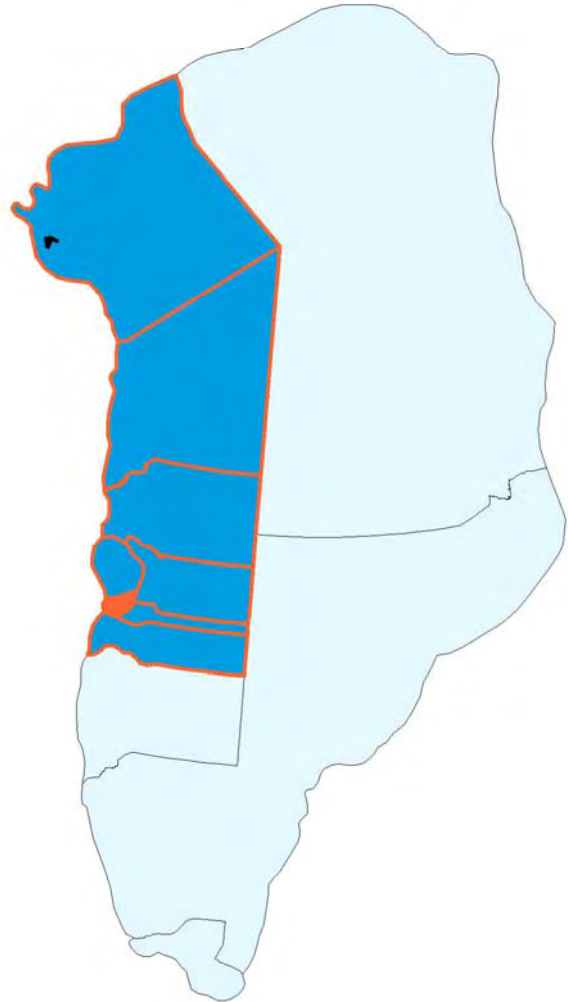




QAASUITSUP KOMMUNIA



***Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 14 05/08-2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq
Kommuneplantillæg 14 er offentligt bekendtgjort den 05/08-2009***

Tapiliut nr. 14 | Aasiaanut Kommunip Pilersaarutaa 1993-2005 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr. 14 | Kommuneplan 1993-2005 for Aasiaat med tillæg

A21-mut immikkoortortap ilaanut pilersaarut | Delområdeplan for område A21 | AAS1000

Tapiliut nr. 14 | Tillæg nr. 14

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
MALITTARISASSAT PINGAARNERIT	4
§ 1 Immikkoortortap killeqarfia	4
§ 2 Atorneqarnera	4
§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	5
§ 4 Restrømmelighed	5
§ 5 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	5
§ 6 Isumannaallisaaviit	5
§ 7 Angallannermut tunngasut	5
§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piaanerit	5
§ 9 Sanaartukkat pilersititneri	5
§ 10 Malittarisassat immikkut ittut	6
MALITTARISASSAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	7
§ 11 Siunertaq	7
§ 12 Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu	7
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	8
§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu	10
§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit	10
§ 16 Ledningit attaveqarfii	10
§ 17 Sanaartorfiunngitsut biilinullu inissiisarfiit	10
§ 18 Sanaartukkanik eriaginnineq	11
§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnitsallu	11
§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit	11
§ 21 Toqqavimmik piginnittut peqatigiiffiat aamma aningaasaqarnermi pissutsit	12
§ 22 Avatangiisinut tunngasut	12
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	13
NASSUIAAT	14
Tunuliaqt	14
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	14
Immikkoortortap ilaata avatangiisui	15
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa	15
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	15
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	16
Teknikkikkut pilersuineq	17
Inatsisitigut sunniutit	18
ILANGUSSAQ 1 Immikkoortut ilaannut pilersaarut annikitsortalersukkatut imm. ilanngullugit.	19
ILANGUSSAQ 2 Sanaartornissamut pilersaarut aamma aqqurnit ilusaat	20

INDHOLD

VEJLEDNING	2
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	4
§ 1 Områdets afgræsning	4
§ 2 Anvendelse	4
§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering	5
§ 4 Restrømmelighed	5
§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk	5
§ 6 Sikkerhedszoner	5
§ 7 Trafikbetjening	5
§ 8 Byfornyelse og sanering	5
§ 9 Udbygningstakt	5
§ 10 Særlige bestemmelser	6
DETALJEREDE BESTEMMELSER	7
§ 11 Formål	7
§ 12 Bebyggelsens placering	7
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden	8
§ 14 Vej- og stiforhold	10
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg	10
§ 16 Ledningsforhold	10
§ 17 Ubebyggede arealer og parkering	10
§ 18 Bevaring af bebyggelse	11
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder ..	11
§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg	11
§ 21 Grundejerforening og økonomiske forhold ..	12
§ 22 Miljøforhold	12
VEDTAGELSESPÅTEGNING	13
REDEGØRELSE	14
Baggrund	14
Delområdet i dag	14
Delområdets omgivelser	15
Kommuneplantillæggets formål	15
Kommuneplantillæggets indhold	15
Forhold til anden planlægning	16
Teknisk forsyning	17
Retsvirkninger	18
BILAG 1 Delområdeplan med detailområder	19
BILAG 2 Bebyggelsesplan og vejstruktur	20

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusionermullu tamakkiisumut ataqatigiisumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

Kommunip ineriartornissaanut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu **nassuiaat**.

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusilius-saasunut **pingaarnertut ilusiliusaaq**.

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik**:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertit, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaaguukkat kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pine-qartumi kommunip pilersaarusionissaanut periusissamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 5, 11. december 2008-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinnulluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaanut isumannaarinnissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsip *pisussaatitaanera* Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik anner-tuumik imlt. pingaarutilimmik pijaaneq sioqqullugit immikkoortor-tap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelse *pisussaatitaavoq*.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaan-ut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i kommunen og give borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **reddegørelsesdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for kommunen under et samt hovedstrukturer for kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel** hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder

Hvornår laves der en kommuneplan?

Landstingsforordning nr. 5 af 11. december 2008 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Landstingsforordningen fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq anertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse nalilissaaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutit siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasooq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sanaartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommuneplantillæg nr. 14

Aasiat Kommuniata 1993-2005-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 14, Imm. ilaa A21 Pujooriarfik eqqaani ineqarfik 05/09-2009-mi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Erseqqinnerusumik paasissutissat:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 14

Kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 1993-2005 for Aasiat Kommune, Delområde A21 Boligområde ved Pujooriarfik er offentligt bekendtgjort den 05/08-2009.

Nærmere oplysninger:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

MALITTARISASSAT PINGAARNERIT

Inatsisartut peqqussutaa nr. 5, 11. december 2008-meersumut aamma Kommunini pilersaarusionerq nuna-minertanillu atuineq pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq naapertorlugit kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumani immikkoortortap ilaanut tunngasunik kommunalbestyrelsip tullinnguuttuni malittarisassat pingaarnerit annikitsortalersukkallu aalajangersarpari.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassanngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaannngitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Immikkoortortap killeqarfia

- 1.1 Ilanngussaq 1-imi takutitatut immikkoortoq killeqarfeqarpoq. Immikkoortup nunaannartaa 176.100 m²-it missaanniippoq.
- 1.2 Immikkoortoq Ilanngussaq 1-imi takutitatut annikitsortalersukkatut immikkoortunut A21.1, A21.2, A21.3 aamma A21.4-mut agguataarneqarpoq.
 - Annikitsortalersukkatut imm. A21.1. 127.300 m²-it missaanniippoq.
 - Annikitsortalersukkatut imm. A21.1. 19.790 m²-it missaanniippoq.
 - Annikitsortalersukkatut imm. A21.1. 19.330 m²-it missaanniippoq.
 - Annikitsortalersukkatut imm. A21.1. 9.746 m²-it missaanniippoq.

§ 2 Atorneqarnera

- 2.1 Ammasumik, pukkitsumik aamma eqimattumik-pukkitsumik sanaartorfissatut ilusilerlugu inissianut siunertanut immikkoortortap atorneqarnissaa aalangiunneqarpoq.
- 2.2 Ilanngussaq 3-mi takutinneqartutut qanigisami pinnguarterfinnut marlunnut minnerpaamik 500 m²-usunut nunaminerta atugassiisutaavoq.
- 2.3 Inissianut ataasiakkaanut atasumik immikkoortortami suliffeqarfinnik ingerlatsisoqarnissaanik kommunalbestyrelse akuersissuteqarsinnaavoq.

Inissianut ataasiakkaanut suliffeqarfiliormerit malittarisassat annertunerusut § 22 "Avatangiiisinnut pissutsit"-ni annikitsortalersukkatut malittarisassani nassaassaapput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 5 af 11. december 2008 og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Områdets afgrænsning

- 1.1 Området afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 176.100 m².
- 1.2 Området opdeles i detailområderne A21.1, A21.2, A21.3 og A21.4 som vist på Bilag 1.
 - Detailområde A21.1 er ca. 127.300 m².
 - Detailområde A21.2 er ca. 19.790 m².
 - Detailområde A21.3 er ca. 19.330 m².
 - Detailområde A21.4 er ca. 9.746 m².

§ 2 Anvendelse

- 2.1 Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.
- 2.2 Der udlægges areal til 2 nærlegepladser på mindst 500 m² som vist på Bilag 2.
- 2.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området drives virksomhed i tilknytning til den enkelte bolig.

Yderligere bestemmelser vedrørende etablering af virksomhed i tilknytning til den enkelte bolig findes i de detaljerede bestemmelser i § 22 "Miljøforhold".

§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissifilu

- 3.1 Ilanngussaq 2-imi sanaartorfissat takutinneqartut iluini sanaartukkat nutaat inissillugit sananeqassaput.
- 3.2 Sanaartorfissatut atugassiat sanaatorfigereernerisigut immikkoortorta q tamakkiisumik sanaartorfius-saaq.

§ 4 Restrummelighed

- 4.1 Immikkoortortap A21-p iluani sanaartorfissanik nutaanik 24-nik atugassiisoqarpoq. Sanaartorfissani taakkunani sanaartuisoqareerpat immikkoortortami allanik sanaartortoqarsinnaasoqassanngilaq.
- 4.2 Sanaartorfissatut atugassiisutit saniatigut sanaartugaareersunut allissutinik annikinnerusunik 25 m²-inik annerpaaffilinnik sanaartortoqarsinnaavoq. Allissutit quillu qaqugumulluunniit sanaartornissamat pilersaarummi ungasissusissamat piunasaqaat atuuttoq naapertussavaat.

§ 5 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit

- 5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 6 Isumannaallisaaviit

- 6.1 Immikkoortortap ilaa A21 mittarfimmi tikikkiartortarfiup qanittuaniippoq, mittarfiulli akornusersugaaffissarinngisaanut malittarisassanit immikkoortorta q attuumaffeqanngilaq.

§ 7 Angallannermut tunngasut

- 7.1 Ilanngussaq 2-mi takutitatut aqqusinnermut nutaamut nunaminertaq atugassiarineqarpoq.

Angallannermi pissutsinut annertunermik malittarisassa qarpoq § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi § 19 "Sanaartorfiunngitsut biilinillu inissiineq"-milu annikitsortalersukkatut malittarisassani.

§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

- 8.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri

- 9.1 Annikitsortalersukkatut immikkoortorta q A21.3-mi sanaartorfissat 1-6 2009-mi sanaartorfiunissaat naatsorsuutigineqarput, tassalu immikkoortortap ilaa A21-mi inissaqassutsip sinnerata immersornissaanut aqquasaqassatut siullertut.

Sanaartornerit tulleriiaarneri pillugit malittarisassat § 21 "Toqqammavimmik piginnittut peqatigiiffiat aamma aningaasaqarnermut tunngasut"-ni annikitsortalersukkatut malittarisassat ipput.

§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering

- 3.1 Ny bebyggelse skal opføres inden for de på Bilag 2 viste byggefelter.
- 3.2 Når de udlagte byggefelter er bebygget, er området fuldt udbygget.

§ 4 Restrummelighed

- 4.1 Der er udlagt 24 nye byggefelter inden for delområde A21. Når der er opført bebyggelse på disse byggefelter, kan der ikke opføres yderligere bebyggelse i området.
- 4.2 Ud over de udlagte byggefelter kan der foretages mindre tilbygninger til eksisterende bebyggelser på højst 25 m². Tilbygninger og udhuse skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i bygningsreglementet.

§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk

- 5.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 6 Sikkerhedszoner

- 6.1 Delområde A21 er beliggende i nærheden af lufthavnens indflyvning, men området berøres ikke af bestemmelserne for lufthavnens hindringsfri flader.

§ 7 Trafikbetjening

- 7.1 Der udlægges areal til ny vejforbindelse som vist på Bilag 2.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og stiferhold" og § 19 "Ubebyggede arealer og Parkering".

§ 8 Byfornyelse og sanering

- 8.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 9 Udbygningstakt

- 9.1 I detailområde A21.3 forventes det, at byggefelterne 1-6 opføres i 2009 som en første etape i udfyldning af restrummeligheden i delområde A21.

Bestemmelser vedrørende udbygningstakt findes i de detaljerede bestemmelser i § 21 "Grundejerforening og økonomiske forhold".

§ 10 Malittarisassat immikkut ittut

10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqqanngilaq.

§ 10 Særlige bestemmelser

10.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSAT ANNIKITSORTALER-SUKKAT

§ 11 Siunertaq

11.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

inissiaqarfimmi pioreersumi sanaartorfissanik nutaanik atugassiineq, sanaartukkat nutaat sanaartukkanut pioreersunut nunaannartamullu ataqatigiis-saarlugit sanaartorneqassallutik,

inissianik ammasumik-pukkitsunik aamma eqimat-tunik-pukkitsunik sanaartornissatut inissiaqarnermut siunertanut immikkoortortap atugaanerata isumannarsineq.

§ 12 Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu

12.1 Imm. ilaa A21-mi ammasumik-pukkitsumik inissianik ilaqutariit illui 105-it aamma eqimattumik-pukkitsumik inissianik inuusuttunut inissiat blokkit 7-it sananeqarsimapput. Ilaqutariit illuat ataaseq maanna sananeqarpoq. Illu ataaseq kioskitut atorpoq.

12.2 Immikkoortortap ilaani A21.1-imi illut 105-it sananeqarsimapput, ataaserlu maanna sananeqarpoq. Sanaartukkat pingaarnertut ammasutut-pukkitsutut typehusitut illuliornerupput. Sanaartukkat pingaarnertut quleriittut ataasertut qalianik atorineqanngitsulerlugit sananeqarput, sumiiffinni ataasiakkaani tamakkiisumik atorineqartumik naqqoqartiterlutik..

12.3 **Immikkoortortap ilaani A21.2-mi** sanaartorfissat 9-t atugassiarineqarput, taakkunani ataaseq ammasumik-pukkitsumik illuliorfigineqarluni. Sanaartukkat ataatsimik quleriittut, aamma naqqut atorineqartulernagit.

12.4 **Annikitsortalersukkatut imm. A21.3-mi** ammasumik-pukkitsumik inissialiatut illunut arfarleriinnut sanaartorfissat arfineq-pingasut atugassiarineqarput. Sanaartukkat ataatsimik quleriittut, qalianik atorineqartulernagit, tamakkiisumillu naqqulerlugit sanaartorneqarsinnaapput.

12.5 **Immikkoortortap ilaani A21.4-mi** inuusuttunut najugassianik illunik/inissianut illunik 7-ik eqimat-tutut-pukkitsutut sanaartortoqarsimavoq. Immikkoortortap ilaani A21.3-mi inuusuttunut najugassianut nutaanut eqimattumik-pukkitsumik inissialior-nissamat sanaartorfissat allat 7 atugassiissutigineqarput. Sanaartukkat ataatsimik quleriittut, qalianik atorineqartulernagit, tamakkiisumillu naqqulerlugit sanaartorneqarsinnaapput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 11 Formål

11.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at udlægge nye byggefelter i et eksisterende boligområde, hvor ny bebyggelse opføres i et samspil med eksisterende bebyggelse og terrænet,

at sikre områdets anvendelse til boligformål som åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

§ 12 Bebyggelsens placering

12.1 I delområde A21 er der opført 105 énfamiliehuse som åben-lav beboelse, 7 blokke med ungdomsboliger som tæt-lav beboelse. 1 énfamiliehus er under opførelse. Et hus anvendes til kiosk.

12.2 I **detailområde A21.1** er der opført 105 huse og 1 hus er underopførelse. Bebyggelsen er opført primært med typehusbebyggelse som åben-lav boligbebyggelse. Bebyggelsen er primært opført med 1 etage uden udnyttet tagetage og enkelte steder med fuld udnyttet underetage.

12.3 I **detailområde A21.2** er der udlagt 9 byggefelter, hvoraf 1 allerede er under opførelse til åben-lav boligbebyggelse. Bebyggelsen kan opføres i 1 etage uden udnyttet tagetage og uden kælderetage.

12.4 I **detailområde A21.3** er der udlagt 8 byggefelter til dobbelthuse som åben-lav boligbebyggelse. Bebyggelsen kan opføres i 1 etage uden udnyttet tagetage og med fuld kælderetage.

12.5 I **detailområde A21.4** er der opført 7 huse/beboelsesbygninger til ungdomsboliger som tæt-lav beboelse. I detailområde A21.3 udlægges yderligere 7 byggefelter til tæt-lav boligbebyggelse til nye ungdomsboliger. Bebyggelsen kan opføres i 1 etage uden udnyttet tagetage og med fuld kælderetage.

- 12.6 Immikkoortortap ilaani A21-mi sanaartukkat qaliamik atorreqartulernagit taamaallaat quleriittut ataasertut sanaartorneqarsinnaapput, naqqulerlugillu sanaartortoqarsinnaavoq § 3.7 naapertorlugu illup iluata qaliata tungaanut 8,0 meterinik annerpaamik portussusiligaq malittarineqarpat. **Immikkoortortap ilaani A21.3-mi** illup portussasia annerpaamik 6,5 m.
- 12.7 Sanaartukkap portussusaa Qaasuitsup Kommunanit akuerineqartumik illup inissisimaffissaatut aalajangiussaq aallaavigalugu nunaannartamit illup iluata qalianut uuttortakkatut portussutsitut aalajangersarneqarpoq.
- 12.8 Ilanngussaq 2 tunngaviusunik qaliaasa qaavi malinitsillugit sanaartorfinni ataasiakkaani illut inissitsiterneqassapput.
- 12.9 §§ 3.6-imi aamma 3.7-imi malittarisassat najoqqutarineqarsinnaappata sanaartukkat nutaat ataanni naqqumik sanaartortoqarsinnaavoq.
- 12.10 Aneerasaartarfiit sanaartukkanut atatillugit sananeqassapput, taakkulu sanaartorfissat takutitat avataanni nunaminertamiissinnaapput.
- 12.11 Ikuallattoqarneratigut assigisaatigulluunniit atatillugu sanaartukkat pioreersut toqqavimmi sanaqqineqarsinnaapput, aammalu assinganik annertussuseqartillugu sananeqassallutik.
- 12.12 Illut mikinerusut, soorlu transformerstationit, teknikkikut ingerlatsiviit assigisaallu illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaata iluani, avatangiisinullu naleqqussarneqartillugit sananeqarsinnaapput.
- 12.13 Quit/illuaqqiat assigisaallu quleriittut ataasertut sananeqarsinnaapput, § 3.7-ilu naapertorlugu illup qaavanut 3,5 m-inik portunerunngitsumik portussusilerneqarsinnaapput.
- 12.14 Immikkoortortap tamarmiusup iluanut atuuttuuvoq containerinik assigisaannillu inissiineq aatsaat Qaasuitsup Kommunanit akuersissuteqaqqaarnikkut pinsinnaasoq.
- § 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui**
- 13.1 Qaliat atortussanik qinnguamik uterteqqinngitsunik qernertumik imlt. qasertoq taartumik qalipaatilinnik qallersorneqassapput.
- 13.2 Sanaartorfissatmi nutaami qaliat sivinganeri 20-30 gradit akornanniissinnaapput.
- 13.3 Sanaartukkat silatai qisuullutillu igalaaminiussapput, silataasa ilai minnerit atortussanik allanik sananeqarsinnaapput.
- 12.6 Bebyggelsen i delområde A21 må højst opføres i 1 etage uden udnyttet tagetage og der kan bygges med kælder, såfremt en bygningshøjde må maksimalt 8,0 meter til kip, jf. § 3.7 overholdes. I **detailområde A21.3** er den maksimale bygningshøjde 6,5 m.
- 12.7 Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.
- 12.8 Husene skal på de enkelte byggefeltet placeres med en oreintering, så kippen/tagrykken følger principperne på bilag 2.
- 12.9 Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelserne i §§ 3.6 og 3.7 kan overholdes.
- 12.10 Terrasser skal opføres i tilknytning til bebyggelse og kan omfatte areal uden for de viste byggefeltet.
- 12.11 Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres på sokkel, og opføres i samme omfang.
- 12.12 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for lokalplanens område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
- 12.13 Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip jf. § 3.7.
- 12.14 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.
- § 13 Bebyggelsens ydre fremtræden**
- 13.1 Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.
- 13.2 Taghældninger på ny bebyggelse må være mellem 20-30 grader.
- 13.3 Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer.

- 13.4 Silatimi iikkat qisuit qalipaammik tamakkiisumik qallersisumik qalipaneqassapput.
- 13.5 Kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik. Qalipaait toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommunianit akuerineqassapput.
- 13.6 Solfangerit/solcellit qaliamut aamma silatip ilusiliarineranut ataqatigiissatut ivertinneqarsinnaapput.
- 13.7 Qaliani toqqissisimanerni igalaat tullerriaakkatut inissinneqassapput, aamma qaliani igalaatut imaluunniit aniinganertut iluseqassallutik, taakkulu tamakkiisumik silissusaat qaliap toqqissortaata takissusaata pingajorarterutaa qaangissanngilaat. Aniinganerit silissusaasa 1,5 m-t sinnissanngilaat. Qaliami igalaat silissusaasa 0,8 m-it sinnissanngilaat.
- 13.8 Aniinganerit namminneq qalialittut isikkoqassapput. Aniinganerni igalaat quleriinni qullerpaami igalaat annersaannut naleqqiullutik annerussanngilat. Aniinganerit sinai qisuttut, zinkitut imlt. igalaaminertut iluseqassapput. Qaliami toqqissimanermi arlalinnik aniinganeqassappat assigiissapput.
- 13.9 Illut minnerusut, soorlu illuaqqiat, quit assigisaallu qisunnik sananeqassapput, kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik, illu pingaarnertut illutik. Qalipaait toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommunianit akuerineqassapput.
- 13.10 Pisariaqanngitsumik toqqaviit annerusumik portussuseqassanngillat, isumaqarluni nunaannartavimmit 1 m sinnerlugu toqqaviit appasinnerpaamik portussuseqassanngillat.
- 13.11 Toqqaviit nunaannartamit uuttoarlugu 1,5 m-it sinnerlugit portussusillit silatimi iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit illup tamarmiusutut isikkuanut toqqaviit saqquminerpaassannginnerat allatut uppersaateqarfigineqassaaq.
- 13.12 Allagartanik ivertiterineq Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarneranik pisariaqartitsivoq.
- 13.13 Allagartani taakkualu qaavinut qaammaqqusiinerit angallannerut sanilerisanullu sutigulluunniit akornusersuissanngilaq.
- 13.4 Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.
- 13.5 Ydervæggene skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.
- 13.6 Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.
- 13.7 Vinduer i tagflader skal placeres regelmæssigt og udformes som enkelt-siddende tagvinduer eller kviste, hvis samlede bredde ikke må overstige 1/3 af tagfladens længde. Kviste må ikke være mere end 1,5 m brede. Tagvinduer^{1/2}ers bredde må ikke overstige 0,8 m.
- 13.8 Kviste skal fremstå med selvstændigt tag. Vinduer i kviste må ikke være større end øverste fulde etages største vinduer. Kvistflunke skal fremstå af træ, zink eller glas. Placeres flere kviste på en tagflade, skal kvistene være ens.
- 13.9 Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver svarende til hovedbygningen. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.
- 13.10 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 1 m over oprindeligt terræn.
- 13.11 Betonfundamenter i en højde over 1,5 m – målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamenter ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.
- 13.12 Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunias tilladelse.
- 13.13 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu

14.1 Ilanngussaq 2-mi takutitatuq aqqusernimit nutaami angallattunik ataatsip tungaannaanut ingerlaviliisoqarsinnaavoq.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit

15.1 Ilanngussaq 2-mi takutinneqartutut immikkoortotap iluani nutaamik pinnguarterfiliortoqarsinnaavoq.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

- 16.1 Periarfissaqartillugu nunap iluatigut imermut, innaallagissamut, kussinerup aqquai ledningit, tv-mut kabelit assigisaallu ingerlanneqassapput.
- Ledningeqarfiit atortunik qinnqornermik utertitsisuunngitsunik suliarineqarpata nunap qaanut inissinnaapput, immikkoortumilu malunaateqartinnagit nunaannartamik malinnitsinneqarpata.
- 16.2 Nunap qaani imeq, tassunga ilanngullugu qalianeersoq pisortat kussinniaannut aqquutissiuutissanngilaq, avataaniittunili sanaartukkanut, aqqusernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut ajoqusiinngitsumik allakkut ingerlaartinneqassaaq.
- 16.3 Pilersuinermik aqquutit, soorlu erngup kussinerullu aqquai sapinngisamik ataqqineqassapput qaavisi-gullu sanaartorfiginagillu isumannaarsorneqassanngillat. Illua’ tungeriit pingajuisa ledningeqarfinnik allanngortiterinera ledningimik piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq.

§ 17 Sanaartorfiunngitsut biilinullu inissiisarfiit

- 17.1 Nunaannartaq sanaartorfigissaanerup sanaartorerullu nalaani sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nunaannartaq aserorsimasaq iluarsaateqqissaaq, aammalu immikkoortotami qaartiterinermi imlt. assartuinermit qaartiternerlukutat siammartitersimassut piarneqassapput.
- 17.2 Assaanermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu nunami issoq naasortallu sapinngisamik attanneqassapput imaluunniit ima suliarineqarlutillu toqqortarineqarlutik sanaartorerup naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaanngorlugit.
- 17.3 Illunik sanaartukkat allanilluunniit sanaartukkat eqqaanni nunaminertat eqqiluitsuutillugillu saligaatsussapput.
- 17.4 Silami ilioqqaanerit, ilanngullugit biiliniq assigisaanillu, kiisalu qimmeqarfiliinerit inerteqqutaapput.

§ 14 Vej- og stiforhold

14.1 Der kan gennemføres ensretning af trafikken på den nye vejforbindelse, som det fremgår af bilag 2.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

15.1 Der kan etableres en ny legeplads inden for området som vist på Bilag 2.

§ 16 Ledningsforhold

- 16.1 Vand-, el- og kloakledninger, tv-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.
- Ledningsanlæg kan placeres over terræn, såfremt de udføres i ikke reflekterende materialer og følger terrænet, så de ikke fremstår dominerende i området.
- 16.2 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 16.3 Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts om-lægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer.
- § 17 Ubebyggede arealer og parkering**
- 17.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 17.2 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 17.3 Arealet omkring boligbebyggelser eller anden bebyggelse skal holdes rene og ryddelige.
- 17.4 Udendørs oplag, herunder oplæg af biler og lignende, samt placering af hundehold må ikke finde sted.

17.5 Taamaallaat Qaasuitsut Kommunanit akuersis-summik pissarsinikkut angallatinik inissiisoqarsinnaavoq.

17.6 Sanaartukkamut atatitamik biilini inissiviliortoqas-
saq.

Biilini inissiiviliat assigissavaat makku:

eqimattumut-pukkitsumut illuliamut illoqatigiisuusunut ataatsinut biilini inissiivik ataaseq.

akulikisut-siammasissut illuliamut illoqatigiisuusunut sisamanut biilini inissiivik ataaseq.

Aqutigineqarfimmi inissiisoqaqqunagu biilini inissiiviit sananeqassapput.

§ 18 Sanaartukkanik eriaginnineq

18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaqqanngilaq.

§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnit-sallu

19.1 Illuliornermut sanaartornermullu atatillugu immikkoortortap ilaani itsarsuarnitsanik, soorlu nunaqarfinnik, iliveqqivinnik, toqqit inikuinik, ilivitoqqanik allanilluunniit ujaqqanik inississukkanik nassaassa-qarpat sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu attaveqarfigissavaa.

19.2 Itsarsuarnitsat, soorlu nunaqarfiit, iliveqqiviit, toqqit inikui, ilivitoqqat allanilluunniit ujaqqanik inississukkat arlaatigulluunniit ajoquserneqassanngillat imaluunniit kusanaallisarneqassanngillat.

§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

20.1 Pisortanit pilersuivinnut attaviliinermik allakkatigut akuersissuteqarneq sioqqullugu sanaartukkat nutaat atorineqalissanngillat.

20.2 Immikkoortortami najugaqarfiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformerstationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inissinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nassaarineqassaaq.

20.3 Immikkoortortamut tamakkiisumik takussunarsaanatik teknikkimut ingerlatsiviit transformerstationil-lu siunertamut naleqquttumik inississorneqassapput.

17.5 Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

17.6 Parkering skal etableres i tilknytning til bebyggelsen.

Der skal etableres parkering svarende til:

1 p-plads pr. boligenhed til åben-lav boligbebyggelse.

1 p-plads pr. 4 boligenheder i tæt-lav beboelse.

Parkeringspladser skal etableres, så parkering ikke foregår på kørebanen.

§ 18 Bevaring af bebyggelse

18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder

19.1 Findes der inden for delområdet i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu (Grønlands Nationalmuseum og Arkiv).

19.2 Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.

§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg

20.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til offentlige forsyningsanlæg.

20.2 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

20.3 Tekniske anlæg og transformerstationer skal placeres hensigtsmæssigt, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

§ 21 Toqqavimmik piginnittut peqatigiiffiat aamma aningaasaqarnermi pissutsit

21.1 Immikkoortortami sanaartukkat pisortanit kussin-
niaasunut imermillu pilersuinerlut attavilerneqas-
sapput.

§ 22 Avatangiisinut tunngasut

22.1 Nunaannartamik immersuineq iluarsaassinerlu taa-
maallaat atortussianik uumassuseqanngitsunik pis-
saaq, imaluunniit imermik mingutsitsisinnaanngit-
sunik akuutissanik imaqaassalluni. Immiutaasut
soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pineqar-
tumut akisussaasumi akusissummik pissarsisoqaq-
qaassaaq.

22.2 Suliffeqarfiit tamarmik eqqaanni eqqaaviit puunik
ivertitsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit con-
tainerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik in-
niminniisoqaassalluni.

22.3 Biilini inissiisarfinni containerit eqqakkanik im-
miisarfiit inissinneqaqqusaanngillat.

22.4 Kommunalbestyrelsenip akuersissuteqarperatigut
pilersaanisiofigineqartumi sullivim- mik inissiarta-
limmik ingerlatsisoqarsinnaawq, &akku naammas-
siieqarsinnaappata:
- inissiarni najugaqartup sullivik ingerlatarippagu
- sullivimmik ingerlataqamerup immikkoortortap
tamatumaa inissiaqarfittut pissuserisaa al- lanngor-
tissanngippagu, soorlu allagartalersuinikkut allati-
gulluunniit iliuuseqamikkut,
- sullivik eqqaamiunut akomusersuutaanngippat
aammalu
- suliffeqarfeqalememp kingunerissanngikkaa biili-
nik angallannemlerneq uninngatitsisamerlu.

§ 21 Grundejerforening og økonomiske forhold

21.1 Bebyggelse i området skal tilsluttes
offentlig kloak- og vandforsyning.

§ 22 Miljøforhold

22.1 Opfyldningen og reetablering af terræn
må kun ske med uorganisk materiale
eller indeholde stoffer, der kan ikke fo-
ruren vandet. Indeholder opfyld-
ningsmateriale f.eks. beton, må god-
kendelse indhentes hos relevante myn-
dighed.

22.2 Ved alle virksomheder skal der anven-
des affaldsstativer eller afsættes plads
til affaldscontainere.

22.3 Der må ikke opsættes affaldscontaine-
re på parkeringsarealer.

22.4 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at
der i området drives en virksomhed i
tilknytning til en bolig under forudsæt-
ning af:
- at virksomheden drives af den, der
bebor boligen,
- at virksomheden drives på en sådan
måde, at områdets karakter af beboel-
sesområde ikke forandres ved skiltning
eller lignende,
- at virksomheden ikkemedfarer ulem-
per for omkringliggende og
- at virksomheden ikke medfører aget
tilkørsel og parkering.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Kommuneplantillæg nr. 14 er endeligt vedtaget af Udvalg for Anlæg og Miljø den 16.06.2009.



Bernhard Olsen

Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititalia-
mut siulittaasoq
Formand for Udvalg for Anlæg og Miljø

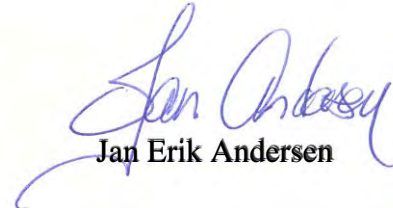
TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliusseq nr. 45 inaaru-
taasumik akuersissutigineqarsimasooq tamanut taku-
sassarineqarpoq.

Ilulissat, ulloq 4. august 2009

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 46 er endeligt vedtaget af Udvalg for Anlæg og Miljø den 16.06.2009.



Jan Erik Andersen

Teknikkikkut Teknikkeqarfimmi pisor-
taanerugallartoq
Fungerende Teknisk direktør

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

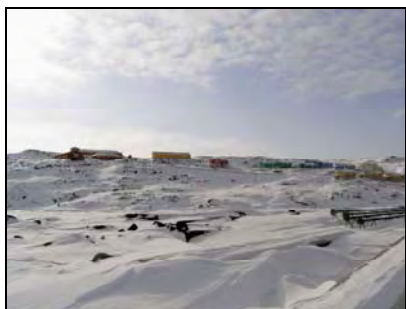
Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr.45 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 4. august 2009

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Aasianni ammasumik-pukkitsunik inissianik sanaartukkanik annertunerusutut katersatut inissiaqarfittut ilusilimmik nutaamik ataatsimoortumik inissiaqarfiliornissamut, kiisalu eqimattumik-pukkitsunik inissianik sanaartornertut ilusilinnik nutaanik inuusuttunut inissialiortoqarnissamut periarfissiinarluni kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna suliarineqarpoq. Ammasumik-pukkitsunik sanaartukkat inissiaqarfioersup ilassutigisaatut sanaartorfissani 23-ni sanaartorneqarsinnaapput, inuusuttunullu inissianut pioreersunut atatillugit inuusuttunut inissiat pingasuni ataatsimoorfiutitani inissianut 15-inut agguataarsinnaapput. Immikkoortortani sanaartukkat nunaannartap ilusaa-nik malittarinniffigeriigaanni ammasumik-pukkitsunik aamma eqimattumik-pukkitsunik sanaartornissamut pilersaaruttip illoqarfiup ilusaa pioreersoq malittaraa, nunaannartamillu misissueqqissaarneq aallaavigalugu nunaannartami pissusissamisoortumik inissinneqarsimallutik. Tamakku saniatigut immikkoortortami pisortatigut pilersaarusiornikkut tunngaviususaaq malittarinagu inissianik sanaartugaareersimasunik malittarisassiat kommunip pilersaarutaanut tapiliuttip aalajangersassavai.



Piviusuni ullumikkut isumaqarpoq immikkoortortap ilaani pilersaarusiugaanngitsumi suut qanorlu sanaartorneqarsinnaaneritut malittarisassaasut innuttaasunut paasiuminaatsuneri.

Taamaattumik immikkoortortamut tamarmut ataatsimoorussamik pilersaarusiortoqassasoq Kommunalbestyrelsip aalajangiussimavaa.

Pissusit pioreersut inatsisinut naapertuuttunngortissapput, immikkoortortami sanaartukkat sulii qanoq annertutiginissaat aalajangersarneqarlutik, ilanngullugu immikkoortortami sanaartukkat pioreersut allineqarsinnaaneri aalajangerneqarlutik.

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortap ilaata inissisimaffigaa Aasiaat avannamut kangiatungaa – Qimmeqarfiup aamma Pujooriarfiup Saqqaata akornanniittoq. Immikkoortortaq qaqqajunnamiq qatsissumiittumiippoq, Aasianni nunaannartatut isikkorinerugaasumi, nunaannartaq kangimut-kimmut sammisu-

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at skabe mulighed for, at der i Aasiaat kan opføres en ny samlet boligbebyggelse i form af et større samlet boligområde som åben-lav boligbebyggelse samt at der kan opføres nye ungdomsboliger i form af tæt-lav boligbyggeri. Det åbne-lave byggeri kan opføres på 23 byggefelter i forlængelse af eksterende boligområde og ungdomsboligerne kan fordeles med 15 boliger i 3 enheder i forbindelse med de eksisterende ungdomsboliger. Bebyggelsesplanen for både det åbne-lave og det tæt-lave følger det eksisterende bymønster i områder, hvor bebyggelsen følger terrænets kurver og er ud fra en landskabelig analyse placeret naturligt i terrænet.

Derudover skal kommuneplantillægget fastlægge retningslinjer for de det boligbyggeri, som allerede er opført i området, uden at det formelle plangrundlag har været på plads.

Konkret betyder det i dag, at retningslinjerne for, hvad der må opføres og hvordan i den del området, der ikke er planlagt, er ret uklare for borgerne.

Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet, at der skal udarbejdes en samlet plan for hele området.

Der skal ske en lovliggørelse af de eksisterende forhold, fastlægges hvor meget byggeri, der yderligere kan opføres i området, herunder fastlægges udbygningsmuligheder for de eksisterende bebyggelser i området.

DELOMRÅDET I DAG

Delområdet ligger i den nordøstlige del af Aasiaat – mellem Qimmeqarfik og Pujooriarfiup Saqqa. Området er beliggende på en højtliggende fjeldknold med den for Aasiaat karakteristiske landskabsform, ter-

nik maligaasiorfeqarpoq. Immikkoortortaq avanna'tungaanut sammivoq, imartamut sikorasaartumut isikkivia avannaaniimmat. Taamaattumik Aasianni sanaartukkat ilisarnaatigaat isikkiviit/inimi igalaat avannamut sammisinneqarnerat. Annikitsortalersukkatut immikkoortortami A21.2-mi sanaartorfissanut nutaanut sanaartornissamut pilersaarummi taamatut ilisarnaat attatiinnarneqarpoq.

rænet har kurver, der er øst-vest gående. Området er orienteret mod nord, idet udsigten ud over ishavet er mod nord. Bebyggelsen i Aasiat har derfor det karakteristiske træk, at alle udstigts/stuevinduer er vendt mod nord. Dette træk er bevaret i bebyggelsesplanen for de nye byggefelter i detailområde A21.2.



Immikkoortortap ilaa – Delområdet

UuttuUt | Mål 1:7.500

IMMIKKOORTORTAP ILAATA AVATANGIISUI

Kimmut immikkoortortaq inissiaqarfimmit pisoqaanerumut killeqarpoq. Kangimut avannamullu inuusutissarsiorfimmit annertunerusumit, tassaniillutik tankeqarfik, mittarfillu, kiisalu ilinniagaqarfik. Kujammut immikkoortortap iliveqarfik killeqarpoq.

Immikkoortortap ilaa qatsissumiippoq, imaq sikorasaamut illoqarfimmullu isikkivigilluarluni.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP SIUNERTAA

Pilersaarummut siunertaavoq inissiaqarfimmut pioreersumut pissusissamisoortumik attavilerlugu nutaamik inissianik sanaartukkat inissinneqarnissaat.

Tamatuma saniatigut inatsisinut naapertuuttumik illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarani inissianik sanaartukkanik kommunip pilersaarutaanut tapiliut inatsisinut naapertuuttunngortitsissaaq.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Inissianut siunertanut immikkoortorta atorneqarnera kommunip pilersaarutaanut tapiliutip aalajangersarppaa. Sanaartukkat suussusaat

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Mod vest er området afgrænset af ældre boligområde. Mod øst og nord af et større erhvervsområde med tankanlæg og lufthavnen samt en undervisningsinstitution. Mod syd grænser området op til kirkegården, Delområdet ligger højt med en meget fin udsigt ud over ishavet byen.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Formålet med planen er at placere ny boligbebyggelse i en naturlig sammenhæng med et eksisterende boligområde.

Derudover skal kommuneplantillægget retfærdigt lovliggøre det boligbyggeri, som er opført uden en lovpligtig lokalplan.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til boligformål.

Bebyggelsens art

Immikkoortortap iluani ammasumik-pukkitsunik aamma eqimattumik-pukkitsunik ataatsimik quleriilinnik sanaartortoqarsinnaavoq.

Immikkoortortap atugaanera

Immikkoortortami sanaartukkat nutaat sanaartukkat pio-reersut ilusaannut naleqqussarlugillu nunaannartamik malittarinnitsillugit inissianik nutaanik sanaartornissamut sanaartorfissat atugassiisutaapput.



Angallannikkut attaveqarfiit

Immikkoortortaq Qimmeqarfikkut angallaviliorneqassaaq. Sanaartukkanik nutaanik isumaginniffissamik immikkoortortap iluani nutaamik aqqusinniassamut atugassiisoqassaaq.

Sanaartukkanut atatitanik biilnik inissiisoqartassaaq.

Sanaartorfiginngisat

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermullu nunaannartami sulinermut atatillugu sapinngisamik issortaq naasimasullu pio-reersut attanneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutil-lu toqqortarineqassapput taamaalillutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaallutik. Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannartaq ajortissimasaq iluarseqqissaaq, qaartiteri-nermilu imlt. assartuussinerni qaartiternerlukutat immik-koortortamiittut piiarneqarsimassapput.

Inden for området kan der opføres åben-lav og tæt-lav bebyggelse i én etage.

Områdets disponering

Byggefeltene til de nye boligbyggerier er udlagt, så ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelsesstruktur i området, og følger terrænet.

Trafikbetjening

Området skal trafikbetjene Qimmeqarfik. Der vil blive udlagt en ny vej inden for området til betjening af den nye bebyggelse.

Parkering skal ske i tilknytning til bebyggelse.

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byg-gemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beska-diget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.



PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT AT-TAVIIT

Nunami tamarmi pilersaaruserneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma nunami tamarmi pilersaarusernermut toqqaannartumik attuumas-suteqanngilaq.

FORHOLD TIL ANDEN PLAN-LÆGNING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg berører ikke di-rette landsplanlægningen.

Grønlands Hjemmestyre har dog givet til-

Taamaattorli inissianik nutaanik sanaartornissamut Namminersornerullutik Oqartussat tapiissuteqarsimapput, taamaattumillu pilersaarut manna maannakkut suliarineqarsimalerpoq.

Kommunip pilersaarutaa 1993 - 2005

Aasiaanut Kommunip pilersaarutaa 1993-2005-mi pingaarnertut ilusiliussamut kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna atorlugu immikkoortortap atorineqarnera ima aalajangersaavigineqarpoq Ilanngussaq 2-imi sanaartorfissat takutinneqartut sanaartorfioreerpata immikkoortortap ilaa tamakkiisumik atorineqalersimassalluni.

Pingaarnertut malittarisassat maanna atuuttut allanngortinneqarput, taamaalillutik Kommunimi pilersaarusiorneq nunaminertanillu atuneq pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersumi pissutsinut aalajangersagaannut ilanngunneqarput. Kiisalu immikkoortortami qaartartunik toqqorsiviliorsinnaalerluni annikitsortalersukkanik malittarisassat aalajangersorneqarput.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqarneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimanginneranik patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunamik suliaqarnerit Kulturikkut eriagisassat eqqissimatitaanerit pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 18, 19. november 2007-imeersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Aasiaat Katersugaasiviat saaffigineqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittuusooq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliap ingerlateqqissinnaaneranik, imaluunniit misissuinerup naammassinisaaata tungaanut unitsinneqassaneranik imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliap aallartinneqassaneranik. Pigisat nassaarisat Namminersornerullutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erninnaartumik tunniunneqassapput.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ

Kiassarneq

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassanngilaq.

Imeq

Immikkoortortaq imermik pilersorneqarumaarpoq.

skud til opførelse af nyt boligbyggeri, hvorfor denne plan er udarbejdet nu.

Kommuneplan 1993 - 2005

Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1994 - 2004 for Aasiaat.

Med dette kommuneplantillæg fastsættes udnyttelsen af området således, at når de i Bilag 2 viste byggefelter er bebygget, er delområdet fuldt udnyttet.

De nuværende overordnede bestemmelser ændres, så de kommer til at omfatte de forhold, som Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplantilægning og arealanvendelse fastlægger. Endeligt bliver der fastlagt detaljerede bestemmelser, som giver mulighed for at kunne opføre ny bebyggelse i området.

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Landstingslov nr. 18 af 19. november 2007 om fredning af kulturminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal der rettes henvendelse til Aasiaat Museum.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses. De fundne genstande tilhører Grønlands Hjemmestyre og skal efter anmodning straks afleveres.

TEKNISK FORSYNING

Varme

Området vil ikke blive forsynet med varme.

Vand

Området vil blive forsynet med vand.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip kussineqarfianut attavilerneqassaaq. Nunap qaani imeq pisortat kussineqarfiatigootinneqassanngilaq.

Eqqaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumulluunniit eqqaavilerinermik aaqqissuussineranut atasuuvoq.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inatsisitigut sunniutaagallartut

Pilersaarummut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummut siunnersuummi ilaasut atorreqassanngillat, imaluunniit inaarutaasumik pilersaarutip imaanut unioqutitsisumik ilusilerlugit sanaartorfineqassanngillat.

Inatsisitigut sunniutaagallartut pilersaarutip inaarutaasumik akuersissutiginerata tungaanut atuupput – taamaattorli siunnersuutip saqqummiunnerata kingorna sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi.

Akerliliiissuteqarnissamut piffissarititap qaangiunnerani, akerliliiissutinillu takkuttoqarsimanninnerani Kommunalbestyrelse pilersaarummut siunnersuummi nunaminertap ilaasup atorreqarnissaanut imaluunniit sanaartorfignissaanut akuersissuteqarsinnaavoq, tassalu siunnersuummut naapertuuttumik atugaqartoqassappat imaluunniit sanaartortoqassappat.

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuersissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorreqassappat imaluunniit sanaartorneqassappat pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavignissaanut unioqutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqassanerani pisariaqartitsippat.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allannortitamik atugaqarnej imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusassaanani.

El forsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området skal tilsluttes det kommunale kloaknet. Overfladevand må ikke ledes til offentlig kloak.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniata til enhver tid gældende renovationsordninger.

RETSVIRKNINGER

Midlertidige retsvirkninger

Når planforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planforslaget, ikke udnyttes eller bebygges på en måde, som er i strid med den endelige plans indhold.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til planens endelige vedtagelse – dog højst ét år efter forslagens offentliggørelse.

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet, og der ikke er indkommet indsigelser, tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget.

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

ILANNGUSSAQ 1 | IMMIKKOORTUT ILAANNUT PILERSAARUT
ANNIKITSORTALERSUKKATUT IMM. ILANNGULLUGIT.
BILAG 1 | DELOMRÅDEPLAN MED DETAILOMRÅDER

