



A26.1

Pilersaarussiaq

Aasiaat Kommuneat
Killeqarfik nutaaq A26

Aasiaat Kujataani inissiaqarfik

Lokalplan

Aasiaat Kommune
Nyt rammeområde A26

Boligområde i Aasiaat Syd



*Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 08.11.2007-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.
Lokalplan A26.1 er offentligt bekendtgjort den 08.11.2007.*

A26.1

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 Aasiaat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1993-2005 tapiliusaaq ilanngullugu

Killeqarfik nutaaq A26

Aasiaat Kujataani inissiaqarfik

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1-p suliarineqarfik:

Aasiaat Kommuneat
Sanaartornermut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Postboks 220
3950 Aasiaat

Oqarasuaat: +299 94 22 77
Allakkasuaat: +299 89 22 87
E-mail: aasiaat@aasiaat.gl

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1-mut siunnersuut Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 09.05.2007-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1-imut siunnersuut Kommunalbestyrelsimi 15..06.2007-imi akuerineqarpoq.

Piffissami 18.06.2007-imit 31.07.2007-imut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1-imut Siunnersuut tamanut tusarniaavigisannngorlugu saqqummiunneqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 15.08.2007-imi akuerigallarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 Aningaasaqarnermut Ataatsimiititaliamit ulloq 21.08.07 akuerineqarallarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 Kommunalbestyrelsimi 19.06.2007-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 inaarutaasumik akuersissutigisimasaaq Naalakkersuisut Kommunep pilersaarutaanut tapiliusaaq nr. 13 akuerereerpasuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq. Tamatumaa kingorna-tigut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 najoqqutaralugu ilaasutut illuliat sanaartukkallu suliarineqarsimasat inatsiliorneqartutut naatsorsuutigineqalissapput.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 13 Naalakkersuisut 25.10.2007-imi akuerivaat.
Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 08.11. 2007-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Lokalplan A26.1 Kommuneplan 1993-2005 for Aasiaat Kommune med tillæg

Nyt rammeområde A26

Boligområde i Aasiat Syd

Lokalplan A26.1 er udarbejdet af:

Aasiaat Kommune
Forvaltning for Anlæg og Miljø
Postboks 220
3950 Aasiaat

Telefon: +299 89 22 77
Telefax: +299 94 22 87
E-mail: aasiaat@aasiaat.gl

Forslag til Lokalplan A26.1 blev godkendt i Udvalget for Anlæg og Miljø den 06.06.2007.

Forslag til Lokalplan A26.1 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 15..06.2007.

Forslag til Lokalplan A26.1 blev fremlagt til offentlig høring i perioden 18.06..2007 – 31.07..2007.

Lokalplan A26.1 er foreløbigt vedtaget i Udvalget for Anlæg og miljø den 15.08.2007.

Lokalplan A26.1 er foreløbigt vedtaget i Økonomiudvalget den 21.08.2007.

Lokalplan A26.1 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 30.08.2007.

Endeligt vedtaget Lokalplan A26.1 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt Kommuneplantillæg nr. 13. Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til Lokalplan A26.1 igangsættes.

Landsstyret har den 25.10.2007 godkendt Kommuneplantillæg nr. 13.
Lokalplan A26.1 er offentligt bekendtgjort den 08.11.2007.



A26.1

Pilersaarussiaq

Aasiaat Kommuneat
Killeqarfik nutaaq A26

Aasiaat Kujataani inissiaqarfik

IMARISAI

Lokalplan

Aasiaat Kommune
Nyt rammeområde A26

Boligområde i Aasiaat Syd

INDHOLD

Nassuiaat	2	Redegørelse	2
A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa	2	A. Lokalplanens baggrund	2
B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa	2	B. Lokalplanens formål	2
C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip angissusaa	2	C. Lokalplanens område	2
D. Pilersaarussianut allanut attuumassutit	2	D. Forholdet til anden planlægning	2
E. Teknikkikut atorut	3	E. Tekniske anlæg	3
F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu sunniutit	3	F. Offentliggørelse og retsvirkninger	3
Pilersaarummut aalajangersakkat	5	Lokalplanbestemmelser	5
§ 1 Illoqafiup ilaanut pilersaarutip siunertaa	5	§ 1 Lokalplanens formål	5
§ 2 Immikkoortortap killilersornera	5	§ 2 Områdets afgrænsning	5
§ 3 Immikkoortortap atorneqarnera	5	§ 3 Områdets anvendelse	5
§ 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu	5	§ 4 Bebyggelsens omfang og placering	5
§ 5 Sanaartukkat silatiminni ilusaat	6	§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden	6
§ 6 Aqqusernit biilinullu inissiisarfiit	8	§ 6 Vej-, sti- og parkeringsforhold	8
§ 7 Teknikkikut atororissaarutit	8	§ 7 Tekniske anlæg	8
§ 8 Nunamernit sanaartorfiunngitsut	8	§ 8 Ubebyggede arealer	8
§ 9 Nutaamik sanaartukkamik atuisinnaalersitsineq	9	§ 9 Ibrugtagning af ny bebyggelse	9
§ 10 Sanaartorfígissaaneq	9	§ 10 Byggemodning	9
§ 11 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip pisoqqap atorun- naarsinneqarnera	9	§ 11 Ophævelse af ældre lokalplan	9
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	10	Vedtagelsespåtegning	10
Nassiussivissat	11	Udsendelsesliste	11
Illoqarfiup ilaanut pilersaarut sunaana	12	Hvad er en lokalplan	12

Ilanngussaq 1: Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga.

Bilag 1: Lokalplankort.

NASSUIAAT

NASSUIAAT

A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa

Ukiuni kingullerni amerlasuuni GU-mik ilinniarfiup suli-sunut annertungaatsiartumik inissaaleqisimanera illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaraa.

Taamaattumik qaqqajunnap sanaartorfiunngitsup, GU-mik ilinniarfiup kitaa'tunginnguaniittoq siunertamut tulluar-tuusinnaanera Kommunalbestyrelsip aalajangiussimavaa.

Tamanna ilutigalugu sumiiffiusumi kollegialiorneq pisa-riaqartitatut pilersaarummik tunngaveqanngitsumik inger-lanneqarnera paasineqartariaqarpoq. Taamaattumik tama-tuma inatsisitigut naapertuuttunngortinnissaanut pisaria-qartitsisoqarpoq.

Taamaattumik killeqarfik A26-mut illoqarfiup ilaanut pilersaarut manna maannakkut suliarineqarpoq.

B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

Nutaamik inissialiornissamut pisariaqartitatut pilersaa-rummik tunngavissiinissamik Illoqarfiup ilaanut pilersaa-rut A26 siunertaqarpoq.

C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip angissusaa

"Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 – Aasiaat Kujataani inissiaqarfik"-mmiippoq kommunip pilersaarutaata im-mikkoortortaata ilaa A26 tamaat, immikkoortortallu ilaa-nut kommunip pilersaarutaata malittarisassiai tunngaviga-lugit illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq suliarineqarpoq.

D. Pilersaarussianut allanut attuumassutit

Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip matuma nunami pilersaa-rusionerq toqqaannartumik attuumassuteqarfiginngilaa.

Kommunip pilersaarusiugaanera

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap qulakkeertittussaavaa nunaminertami ineriartortitsineq Kommunip pilersaarusiugaanerani isumassarsianut imarineqartut, tassaniillutit-taaq kommunimi pilersaarussianut aalajangersakkat kil-ligititaat malillugit sanaartorneq illuliornerlu, ineriartortinneqassasoq Kommunip pilersaarusiugaanerani si-unertarineqartut malillugit.

Kommunemut pilersaarutip tapiata nr. 13-p kommunemut pilersarummi killigititaasut allanngortissavai, taamaalil-luni sumiiffik qitiusumik atorineqartussatut allassimareer-luni inissiaqarfissatut atorineqalissaaq.

REDEGØRELSE

REDEGØRELSE

A. Lokalplanens baggrund

Baggrunden for lokalplanen er, at GU-skolen i de sidste mange år har haft et større boligbehov til personalet.

Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet at det ubebyggede fjeld, som ligger umid-delbart vest for GU-skolen kan være egnet til formålet.

Samtidig må det konstateres, at opførelse af en kollegiebygning i området er i gang uden det nødvendige plangrundlag. Der er således behov for at lovliggøre denne.

Derfor er nu udarbejdes denne lokalplan for rammeområde A26.

B. Lokalplanens formål

Lokalplan A26.1 har til formål at skabe det nødvendige plangrundlag for opførelse af ny boligbebyggelse.

C. Lokalplanens område

"Lokalplan A26.1 – Boligområde i Aasiaat Syd" omfatter hele kommuneplanens del-område A26, og lokalplanen er udarbejdet på grundlag af kommuneplanens bestem-melser for delområdet.

D. Forholdet til anden planlægning

Landsplanlægning

Denne lokalplan berører ikke direkte lands-planlægningen.

Kommuneplanen

Det er lokalplanens formål at sikre, at ud-viklingen i området foregår i overensstem-melse med kommuneplanens idégrundlag og indhold, herunder at sikre, at bygge- og anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmel-ser.

Med Kommuneplantillæg nr. 13 er ændret på rammebestemmelserne i kommunepla-nen i kraft af, at områdets formål går fra center- til boligformål.

NASSUIAAT

Nunaminertaq kommunimi pilersaarutip A26-ani aalajangersakkunut ilaavoq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C11 1997-miit atuuttoq illoqarfiup ilaanut pilersaarutip 26.1-p atuutilerneratigut atorunnaarsinneqassaaq.

Nassiussanut puut

Nassiussanut puunik ilioqqaanermut inissiinermullu Kommunalbestyrelsip akuerisamisut malittarisassiai Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 13-ip killeqarfignissaasa iluini aamma atuutissapput.

Angallatinik inissiineq

Angallatinik inissiinermut qaqugumulluunniit atuuttut malittarisassiat Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 13-ip killeqarfignissaasa iluini aamma atuutissapput.

Qimmit

Aasiaat Kommuneani qimmerisanut qaqugumulluunniit atuuttussatut malittarisassiat Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 30-p killeqarfignissaasa iluini aamma atuutissapput.

Nunatap ingerlanneqarnera

Nunatamik ingerlatsineq pillugu kommunip pilersaarusiugaanerani aalajangersakkat nalinginnaasut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiamaq atuupputaaq.

E. Teknikikkut atortut

Sumiiffimmi sanaartortoqareerpat tamakku pisortat erngup aqutaataannut, innaallagissamut aqutaataannut kuuffiussuaataannullu atassuserneqassapput.

F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu sunniutit

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1-mut siunnersuut Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 09.05.2007-imi akuerineqarpoq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1-imut siunnersuut Kommunalbestyrelsimit 15.06..2007 akuerineqarpoq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1-mut siunnersuut piffissami 18.06..2007 – 31.07.2007-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Nunaminertanik atuinermik pilersaarusiornermillu Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarusiaa nr. 23, 18. november 1992-imeersoq, nal. nr. 39-mit 20.09.1994-imeersumit aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersumit allangortinneqartumit, illoqarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuutit saqqummiunneqarnissaat pillugit §19, tassunga ilangullugu siunnersuutip saqqummiunneqarfissaata sivilissusaa aamma illoqarfiup ilaanut pilersaarutit inatsisitigut sunniutaannut §28 aamma §29 najoqqutaralu-

REDEGØRELSE

Området er omfattet af bestemmelserne i kommuneplanens rammeområde A26. gældende Lokalplan C11 fra 1997 ophæves med ikrafttrædelsen af Lokalplan 26.1.

Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for rammeområderne i Kommuneplantillæg nr. 13.

Bådoplæg

De til enhver tid gældende bestemmelser for bådoplæg vil også være gældende inden for rammeområderne i Kommuneplantillæg nr. 13.

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Aasiaat Kommune vil også være gældende inden for rammeområderne i Kommuneplantillæg nr. 30.

Arealadministration

Lokalplanen er omfattet af de generelle bestemmelser, der er fastlagt om arealadministration i Kommuneplanen.

E. Tekniske anlæg

Bebyggelse tilsluttes offentlig vandforsyning, elforsyning og kloak, når disse er etableret i området.

F. Offentliggørelse og retsvirkninger

Forslag til Lokalplan A26.1 blev godkendt i Udvalget for Anlæg og miljø den 09.05.2007. Forslag til Lokalplan A26.1 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 15.06..2007. Forslag til Lokalplan A26.1 er fremlagt til offentlig høring i perioden 18.06..2007 – 31.07.2007.

Fremlæggelsen sker i overensstemmelse med Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994, §19 om offentliggørelse af lokalplanforslag, herunder varigheden af offentlighedsperioden for forslaget og §28 og § 29 om lokalplaners retsvirkning.

NASSUIAAT

git saqqummiussisoqarpoq.

Atuuffiugallartut

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuut tamanut saqqummiunneqaraangat nunaminertat, sanaartukkat pilersaarusiarnut siunnersuummut ilaasut atorineqartassanngillat imaluunniit sanaartorfigineqartassanngillat pilersaarutip inaarluni imaanut naapertuutinngitsumik. Atuuffiugallartut atuupput illoqarfiup ilaanut pilersaarusiarnut inaarutaasumik akuerineqarnissaata tungaanut – sivi-sunerpaamik saqqummiunneqarneranit ukiumi ataatsimi. Maalaaruteqarfissaq qaangiuppat maalaaruteqartoqarsimannigipallu, Kommunalbestyrelse pisinnaatitsisinnavaoq, illoqarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuummut atappat, atorineqarnissaannut sanaartorfiunissaannullu akuersisinnaalluni, atuinnissaq sanaartornissarlunniit illoqarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuummut naapertuuttuuppat.

Atuuttussanngortitsivinneq

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut inaarutaasumik kommunalbestyrelsemit akuerineqarsimappat tamanullu saqqummiunneqarluni nunaminertat, illut sanaartukkallu allat illoqarfiup ilaanut pilersaarummiittut taamaallaat atorineqarlutillu sanaartorfiusinnaapput illoqarfiup ilaanut pilersaarutip aalajangersagartaanut naapertuukkunik. Pissutsilli immikkut ittut aalajangersimasut atuutsillugit pingaaruteqannginnerusutigut immikkut akuersisoqarsinnaavoq.

Sanioqqutsinerni pingaarnerusuni piumasarineqarpoq illoqarfiup ilaanut pilersaarummik nutaamik sanasoqarnissaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut atuinnaarlugu isumaqalersoqarsinnaanngilaq nunaminertat, illut sanaassallu pilersaarummiittut sananeqassasut. Nunaminertanik, illunik sanaanilluunniit akuerisaasumik maannakkut atuineq ingerlatiinnarneqarsinnaavoq. Ilaatigut tassa imaappoq akuerisaasumik maannakkut nunaminertanik, illunik sanaanillu atuineq ingerlatiinnarneqarsinnaasoq, kisianni soorlu atuinermik allanngineq nutaamilluunniit sananeq illoqarfiup ilaanut pilersaarummut akerliussanngitsut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip matuma immikkut anguniagaraa Naalakkersuisut illuliat pisariaqartitatut pilersaarutininik tunngaveqanngitsut inatsisitigut naapertuuttunngortinnissaat.

REDEGØRELSE

Midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes eller bebygges på en måde, som er i strid med den endelige lokalplans indhold.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til lokalplanens endelige vedtagelse – dog højst ét år efter forslaget's offentliggørelse. Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade, at et areal, der er omfattet af lokalplanforslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanforslaget.

Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser.

Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes, hvorimod fx ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

Denne lokalplan har det særlige sigte, at Landsstyret skal lovliggøre opført byggeri uden nødvendigt plangrundlag.



PILERSAARUMMUT AALAJANGERSAKKAT

§ 1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

- 1.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaraa:
- ilanngussaq 1-imi ”illoqarfiup ilaanut pilersaarutip nunap assinga”-ni sanaartorfissatut takuti-tani inissialiornissamut periarfissiineq.

§ 2 Immikkoortortap killilersornera

- 2.1 ”Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip nunap assingani” ilanngussaq 1-imi takutinneqartut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaqarfik killeqarfilerneqarpoq.
- Immikkoortoq A26 0,9 m²-it missaanni anner-tussuseqarpoq.

§ 3 Immikkoortortap atorpeqarnera

- 3.1 Immikkoortortaq tamakkerlugu inissianut siunertanut atorpeqarsinnaavoq.

§ 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu

- 4.1 Sanaartorfissami ilassummi 1-imi ”Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut nunap assinga”-ni takutinneqartumi sanaartukkat tamaallaat sananeqaqqusaapput.
- 4.2 Imm. ilaani A26.1-imi sanaartukkat qaliaat atugaa-sinnaatinnagit quleriittut ataasiinnartut sananeqar-sinnaapput.

LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 1 Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanen har til formål:
- at give mulighed for opførelse af boligbebyggelse på de på bilag 1 ”lokalplankort” viste byggefelter.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1 ”lokalplankort”.
- Lokalplanområde A26 er ca. 0,9 ha.

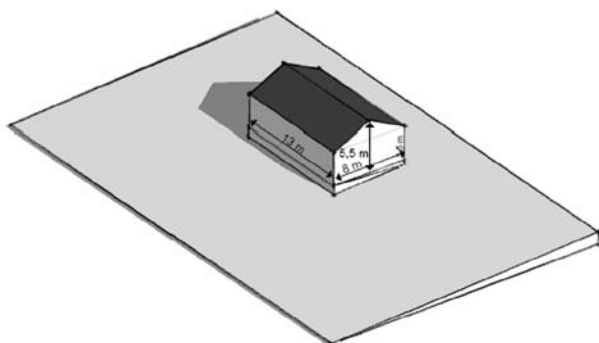
§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området som helhed må anvendes til boligformål.

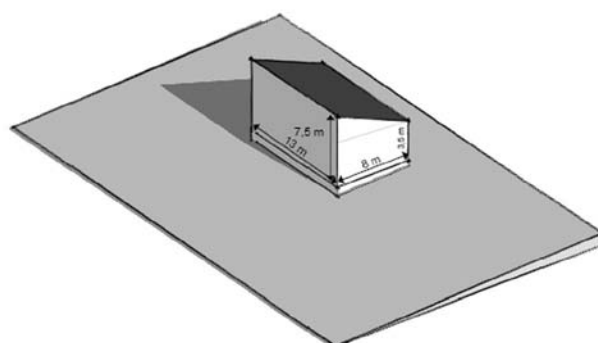
§ 4 Bebyggelsens omfang og placering

- 4.1 Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på kortbilag 1 ”Lokalplankort” viste byggefelter.
- 4.2 I lokalplanråde A26 må bebyggelse højst opføres i 1 etage uden udnyttet tagetage.

AALAJANGERSAKKAT



BESTEMMELSER



*Illut ilusaat uuttuutitallit.
Hustyper med mål.*

§ 5 Sanaartukkat silatiminni ilusaat

- 5.1 Ilanngussaq 1 "Ill. ilaanut pilersaarutip nunap as-singa"-ni tunngaviusunik illup qaavisa sammivigi-saanik malinnitsillugit sanaartorfinni ataasiakkaani illut inissitsiterneqassapput.
- 5.2 Illuliat silatimikkut iigai saneraallu qalipagaallu-tik/tamakkiisumik qallersimatillugit sananeqassap-put, qalipaataallu sakkortunngitsunik isikkoqassap-put.
- 5.3 Illuliat qalipaatemikkut ataatsimoortutut saqqumis-sapput, tassalu illut qalipaammik ataatsimik imlt. qalipaatinik arlalinnit aalajangersimatitanit iluseqar-titaassallutik.
- 5.4 Kommunalbestyrelsep qalipaatinik ataani takuneqar-sinnaasut toqqarneqarsinnaasut aalajangerpaa.

§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 5.1 Husene skal på de enkelte byggefelter placeres med en orentering, så kip-pen/tagrykken følger principperne på bilag 1 "lokalplankort".
- 5.2 Bebyggelse skal opføres med malede/heldækkede facader og gavle og fremstå i afdæmpede farver.
- 5.3 Bebyggelsen skal farvemæssigt fremstå som en helhed, hvilket vil sige, at husene enten skal fremstå med én farve eller med én farveskala.
- 5.4 Kommunalbestyrelsen har valgt, at der kan vælges mellem nedenstående farveskalaer.

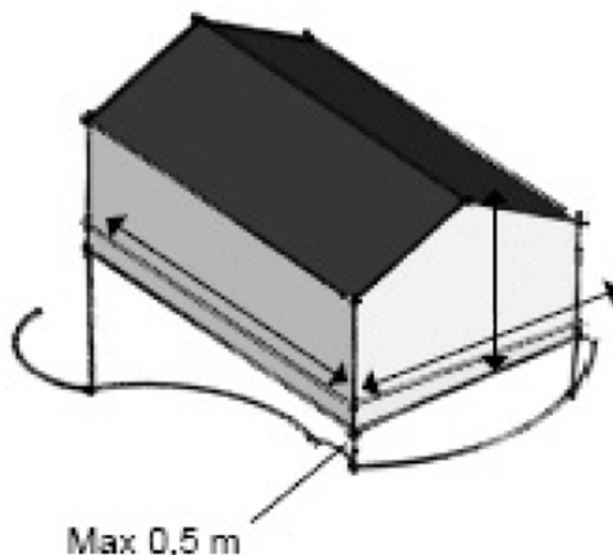


- 5.5 Toqqaviit pisariaqartitaq sinnerlugu portussusiler-neqassanngillat, tassalu nunatavimmit 0,5 m-it sin-nerlugit toqqaviup minnerpaamik qatsissusaata sin-nissanngilaa, ataani titartagaq takuuk.

- 5.5 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at funda-mentets mindstehøjde ikke må overstige 0,5 m over oprindeligt terræn, jf. tegning herunder.

AALAJANGERSAKKAT

BESTEMMELSER



*Toqqavissanut ilusissiaq
Fundamentskitse*

- 5.6 Nunatami uuttorlugu toqqaviit betonngiusut 1,5 m-it sinnerlugit portussusillit silatimi iikkatut qaller-sorneqassapput, imaluunniit illup tamakkiisumik isikkorisaanut toqqaviit maluginiagaassannginneru-neri allatut uppernarsaavigineqassapput.
- 5.7 Illuliat nutaat naqqini naqqup-iluani initaliortoqaq-qusaanngilaq.
- 5.8 Sanaartorfiit ataasiakkaat iluini annikinnerusumik qaartiterisoqartarnissaa naatsorsuutigisariaqarpoq, taamaalillutik illuliat nutaat § 5.1-mut naapertuut-tumik inissinneqarsinnaaniassammata.
- 5.9 Qaliap qernertutut imaluunniit qasertutut qinngor-nermik akisutsitsinngitsutut iluseqassapput, illugiit-tut sivingasutut imaluunniit illuinnartut sivinganilit-tut ilusilersorneqassallutik.
- 5.10 Illulioriaatsit sinnerisa isikkorisaannut silatimi aneerasaartarfiit, illut ilaat annikinnerit kiisalu quit assigisaallu naleqqussarneqassapput, isikkumikkul-lu, tassunga ilanngullugu qalipaataasa aalajangerne-risigut takussunartinneqassanatik.
Sanaartukkat nutaat, ilanngullugit ilassutaasut, an-nerpaamik ataatsimik quleriilittut sananeqaqqu-saapput, qaliamullu 8,5 m-it sinnernagit portussusi-lerneqassanatik. Qaliaq annerpaamik 25°-itut sivin-ganeqassaaq.
- 5.11 Sanaartukkat nutaat, ilanngulugit ilassutigisat, qule-riittut ataasiinnartut sananeqarsinnaapput, qaliallu qaavanut 7,5 m-it sinnernagit portus-susileqqusaanatik. Qaliap sivingarna annerpaamik 25°-ussaaq.
- 5.6 Betonfundamenter i en højde over 1,5 m – målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamenter ikke bliver dominerende for bygnin-gens helhedsindtryk.
- 5.7 Der kan ikke etableres kælder under ny bebyggelse.
- 5.8 Inden for de enkelte byggefelter må der i mindre udstrækning påregnes ud-sprængninger, således at ny bebyggel-se kan placeres i overensstemmelse med § 5.1.
- 5.9 Tage skal udformes med som sorte eller koksgrå ikke reflekterende tagfla-der og udformes enten som symmet-riske sadeltage eller med ensidig taghældning.
- 5.10 Udvendige terrasser, mindre bygnings-dele samt udhuse og lignende skal til-passes den øvrige bebyggelses arkitek-toniske udtryk og må ikke virke skæmmende, herunder ved farvevalg.
- 5.11 Ny bebyggelse, herunder tilbyg-ninger, må højst opføres i 1 etage og ikke gi-ves en større højde end 7,5 m til kip. Taghældningen må højst være 25°.

AALAJANGERSAKKAT

- 5.12 Sarfamik allannortitsiviit (transformeranlæg) teknikkikkullu ingerlatsiviit assingusut immikkoortup tamakkiisutut isikkorisaa sianigalugu ilusilersorneqarlutillu inissinneqassapput.
- 5.13 Pisuni ataasiakkaani tamani Kommunalbestyrelsip akuersineratigut taamaallaat allagartalersuisoqassavoq.

§ 6 Aqquernit biilinullu inissiisarfiit

- 6.1 Ilanngussaq 1 ”III. ilaanut pilersaarutip nunap assinga”-ni takutinneqartutut inissiaqarfik aqquersorneqassaaq.
- 6.2 Ilanngussaq 1 ”III. ilaanut pilersaarutip nunap assinga”-ni takutinneqartutut angallattunut mianersuutassanut pisinnaat aqquaat tummeqqallu inissiterneqassapput.
- 6.3 Illup pingajuinut minnerpaamik biilnik inissiivik ataaseq atugassiarineqarlunilu sananeqassaaq.

§ 7 Teknikkikkut atortorissaarutit

- 7.1 Pisortat imermut kuuffinnullu aqquataannut illut attavilerneqassapput.
- 7.2 Ledningeqarfiit ilanngussaq 1 ”III. ilaanut pilersaarutip nunap assinga”-ni takutinneqartutut pisinnaarutut ikaartarfiup ataani ataatsimoorussamik matoorussamik ledningeqarfimmi pingaarnerutillugit inissinneqassapput.
- 7.3 Nunap qaani imeq, ilanngullugu qalianeersoq kuuffissualiamut kuutsinneqassanngilaq, allakkoortinneqassaarli avatangiisumi illunut, pisortat aqquernginut, sanaartorfiunngitsunut il.il. akornutissarsisoqarfiutinnagu.
- 7.4 Parapolantennit illuni inissiterneqassanngillat, takussunassanatik, imlt. illoqarfiup ilaanut pilersaarufiup eqqaani sanaartorfigeqqusaanngitsunit takussaassanatik.

§ 8 Nunamernit sanaartorfiunngitsut

- 8.1 Nunamernit sanaartorfiunngitsut isumannaarneqarlutilluunniit nunaannartut iluseqassapput.
- 8.2 Nunamernit sanaartorfiunngitsut sanaartortoqarnerani qaartiterisoqarneranilu sapinngisamik mianersuunneqassapput, nunallu ajoqusersimaffigisaat sanaartoreernerup kingorna ilusaannut uterteqqinneqassapput.

BESTEMMELSER

- 5.12 Transformeranlæg og lignende tekniske anlæg skal udformes og placeres under hensyntagen til områdets helhedspræg.
- 5.13 Skiltning må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 6 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 6.1 Boligområdet vejbetjenes som vist på bilag 1 ”lokalplankort”.
- 6.2 Der udlægges stier og trapper til brug for blød trafik som vist på bilag 1 ”lokalplankort”.
- 6.3 Der skal ud- og anlægges mindst 1 parkeringsplads for hver 3 boliger.

§ 7 Tekniske anlæg

- 7.1 Bebyggelse skal tilsluttes offentlige vand- og afløbsledninger.
- 7.2 Ledningsanlæg skal primært placeres i en fælles ledningstunnel under sti- og gang-adgangsbroen, som vist på kortbilag 1 ”lokalplankort”.
- 7.3 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke føres til kloak, men skal bortledes, så der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, offentlige veje, ubebyggede arealer mm.
- 7.4 Parabolantenner må ikke opsættes på bygninger, og må ikke virke skæmmende eller være synlige fra de friholdte arealer omkring lokalplanområdet.

§ 8 Ubebyggede arealer

- 8.1 Ubebyggede arealer skal befæstes eller fremtræde i naturtilstand.
- 8.2 Ubebyggede arealer skal under anlægsarbejder og ved sprængning skånes mest muligt, og eventuelle terrænbeskadigelser skal retableres ved anlægsarbejdets afslutning.

AALAJANGERSAKKAT

8.3 Nunamernit sanaartorfiunngitsut naaffigineri allatulluunniit qaava qaartiterinikkut, nunatamik iluar-siinikkut imlt. assartuinikkut sunniivigineqartut, qaartiternerlukutat atortussiallu allat katanneqarsimasut piarlugit salinneqassapput.

§ 9 Nutaamik sanaartukkamik atuisinnaalersitsineq

9.1 Aasiaat Kommuneat akuersiteqqaarnagu nutaamik sanaartortoqarsinnaanngilaq.

9.2 Sumiiffik aaqqissuunneqaaqqaartinnagu nutaamik sanaartortoqarsinnaanngilaq, takuuk §§8.2. aamma 8.3.”

§ 10 Sanaartorfigissaaneq

10.1 Pisortat kuuffissualiaannit pingaarnermik aamma ergup aqqutaanik pingaarnermik pilersorlugu immikkoortorta q sanaartorfigissarneqassaaq.

§ 11 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip pisoqqap atorun-naarsinneqarnera.

11.1 Illoqarfiup iluani pilersaarut C11 1997-imi kommunalbestyrelsemit akuersissutigineqarsimasoq, matumuuna atorunnaartinneqarpoq.

BESTEMMELSER

8.3 Ubebyggede arealer, hvor vegetation eller overflade i øvrigt berøres af sprængningsarbejder, terrænregulering eller transport, skal renses for sprængsten og andet overskudsmateriale.

§ 9 Ibrugtagning af ny bebyggelse

9.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug uden Aasiaat Kommunes tilladelse.

9.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før hele området er retableret, se §§8.2. og 8.3.”

§ 10 Byggemodning

Området byggemodnes med offentlig hovedkloak og hovedvandleledning.

§ 11 Ophævelse af ældre lokalplan

11.1 Den af kommunalbestyrelsen tidligere vedtagne Lokalplan C11 fra 1997 ophæves hermed.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA
AKUERSISSUT**

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 Teknikkimut Avatangiiisnullu ataatsimiititaliamit 15.08.2007-imi akuerigallar-neqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 Aningaasaqarnermut Ataatsimiititaliamit ulloq 21.08.2007 akuerineqarallarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 Kommunalbestyrelsemit 30.08.2007-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Enok Sandgreen

Borgmesteri
Borgmester

TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 tamanut takusassiarineqareerpoq.

Aasianni ulloq 30.08.2007.

**VEDTAGELSESPÅTEGNING
GODKENDELSE**

Lokalplan A26.1 blev foreløbigt vedtaget i Udvalget for Anlæg og Miljø den 15.08.2007.

Lokalplan A26.1 blev foreløbigt vedtaget i Økonomiudvalget den 21.08.2007.

Lokalplan A26.1 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 30.08.2007.

Palle Jensen

Kommunaldirektøriugallartog
Fungerende kommunaldirektør

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Lokalplan A26.1 er offentlig bekendtgjort.

Aasiaat den 30.08.2007.

NASSIUSSIVISSAT**UDSENDELSESLISTE**

Aningaasaqarnermut Pisortaqarfik - Økonomidirektoratet
Avatangiisinut Pinngortitamullu Pisortaqarfik - Direktoratet for Miljø og Natur
Ineqarnermut Attaveqarnermullu Pisortaqarfik - Direktoratet for Boliger og Infrastruktur
Ilaqutariinnermut Pisortaqarfik - Familiedirektoratet
Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermut, Ilisimatusarnermut Ilageeqarnermullu Pisortaqarfik – Direktoratet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke
Peqqissutsimut Pisortaqarfik - Direktoratet for Sundhed
Inuussutissarsiutinut Pisortaqarfik - Erhvervsdirektoratet
Kommunalbestyrelsi - Kommunalbestyrelsen
Aasiaat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik - Aasiaat Kommune, Social Forvaltningen
Aasiaat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik – Aasiaat Kommune, Kultur og Uddannelsesforvaltning
Aasiaat brandvæsen, politi og sygehus
Aasiaat Arbejdsgiverforening
Takornariartitsisartut - Turistoperatørerne
Aasiaat Museum
Nukissiorfiit, Aasiaat Energitjeneste
Aasiaat lokal TV
Aasiaat lokal Radio
Naboerne til lokalplanområdet

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertamik atuinermut pilersaarusionermullu Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersoq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allanngortinneqartoq najoqqutara-lugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqartarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tassaavoq nunap ilaa killilersu-gaq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusionermi siunertarineqar-tarpoq aalajangersassallugu qanoq ittumik ineriartortitsisoqas-sanersoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq aallaqqaaserlugu *nassuiaa-teqarfigineqassaaq* immikkoortoq pineqartoq aammalu pilersaa-usionerup siunertaa allaaserineqassalluni. Pilersaarusiap piler-saarusianut allanut naleqqiullugu qanoq inissisima-nera aamma-lu pilersaarusiap atuuffii nassuiaatigineqarputtaa.

Immikkoortup qanoq atorneqarnissaa pillugu *illoqarfiup ilaa-nut pilersaarusiapi inatsisitigut aalajangersakkat* atuuttussat arlaqartut allaaserineqarputtaa. Pilersaarusiap siunertaa al-laaserineqarpoq, tassanilu immikkoortoq qanoq atorneqassa-nersoq allassimavoq. Illut inissisimaffissaat ilusissaallu pillu-git, angallannermut tunngasut, innaallagissamut aqquutit aam-malu nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut atorneqarnissaat aala-jangersaaffigineqarajupput. Immikkoortumi annertu-nerusunik allannguuteqartoqartinnagu illoqarfiup ilaanut piler-saarut pigi-neqassaaq.

Pilersaarummut siunnersuut tamanit takuniarneqarsinnaa-sunngorlugu saqqummiunneqassaaq sivikinnerpaamik sapaatip akunnerini arfinilinni, pilersaarut akuerineqavitsinnagu. Piffis-sami atassani innuttaasut tamarmik imaluunniit pisorta-qarfiit siunnersuut pillugu massuaateqarsinnaapput allan-nguutissatullu siunnersuuteqarnissaminnut periarfissinneqar-lutik.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut akuerivitsinnagu annikin-nerusunik allannguuteqartitsisinnaavoq. Akuersineq tamanut nalunaarutigineqassaaq. Tamanna pereerpat sanaartorto-qassanngilaq imaluunniit nunaminertamik allatut atuisoqas-sanngilaq illoqarfiup ilaanut pilersaarummi aalajangersakkanat naapertuutinningsumik. Sanaartukkat pioreersut akuerisat piler-saarummi ilaatinneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep killi-limmik pilersaarummi allannguinnissaq akuerisinnaavaa.

Kommunep pilersaarusionerani killissarititat allaaserineqar-put illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornissamut tunngaviliisut.

Aasiaat Kommuneat
Sanaartornermut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Postboks 220
3950 Aasiaat

Oqarasuaat: +299 94 22 77
Allakkasuaat: +299 89 22 87
E-mail: aasiaat@aasiaat.gl

HVAD ER EN LOKALPLAN

Lokalplaner udarbejdes i henhold til Hjemme-styrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, som som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994.

En lokalplan dækker et afgrænset område. Hen-sigten med en lokalplan er at fastslå, hvilken udvikling der må foregå.

Lokalplanen indledes med en *redegørelse*, der beskriver området og formålet med udarbejdelsen af planen. Desuden redegøres for planens forhold til anden planlægning og planens rets-virkninger.

I lokalplanen findes desuden en række juridisk bindende *lokalplanbestemmelser* for, hvordan området må anvendes. Planens formål fremgår, og det er angivet, hvordan området må anvendes. Typisk er der bestemmelser for bygningers placering og udformning, færdsels- og lednings-forhold og brugen af ubebyggede arealer.

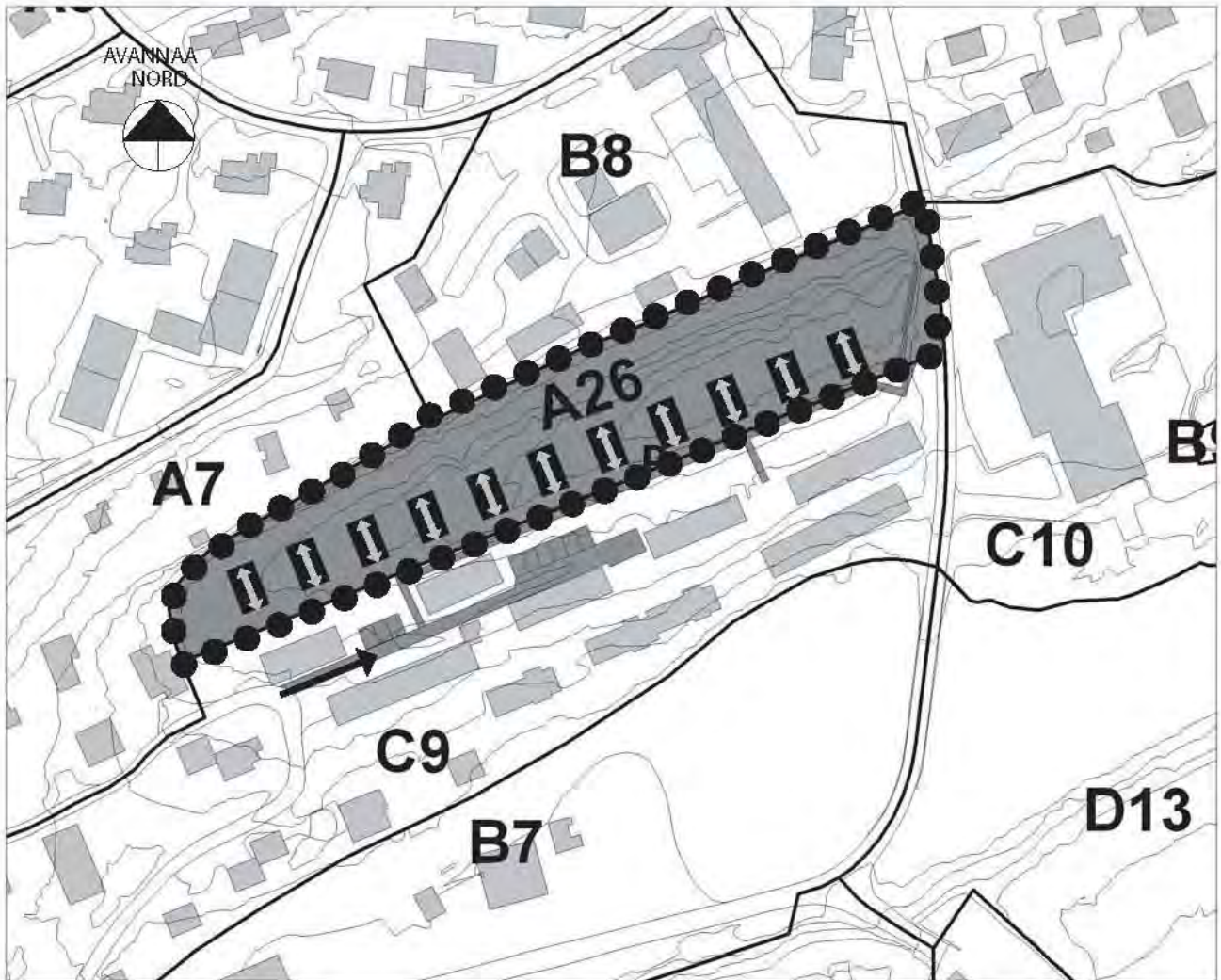
Der skal være en lokalplan, før der sker større ændringer i et område. Et forslag til planen skal være fremlagt til offentligt gennemsyn i mindst seks uger, før planen endeligt kan vedtages. I denne periode har den enkelte borger eller myndighed mulighed for at fremkomme med indsigelser mod og ændringsforslag til forslaget.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre ændringer af planen før den endelige vedtagelse. Vedtagelsen bekendtgøres offentligt. Herefter må der ikke påbegyndes byggeri eller anden arealanvendelse, som strider mod lokalplanens bestemmelser. Eksisterende lovlige forhold berøres ikke af planen. Kommunalbestyrelsen kan i begrænset omfang tillade, at der afviges fra planen.

I kommuneplanen findes de rammer, som dan-ner grundlag for lokalplaners udarbejdelse.

Aasiaat Kommune
Forvaltning for Anlæg og Miljø
Postboks 220
3950 Aasiaat

Telefon: +299 89 22 77
Telefax: +299 94 22 87
E-mail: aasiaat@aasiaat.gl



Aasiaat Kommuneat

Illisamaatinik nassuijaatit
Signaturforklaring

-  Immikkoortortamut pilersaarutip
Lokalplangrænse
-  Aqqusineqarfik
Vejadgang
-  Aqqusineeqqamut attavik
Stiforbindelse
-  Uningarsarfik
Parkering
-  Qaliaasa qaavisa sammiviat
Kipretning/tagrykning
-  Sanaatartoffissanngottitaq
Byggefelt

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga Lokalplankort

Ilannugsaq 1 / Bilag 1
Aasiaat Kujataani inissiaqarfik
Nyt boligområde i Aasiaat Syd

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1
Lokalplan A26.1

Aasiaat Kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1993-2005
tapiliussaq ilannullugu
Kommuneplan 1993-2005 for Aasiaat Kommune med tillæg

Ulloq 30.08.2007
Den 30.08.2007

Uuttutaa 1:1.2.000
Mål 1:2.000

