

INDHOLDSFORTEGNELSE.

1.	Indledning	
1.1	Offentliggørelse og endelig vedtagelse	1
2.	Redegørelse	
2.1	Status for området	2
2.2	Kommunalbestyrelsens overordnede mål	2
3.	Vedtægter	
3.1	Formålsparagraf	3
3.2	Ændring af afgrænsning	3
3.3	Eksisterende bestemmelser for rammeområde B4	3
3.4	Fremtidige bestemmelser for rammeområde B4	4
3.5	Eksisterende bestemmelser for rammeområde C1	5
3.6	Fremtidige bestemmelser for rammeområde C1	6
4.	Vedtagelse	
4.1	Vedtagelsespåtegning	8

1. Indledning

Aasiaat Kommunalbestyrelse fremlægger hermed det endelige tillæg nr.5 til "Aasiaat kommuneplan 1993- 2005". Tillæget vedrører en udvidelse af containerpladsen på havnen.

1.1 Offentliggørelse og endelig vedtagelse

Et forslag til tillæg nr. 5 blev vedtaget af Aasiaat Kommunalbestyrelse den 8. oktober 1997, og planforslaget blev herefter fremlagt til debat i perioden fra den 13. Oktober 1997 til den 23. November 1997.

Den endelige stillingtagen til planforslaget blev imidlertid udskudt, idet Bygningsfredningsrådet besluttede, at sagen skulle drøftes nærmere i Landsstyret.

Efter denne politiske drøftelse blev det den 10. September 1999 meddelt Aasiaat Kommunalbestyrelse, at der var opnået klarhed i sagen, og at Landsstyret ikke havde bemærkninger til den planlagte udnyttelse af arealet med de eksisterende pakhuse B-202 og B-203.

Efter høringsfristen fra den. 06.12.1999 til den.17.01.2000, vedtog Aasiaat Kommunalbestyrelse forslaget til kommuneplantillæg nr. 5 endeligt den 25.05.2000. I forbindelse hermed vedtog Aasiaat Kommunalbestyrelse at indarbejde enkelte redaktionelle ændringer i forslaget.

Tillæget er udarbejdet i tilknytning til "Lokalplan B 4.1, Containerhavn i Aasiaat ", hvori de mere detaljerede retningslinjer for områdets udformning er fastlagt.

2. Redegørelse

2.1 Status for området

Aasiaat havn har i cirka 5 år fungeret som containerterminal for den nordgående fragttrafik, og der er i dag opstået behov for at udvide opstillingsarealet til containere. Royal Arctic Line A/S har derfor henvendt sig til Aasiaat Kommune om mulighederne for at udvide havnearealet ved at fjerne de to pakhuse B-202 og B-203 og inddrage de herved frigjorte arealer til havneformål.

2.2 Kommunalbestyrelsens overordnede mål

Aasiaat Kommunalbestyrelse har flere væsentlige hensyn at varetage i forhold til havne- og bymidte-arealerne:

1. Erhvervsudvikling. Kommunalbestyrelsen ønsker selvsagt at understøtte de erhvervsmæssige udviklingsmuligheder, der knytter sig til en udbygning af havnefaciliteterne og dermed byens betydning som overordnet sø- og lufttrafikalt knudepunkt.

På det grundlag ønsker Kommunalbestyrelsen at sikre mulighed for, at den del af område C1, der ligger på vandsiden af Sissakkooriaq / Niels Egedep Aqquserna, kan inddrages til havneformål som en del af kommuneplanens område B4. Jvf. figur 1. En forudsætning herfor er, at de to pakhuse fjernes.

2. Landsplanmæssige bevaringshensyn. Kommunalbestyrelsen er - ved Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen - forpligtet til at varetage de bevaringshensyn, der knytter sig til de to pakhuse og til bevaringsområdet "Kolonien".

I forbindelse med Royal Arctic Lines henvendelse har Kommunalbestyrelsen vurderet bevaringshensynene påny. Resultatet af denne vurdering er, at Kommunalbestyrelsen ikke finder, at de to pakhuse er bevaringsværdige, og at bevaringsområdet som følge heraf kan afgrænses således, at arealer på vandsiden af Sissakkooriaq / Niels Egedep Aqquserna kan tages ud af det særlige bevaringsområde. Der henvises til figur 1.

Kommunalbestyrelsen har således ønsket, at de bevaringsbestemmelse, der knytter sig til de to pakhuse og til bevaringsområdet, ændres i overensstemmelse hermed. Da bestemmelserne er fastlagt af Landsstyret efter forhandling med Kommunalbestyrelsen, er det en forudsætning for ændringen af disse bestemmelser, at Landsstyret kan godkende disse.

3. Vedtægter

3.1 Formålsparagraf

Nærværende tillæg til kommuneplan har til formål at tilvejebringe det planlægningsmæssige grundlag for den planlagte udvidelse af containerpladsen på havnen i Aasiaat.

3.2 Ændring af den indbyrdes afgrænsning mellem områderne B4 og C1

I overensstemmelse med Landsstyrets godkendelse af, at de to pakhuse B-202 og B-203 kan nedrives, og at bevaringsområdet C1 kan afgrænses således, at arealet på vandsiden af Sissakkooriaq/Niels Egedep Aqquserna kan tages ud af det særlige bevaringsområde, ændres den indbyrdes afgrænsning mellem område B4 og C1 som vist på figur 1.

3.3 Eksisterende bestemmelser for rammeområde B 4.

Område nr.

B 4

Anvendelse

Offentlig havn: Trafik- og forsyningstjenesten, containerterminal, passagetrafik samt landing af fiske- og fangstprodukter.

Rummelighed

Området er 1,1 ha.

I forbindelse med udbygning af havnen (1993/1994) og sanering af den gamle fiskefabrik (B38) øges arealet til ca. 1,2 ha.

Bestemmelser

Indenfor området kan der opføres nye bygninger til lager- og pakhusformål samt administrations- og velfærdsbygninger, der er nødvendige for havnens og virksomhedernes drift.

Nye bygninger skal opføres i forbindelse med eksisterende bebyggelse i området, og der skal i videst muligt omfang tages hensyn til de bevaringsværdige bygninger B-202 og B-203.

I forbindelse med nedrivning af den gamle fiskefabrik kan der opføres ny bebyggelse på arealet.

Ny bebyggelse kan max. opføres i 1½ etage og skal med hensyn til udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.

Ved bebyggelsens udformning skal der tages hensyn til områdets beliggenhed som nabo til den be-

varingsværdige kolonibebyggelse i område C 1.

På de ubebyggede arealer kan der indrettes landgangsplads for skibspassagerer, plads for containeroplæg parkeringspladser m.v.

I det omfang det er nødvendigt af hensyn til havnens drift kan der etableres midlertidig afspærring af havneområdet.

Udformning af havnens afgrænsning i forhold til bymidten (område C 1), herunder udformning af eventuelle hegn, støttemure m.v. skal ske med hensyntagen til det samlede bybillede omkring den gamle kolonibebyggelse.

3.4 Fremtidige bestemmelse for rammeområde B 4.

Område nr.

B 4.

Anvendelse

Offentlig havn: Trafik- og forsyningstjenesten, containerterminal, passagertrafik samt landing af fiske- og fangstprodukter.

Rummelighed

Området er 1,6 ha.

I forbindelse med arealoverførelse fra rammeområde C 1, øges arealet fra 1,2 ha til 1,6 ha.

Bestemmelser

Indenfor området kan der opføres nye bygninger til lager- og pakhusformål samt administrations- og velfærdsbygninger, der er nødvendige for havnens og virksomhedens drift.

Nye bygninger skal opføres i forbindelse med eksisterende bebyggelse i området.

Ny bebyggelse kan max. opføres i 1½ etage og skal med hensyn til udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.

Ved bebyggelsens udformning skal der tages hensyn til områdets beliggenhed som nabo til den bevaringsværdige kolonibebyggelse i område C 1.

På de ubebyggede arealer kan der indrettes landgangsplads for skibspassagerer, plads for containeroplæg, parkeringspladser m.v.

I det omfang det er nødvendigt af hensyn til havnens drift kan der etableres midlertidig afspærring af havneområdet.

Udformning af havnens afgrænsning i forhold til bymidten (område C 1), herunder udformning af eventuelle hegn, støttemure m.v. skal ske med hensyntagen til det samlede bybillede omkring den gamle kolonibebyggelse.

3.5 Eksisterende bestemmelse for rammeområde C 1.

Område nr.

C 1.

Anvendelse

Centerformål: Administration, kultur- og fritidsaktiviteter, offentlig service samt hotel.

Området er udpeget som særligt bevaringsområde (§2-område).

Rummelighed

Området er ca. 1,6 ha. og har en restrummelighed på ca. 0,2 ha.

Restrummelighed forbeholdes til opførelse af et nyt hotel samt til udbygning af eksisterende funktioner i området.

Bestemmelser

Der kan opføres et nyt hotel i områdets vestlige del.

Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.

Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.

Bebyggelsens arkitektoniske udformning skal i øvrigt fastlægges under hensyntagen til den omgivende bevaringsværdige bebyggelse.

Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives eller ændres gennem om og tilbygning.

Reparation og vedligeholdelse af eksisterende bebyggelse skal ske med hensyntagen til den enkelte bygnings oprindelige konstruktion og arkitektur.

I området er følgende bygninger udpeget som bevaringsværdige: B-24, B-26, B-30, B-43 og B-55.

Ubebyggede arealer skal udformes med henblik på at sikre, at området som helhed fremtræder som et harmonisk bymiljø.

3.6 Fremtidige bestemmelse for rammeområde C 1.

Område nr.

C 1.

Anvendelse

Centerformål: Administration, kultur- og fritidsaktiviteter, offentlig service samt hotel.

Området er udpeget som særligt bevaringsområde (§2-område).

Rummelighed

I forbindelse med arealoverførelse til rammeområde B4 reduceres arealet fra 1,6 ha til 1,3 ha., med en restrummelighed på ca. 0,2 ha.

Restrummelighed forbeholdes til opførelse af et nyt hotel samt til udbygning af eksisterende funktioner i området.

Bestemmelser

Der kan opføres et nyt hotel i områdets vestlige del.

Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.

Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længhuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.

Bebyggelsens arkitektoniske udformning skal i øvrigt fastlægges under hensyntagen til den omgivende bevaringsværdige bebyggelse.

Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives eller ændres gennem om og tilbygning.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til ” Aasiaat Kommuneplan 1993- 2005” er vedtaget af Aasiaat Kommunalbestyrelse den.10. november 1999.

Nærværende Tillæg er tilpasset relevante indsigelse og endelig vedtaget af Aasiaat Kommunalbestyrelse den 23.05.2000



borgmester



fg. kommuneingeniør

Godkendt af Grønlands Landsstyre den 12. september 2000. Godkendt i henhold til godkendelseskrivelse af den 11. september 2000.



Henriette Lynge

Landsstyrets godkendelse

Nuuk den 13. september 2000

dato

Offentlig bekendtgjort:
10. oktober 2000.

**Ineqarnermut, Attaveqarnermut
Pilersuinernullu Pisortaqarut
Direktoratet for Boliger og Infrastruktur
P.O. Box 909 - 3900 Nuuk
Tlf. (+299) 345000 - Telefax (+299) 345000**