til udenørs oplag i tilknytning til KTU-2.

3.4 Delområde C må kun anvendes i forbindelse med KTU-2's fremtidige udvidelsesplaner eller lignende virksomheder indenfor fiskerierhvervet.

3.5 Der må ikke indenfor området udøves virksomhed, som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.

3.6 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde tillade opførelse/indretning af en bolig på grunden, såfremt virksomheden dokumenterer, at den er af afgørende betydning for driften.

Eventuelle gener fra virksomheder i området vil i såfald ikke kunne påklages.

4 VEJ- OG PARKERINGSFORHOLD

4.1 Der udlægges areal til ny adgangsvæg med en beliggenhed som vist på kortbilag 1. Den udlægges i en bredde af 5 meter.

4.2 Adgang til de enkelte delområder skal alene ske fra den i stk 4 nævnte vej.

4.3 Til hver delområde må der normalt kun anlægges een indkørsel, og placering af denne skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

4.4 Der skal i fornødent omfang indrettes parkeringspladser til kunder og ansatte. Kommunalbestyrelsen kan dog kræve, at fremtidige brugere indretter et antal parkeringspladser, svarende til parkeringsbehovet.

5 LEDNINGSANLÆG

5.1 Der udlægges areal til evt. fremtidige tekniske forsyninger i en bredde af 10m. fra vejmidte, som vist på kortbilag 1.

5.2 Ny bebyggelse i lokalplanens område skal tilsluttes hovedvandledningsnet, når mulighed herfor foreligger, eller kommunalbestyrelsen kan i hvert enkelt tilfælde fastsætte nærmere bestemmelser om bortskafning af dette.

5.3 Ny bebyggelse i lokalplanens område skal tilsluttes hovedkloakledningsnet, når mulighed herfor foreligger, eller kommunalbestyrelsen kan i hvert enkelt tilfælde fastsætte nærmere bestemmelser om bortskafning af dette.

2.4 Immikkoortortap taassuma illoqarfiup pilersaarusiornerrata ilaanit A6-mit El-mut tunniunneqarnissaa illoqarfiup pilersaarusiornissaanut illessutissamik sanasoqartariaqassaaq tamanut saqqummiussassanngorlugu:

3 NUNAP ATORNEQARNISSAA

3.1 Nunataq taamaallaat atorneqassaaq nerissasanut nioqutissiornermut, immulerinermut aalisarnikkullu inuutissarsiummut kiisalu silamut ilisassanut illut akornanniissinneqarsinnaanngitsunut.

3.2 Immikkoortortaa A taamaallaat atorneqassaaq nerissasanut nioqutissiornermut, immulerinermut tunngaveqartumut.

3.3 Immikkoortortaa B KTU-2-minngaanniit silamiitanut ilitsivissatut taamaallaat atorneqassaaq.

3.4 Immikkoortortaa C taamaallaat KTU-2p siunissami allilerinissamut pilersaarutaanut imaluunniit

3.5 Immikkoortortap iluani sulliveqaqquusaanngilaq, annertuumik nipiliortunik, silaannarmik mingutsitsisunik imaluunniit tipiliortitsisunik, taamaattummi mingutsitsinerut malussarisunit ungarvarterujussuarlugit inissinneqarsimasariaqarmata.

3.6 Kommunalbestyrelsip pissutsit immikkut itut tunngavigalugit akuersissutigisinnaavaa toqqavimmi inissaliortoqarsinnaanera, suliffeqarfiup uppernarsarsinnaappagu taamaaliornissaq ingerlatsinermut annertuumik pisariaqartinneqartoq.

Immikkoortortami suliffeqarfiit akornusersuineri, taamaattoqassagaluarpat, naammagittaallutigineqarsinnaassanngillat.

4 AQQUSINEQARTISTSINEQ UNITTARFEQARTITSINERLU

4.1 Immikkoortortamut aqqusinertaartitsinissaq pillugu tassunga atugassaq inniminneerseqassaaq immikkoortortap aggornerani 2-mi, soorlu nunap assingatut titartakkami 2-mi takuneqarsinnaasut. Aqqusinissaq 5 meterimik silissuseqassaaq.

4.2 Immikkoortortamut aggorneri ataasiakkaat taamaallaat ingerlaffigineqarsinnaapput 4.1-mi taaneqartumi aqqusinermi.

4.3 Immikkoortortamut ataatsimut taamaallaat aqqusineq ataasiinnaassaaq aqqusernullu inissisimanissaa kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarsinassaaq.

4.4 Pisariaqartitsineq naapertorlugu biilinit uningaartarfeqartitsisoqassaaq sulissutanit sulisorisanillu atugassanik. Kommunalbestyrelsip piumasarisinnaavaa, maannakkut siunissamilu atuilerrumaartussat biilinit uningaartarfeqartitsisoqassaaq pisariaqartitsinermit naammattunik.

5 ATORTORTISSAARUTINUT ATASSUSERNEQARSIMANISSAQ

5.1 Siunissami teknikkikkut pilersuinissamut atugassatut inniminneerisoqassaaq aqqusernup avataaniittussamik aqqusernup qeqqanit 10 m-itut ungesitsigisoq atuarlugu, soorlu takuneqarsinnaasoq nunap assingani titartakkami 1-mi.

5.4 Det er ikke tillødt at udlede olie, benzin, gifte og lignende, hverken på grunden i afløbsledninger eller grøfter.

5.5 Alle eksisterende afvandinggrøfter indenfor og omkring området skal bibeholdes for ikke at ændre miljøet i området.

6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

6.1 Indenfor lokalplanens område må der kun opføres bebyggelse i henhold til lokalplanens stk. 3.1 bestemmelser, bebyggelse som skønnes at have en naturmæssig tilknytning til området.

6.2 Bebyggelsens samlede bebyggede areal må ikke overstige 40% af områdets areal.

6.3 Ny bebyggelse må ikke overstige en højde af 8m., dog kan der dispenseres for bygningshøjder for mindre dele af bygninger, som f.eks. skorstene, kraner o.lign.

6.4 Ingen bygning må placeres nærmere end 10m. fra en eksisterende bolig.

6.5 Alt byggeri og nyanlæg samt ombygning eller nedrivning af eksisterende bygninger og anlæg forudsætter kommunalbestyrelsens tilladelse (arealtildeling).

6.6 Eventuelle ændringer i de eksisterende forhold i forbindelse med ændret anvendelse af området, nybyggeri, udvidelse og ombygning må således kun ske efter lokalplanens bestemmelser.

7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

7.1 Nye bygningers udformning, materialevalg, farvevalg og placering skal behandles i forbindelse med arealtildeling.

7.2 Indenfor lokalplanens område må erhvervsmæssige skiltning og reklamering kun anbringes på egen grund eller bygning.

Forslag til skiltning skal i enhver tilfælde forelægges for og godkendes af kommunalbestyrelsen, inden opætning må finde sted.

7.3. Den tildelte areal skal indhegnes. Hegnets højde og udførelse samt type fastsættes af kommunalbestyrelsen.

7.4. Hegnet opstilles i naboskel og langs veje og offentlige arealer.

Hegningen skal være gennemført, inden arealet tages i brug til erhvervsmæssig udnyttelse, dog senest 6 måneder efter arealtildelingen.

Hegnet vedligeholdes efter kommunens anvisning.

Udgifter til hegnets anlæg og vedligeholdelse afholdes af områdets bruger eller

5.2 Immikkoortortap pilersaarusiunneqartup iluani sanaartukkat nutaat illoqarfiup imermik pilersorneqarneranut aqqutinut atassusertinnissaq periarfissaqaraangat atassuserneqarsimasapput.

5.3 Immikkoortortap pilersaarusiunneqartup iluani sanaartukkat nutaat illoqarfiup anartarfiit kuuffiit piiaanermut, taamaaliornissamut periarfissaqartillugu, atassuserneqarsimassappat, imaluunniit kommunalbestyrelsi ataasiakkaatigut aalajangersaasinnaavoq anartarfiit qanoq aqqiivigineqassanersut.

5.4 Uuliamik, benzinamik, toqunartunik assigisaanillu toqqavinnut, kuuffinnut imaluunniit kuutsitsineq inerteqqutaavoq.

5.5 Masarsunnit/taseqqanit kuuffiliat immikkoortortami pioreersut allangortinneqassanngillat, immikkoortortami pissutsit allangortinneqannginnissaat aalajangiunneqarmat.

6 SANAARTORNERUP ANNERTUSSUSIA INISSISIMANERLU

6.1 Immikkoortortap pilersaarusiunneqartup iluani pilersaarusiap aalajangersagaa imm. 3.1 tunngavigalugu taamaallaat sanaartortoqarsinnaavoq immikkoortortamut ingerlanneqarnermigut tassunga naapertuuttumik attuumassuteqarnasorineqarpat.

6.2 Sanaartukkat katillutik annertussusiisa toqqaviup annertussusiata 40%-a qaangersimasussaangillaat.

6.3 Sanaartukkat nutaat 8 meteri sinnerlugu portussuseqaqusaanngillat, taamaattorli immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaavoq sanaartukkap ilaata annikinnerusup tassuminnga qaangiisinaanera, soorlu pujoorfinnut, kraniut assigisaanulluunniit tunngatillugu.

6.4 Sanaartugaq suugaluartorluunniit illunit pioreersumit 10 m-imit qaninnerusumi sananeqarsinnaanngilaq.

6.5 Sanaartukkanut tamanut, nutaanik alliliinerit, illunik atortunilluunniit pioreersunik ingutserinerit pilersinnagit kommunalbestyrelsimit akuersisimaneqarnissaq pinngitsoorani pisariaqarpoq (toqqavissamik tunineqarsimaneq).

6.6 Pissutsit allangortinneqassappata, toqqavimmik atuineq allangortinneqarluni, nutaanik sanaartornikkut, allilerinikkut allangortitsinikkulluunniit, taamaallaat tamakku pisinnaaput immikkoortortap pilersaarusiunneqarnerani aalajangersakkat malillugit.

7 SANAARTUKKAT ISIKKUI

7.1 Sanaartukkat nutaat isikkui, atortut qali-paatillu suut atorineqartussat inissisimanissaanullu toqqavissamik tunineqarnermut ilanggullugit suliarineqartassapput.

7.2 Immikkoortortap pilersaarusiunneqartup iluani sullivimmut tunngasumik allagartarsualiisoqarsinnaavoq taamaallaat nammineq toqqavimmi illumiluunniit.

Allagartarsualiinissamut siunnersuut tamatigut saqummiunneqarlunilu akuersissutigineqartassaaq kommunalbestyrelsimit allagartarsualiinissaq pisinnagu.

efter nærmere af kommunalbestyrelsen godkendte retningslinier.

8 UBEBYGGEDE AREALER

8.1 Det påhviler brugeren at holde almindelig orden på arealet. Afbrending på grunden må kun ske, efter at særlig tilladelse er indhentet fra brandmyndighederne.

8.2 I det omfang der findes udendørs oplæg sted, skal arealerne reguleres og indrettes hertil. Udendørs oplægning må kun ske med kommunalbestyrelsens tilladelse.

8.3 Overfladevand fra areal og tilstødende fjeld bortledes til offentlige grøfter, så nabogrund ikke generes.

8.4 Fjeldet og terrænet må ikke ødelægges. Således må der ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse sprænges i fjeld. Efter byggeri skal terrænet ryddes og bevoksede arealer reetableres.

8.5 Sprængninger og opgravninger i forbindelse med ledningsføringer må kun ske med kommunalbestyrelsens tilladelse (Opgravningstilladelse).

9 VEDLIGEHOJDELSE

9.1 Al ren- og vedligeholdelse samt ønerydning og bortkørlse af sne på det samlede område påhviler områdets brugere i henhold til gældende renovationsvedtægt.

10 BYGGEMODNING

Samtlige udgifter til byggemodning, herunder de under afsnit 4,5,7 nævnte anlæg, påhviler områdets brugere.

11 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Ilulissat kommunalbestyrelse

den 01.03 1988
Frederik Rosbach
Borgmester


Steffen Berthelsen
Kommuningeniør

7.3 Toqqavissaq tunniunneqartog ungalulerneq saaq. Ungalup portussusia sananeqarneralu qanittuunissaalu kommunalbestyrelsimit aalajangerneqartassapput.

7.4 Ungalut toqqaviup killinga, aqqusernit tamannullu tunngatitat killingi atuarlugit napparneqassapput.

Ungalulersuineq naammassineqereersimassaaq toqqaviup suliffeqarfiuteqarfittut atulingginneranni, kingusinnerpaamilli toqqavimmik tunineqarnermit qaammatit arfinillit qaangiuttinnagit.

Ungaluukkat kommunip peqqussutai malillugit aserfallattaaliineqassapput.

Ungalulersuinermit taakkulu aserfallattaalinerqarnerinut aningaasartuutit atuisup imaluunniit kommunip akuersimasaanik malittarisassanik aalajangersakkat malillugit akilerneqassapput.

8 TOQQAVIIT SANAARTORFIGINEQARSIMANNGITSUT

8.1 Toqqavimmik atuisup isumagisassaraa toqqaviup nalinginnaasumik saligaatsuunissaa. Toqqavimmi ikuallaaneq taamaallaat pisinnaavoq qatserisartunit immikkut ittumik akuersissummik pisimagaanni.

8.2 Silaannarmut ilioraasoqarsimatillugu toqqaviit taamatut naleqqussarneqarlutillu aqqinneqassapput. Silamut ilioraaneq taamaallaat pisinnaavoq kommunalbestyrelsip akuersineratigut.

8.3 Imeq toqqavimmiittoq eqqaaniittorluunniit kussianut kuuttinneqassaaq, toqqavik sanilersisaq akornusersorneqassanngimmat.

8.4 Qaarsaq nunalu aserorterneqassanngillat, taamaalillunilu kommunalbestyrelsi akuersiseqqaartinnagu qaarsumik qaartiterisoqassanngilaq. Sanaartornerup inereerneratigut nuna aqqissuuteqqinneqassaaq naasortallillu ilioraqinneqassallutik.

8.5 Qaartitsinerit assaanerillu ledningit aqqutissiuunnerinut atatillugu ingerlanneqartut taamaallaat pisinnaapput kommunalbestyrelsip akuersineratigut (assaanermut akuersissutit).

9 ASERFALLATTAALIINISSAQ

9.1 Eqqiaanissaq nivatakunillu qimagussuinissaq sanaartorfimmi tamarmi sanatitsisup isumagisavaa, eqqaanermut malittarisassat malillugit.

10 SANAARTORFISSANIK INERIARTORTITSINEQ

10.1 Sanaartornissamut ineriartortitsinerimi aningaasartuutissat immikkoortumi 4,5,7-lu taaneqarsimasup sanatitsisussap akilertussaavai.

11 AKUERSISSUTIGINEQARNERANUT ATSIORNEQ

Taamatut Ilulissat kommunalbestyrelsianit akuersissutigineqarpoq

ulloq 01.03 / 1988

GRUNDLAGET FOR LOKALPLANEN

Grundlaget for arbejdet med lokalplanfor-
slaget er ansøgning om et passende areal
til opførelse af en mejeri samt KTU 2's
ønsker om et passende areal til fremtidi-
ge udvidelse samt oplagsplads, byplanens
intentioner og bestemmelser.

BYPLAN OG ANDEN LOVGIVNING

Byplanen for Ilulissat kommune er i de-
cember 1986 færdigbehandlet og godkendt
af landsstyret. Bestemmelserne i det føl-
gende er i overensstemmelse med byplanen.

Til ethvert byggeri kræves de fornødne a-
realtildelinger, byggetilladelser, op-
gravnings- og ibrugtagningstilladelser,
og iøvrigt henledes opmærksomheden på re-
novationavedtægten af 1982, bådopløgsved-
tægten af 1981 og hundevædtægten af 1978.
Alt byggeri skal overholde reglerne i
Grønlands Bygningsreglement, ligesom be-
stemmelser i lov om Arbejds miljø i Grøn-
land skal følges.

RETSVIRKNINGER

Lokalplanen drejer sig om den fremtidige
anvendelse af området og om det fremtidi-
ge byggeri.

Efter vedtagelse og offentliggørelse af
lokalplanforslaget må arealer eller ejen-
domme, der er omfattet af planen, ikke
bebygges eller iøvrigt anvendes i strid
med planens bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensa-
tion til mindre væsentlige lempelser af
lokalplanens bestemmelser under forudsæt-
ning af, at det ikke ændrer den særlige
karakter af det område, der søges skabt
ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplæ-
nen kan kun gennemføres ved tilvejebrin-
gelse af ny lokalplan.

BORGERNES INDFLYDELSE PÅ LOKALPLANEN

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en
lokalplan, skal landestyret tage stilling
til planens endelige godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til
landestyret, skal den imidlertid fremlæg-
ges til offentligt eftersyn. Kommunens
borgere får herved lejlighed til at blive
orienteret om forslaget indhold.

IMMIKKOORTORTANUT PILERSAARUSIAP TUNNGAVIGISAA

Suliap tunngavigivaa nunaminertamik qinnuteqar-
nissaq immuliorfissamik KTU-2-llu nunaminerta-
mik naammattumik pissarserusunnara ilioraavis-
samik, allilerinissamullu atugassamik, illoqar-
fiup pilersaarusionnara siunertarisaalu tunnga-
vigalugu.

ILLOQARFIUP PILERSAARUSIUUNNEQARSIMANERA ALLA- TIGULLU INATSISEQARTIITSINEQ

Ilulissat illoqarfiata pilersaarusiunneqarnera
1986-imi decemberimi inaarlugu suliarineqarsi-
mavoq akuersissutigineqarsimallunilu Namminer-
sornerullutik Oqartussat allaffeqarfiata allaf-
fiisa pingajuannik. Uma kingornani aalajanger-
sakkat illoqarfiup pilersaarusiunneqarnerani
aalajangersakkanut naleqquttuupput.

Sanaartornermut sumulluunniit pisariaqarput
toqqavissamik tunineqarsimanissaq, sanaartor-
nissamut akuersissummik pisimanissaq, assaanis-
samut illuliallu atorneqarsinnaalerneranut aku-
ersissutinik pissarsisimanissaq, taakkulu sani-
atigut isiginiarneqartariaqassaaq eqqaasarner-
mut malittarisassaq 1982-meersoq, pujortuleeq-
qenik qaqitanik inissiinissamut malittarisassaq
1981-meersoq qimmeqarnermullu peqqussut 1978-
meersoq. Sanaartornermi suugaluartumilluunniit
Kalaallit Nunaanni sanaartornermut malittari-
sassat malinneqartussaaupput.

INATSISITIGUT SUNNIUTIGISAI

Immikkoortortap pilersaarusiunneqarnerani pi-
neqarpoq siunissami tamatuma atorneqarnissaa
sanaartorfineqarnissaalu.

Immikkoortortap pilersaarusiunneqarnissaanut
siunnersuut akuersissutigineqarluni tamanut
saqqummiunneqareerneratigut toqqavissat illul-
luunniit pilersaarusiunneqarnissamut ilaatinneqartut sa-
naartorfineqarnissaanut aajunnaassapput pilersaarusiun-
luunniit aalajangersakkanik unioqqutitsisumik
atorneqarsinnaaajunnaassallutik.

Kommunalbestyrelsi immikkut ittumik akuersis-
summik tunniussisinnavaoq, immikkoortortap pi-
lersaarusiunneqarneranut naleqqiullugu allaas-
sutit annikinnerusuinnaappata, taamaalisoqas-
sappallu patsisigitinneqessalluni, immikkoor-
tortap allanngortinneqarninissaata anguniar-
neqarneranut akerliunngippat.

Immikkoortortap pilersaarusiunneqarneranut
annertunerusumik allannguisoqarnialissagaluar-
pat, tamann aatsaat pisinnaavoq immikkoortortap
nutaamik pilersaarusiunneqareerpat.

INNUTTAASUT IMMIKKOORTORTAP PILERSAARUSIUUNNE- RANUT SUNNIUTEQARSINNAANERAT

Immikkoortortamut pilersaarusiunneqarnerani
akuersissutigineqareerpat, Namminer-
sornerullutik Oqartussat allatseqarfiata allaf-
fiisa pingajuanni pilersaarusiunneqarnerani
akuersaarneqarsinnaanersoq aalajangiiffigissavaa.

**ILISARNAQUTIT NASSUIAATAAT
SIGNATURER**



IMMIKKOORTORTAP AGGORNERA
DELOMRÅDE



IMMIKKOORTORTAP AGGORNERA
DELOMRÅDE



IMMIKKOORTORTAP AGGORNERA
DELOMRÅDE

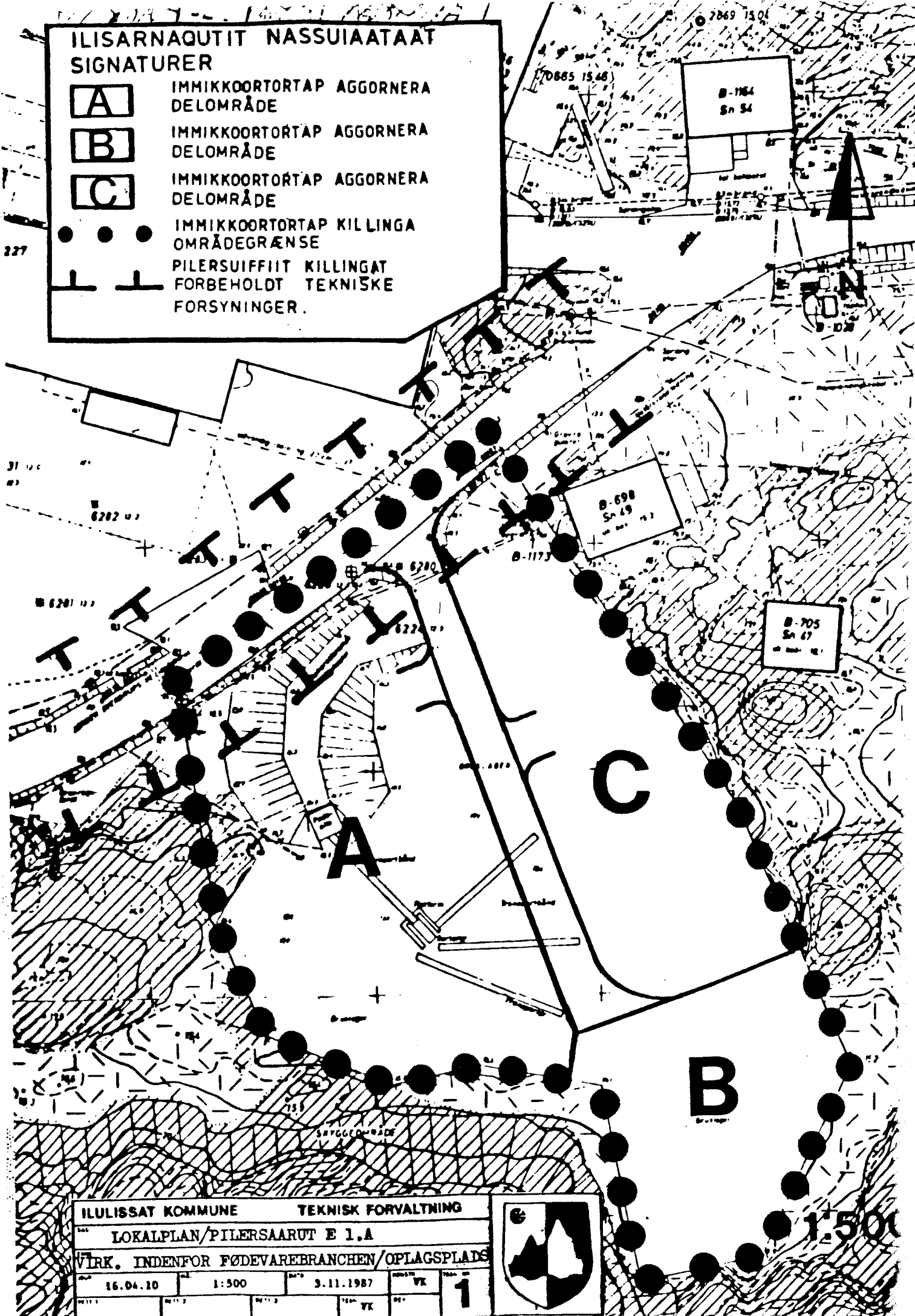


IMMIKKOORTORTAP KILLINGA
OMRÅDEGRÆNSE



PILERSUIFFIIT KILLINGAT
FORBEHOLDT TEKNISKE
FORSYNINGER.

227



ILULISSAT KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
LOKALPLAN/PILERSAARUT E 1.A			
VIRK. INDENFOR FØDEVAREBRANCHEN/OPLAGSPLADS			
16.04.10	1:500	3.11.1987	VK
			1



1:500